

SPIS TREŚCI

WSTĘP	7
-------------	---

Rozdział 1

LOKALNA POLITYKA PODATKOWA JAKO ELEMENT POLITYKI FINANSOWEJ GMINY

13

1.1. Istota i cele lokalnej polityki podatkowej	13
1.2. Zakres i rodzaje lokalnej polityki podatkowej	17
1.3. Koncepcje teoretyczne lokalnej polityki podatkowej	21
1.3.1. Konkurencja podatkowa	21
1.3.2. Koncepcja przeciętnego wyborcy	25
1.3.3. Polityczny cykl wyborczy i model partyjny	27
1.3.4. Polityczne cykle budżetowe	32
1.4. Lokalna polityka podatkowa w badaniach empirycznych	34
1.4.1. Lokalna konkurencja podatkowa w badaniach empirycznych	34
1.4.2. Polityczny cykl budżetowy w samorządach terytorialnych	40

Rozdział 2

ELEMENTY TEORII PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

51

2.1. Koncepcje teoretyczne podatku od nieruchomości	51
2.2. Efektywność i sprawiedliwość podatku od nieruchomości	60
2.2.1. Ekonomiczne i finansowe skutki podatku od nieruchomości	61
2.2.2. Sprawiedliwość w kontekście podatku od nieruchomości	68

Rozdział 3

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI W POLSCE I WYBRANYCH KRAJACH EUROPEJSKICH

73

3.1. Podatek od nieruchomości w Polsce	73
3.2. Modele opodatkowania nieruchomości w krajach europejskich	86
3.2.1. Wybrane systemy opodatkowania nieruchomości <i>ad valorem</i>	87
3.2.1.1. Podatek od nieruchomości w Niemczech	87
3.2.1.2. Podatek od nieruchomości w Wielkiej Brytanii	91
3.2.1.3. Podatek od nieruchomości w Belgii	95
3.2.1.4. Podatek od nieruchomości w Estonii	98
3.2.1.5. Podatek od nieruchomości na Litwie	99
3.2.1.6. Podatek od nieruchomości na Łotwie	102
3.2.2. Wybrane mieszane systemy opodatkowania nieruchomości	104

SPIS TREŚCI

Rozdział 4

POLITYKA PODATKOWA GMIN W POLSCE W LATACH 2007–2021	109
4.1. Znaczenie podatku od nieruchomości jako źródła dochodów gmin	109
4.2. Zróżnicowanie gminnej polityki podatkowej	125

Rozdział 5

MOTYWY GMINNEJ POLITYKI PODATKOWEJ	143
5.1. Metodyka i zakres badania	143
5.2. Wpływ wykorzystania narzędzi władztwa podatkowego na wielkość dochodów budżetowych – motyw fiskalny	148
5.3. Gminna konkurencja podatkowa i jej konsekwencje	160
5.4. Koncepcja przeciętnego wyborcy	176
5.5. Cykl polityczny (wyborczy)	179
5.6. Model partyjny	182

ZAKOŃCZENIE	187
--------------------------	------------

Bibliografia	195
---------------------------	------------

Spis rysunków	207
----------------------------	------------

Spis tabel	211
-------------------------	------------

Spis tabel z aneksu 1	213
------------------------------------	------------

Aneks 1	225
----------------------	------------

Aneks 2	489
----------------------	------------

Kwestionariusz badania ankietowego (mieszkańcy)	491
---	-----

Kwestionariusz badania ankietowego (gminy)	494
--	-----

Noty o autorach	499
------------------------------	------------