

## SPIS TREŚCI

Wstęp.....	XIII
Wykaz skrótów.....	XV
<b>Rozdział I. Pojęcie prawa rolnego i jego źródła .....</b>	<b>1</b>
§ 1. Pojęcie prawa rolnego i ustroju rolnego .....	1
§ 2. Źródła prawa rolnego .....	7
I. Wprowadzenie .....	7
II. Źródła polskiego prawa rolnego .....	9
III. Źródła unijnego prawa rolnego .....	13
IV. Źródła pozaunijnego międzynarodowego prawa rolnego .....	15
<b>Rozdział II. Grunt rolny, nieruchomości rolna, grunt leśny, nieruchomości leśna .....</b>	<b>17</b>
§ 1. Wprowadzenie .....	17
§ 2. Grunt rolny .....	19
§ 3. Działka rolna .....	19
§ 4. Nieruchomość rolna .....	20
§ 5. Grunt leśny .....	22
§ 6. Nieruchomość leśna .....	23
<b>Rozdział III. Gospodarstwo rolne .....</b>	<b>25</b>
<b>Rozdział IV. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa .....</b>	<b>31</b>
§ 1. Uwagi ogólne .....	31
§ 2. Zadania KOWR .....	32
§ 3. Struktura organizacyjna KOWR .....	34
§ 4. Gospodarka finansowa KOWR .....	35
<b>Rozdział V. Regulacje Kodeksu Cywilnego ograniczające obrót nieruchomościami rolnymi <i>inter vivos</i> .....</b>	<b>39</b>
§ 1. Uwagi ogólne .....	39
§ 2. Pierwokup współwłaścicieli nieruchomości rolnej w razie sprzedaży udziału we współwłasności tej nieruchomości .....	41
§ 3. Ograniczenie zasiedzenia nieruchomości rolnej .....	42

§ 4. Zniesienie współwłasności gospodarstwa rolnego (nieruchomości rolnej) ...	42
§ 5. Zbytek spadku obejmującego gospodarstwo rolne lub nieruchomość rolną ..	45
<b>Rozdział VI. Ograniczenia obrotu nieruchomościami rolnymi przewidziane w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego .....</b>	<b>47</b>
§ 1. Uwagi ogólne .....	47
§ 2. Zakres zastosowania UstRoLU .....	49
§ 3. Rolnik indywidualny .....	52
§ 4. Osoby bliskie i małżonkowie jako nabywcy nieruchomości rolnych .....	54
§ 5. Zasada nabycia nieruchomości rolnej przez rolnika indywidualnego i odstąpienia od niej .....	55
§ 6. Prawo pierwokupu nieruchomości rolnej uregulowane w UstRoLU .....	57
§ 7. Prawo nabycia nieruchomości rolnej .....	59
§ 8. Obowiązki i zakazy związane z nabyciem nieruchomości rolnej .....	61
§ 9. Uprawnienia KOWR przewidziane regulacjami UstRoLU .....	62
§ 10. Sankcje za naruszenie przepisów UstRoLU .....	63
<b>Rozdział VII. Nabywanie nieruchomości rolnych przez cudzoziemców .....</b>	<b>67</b>
§ 1. Uwagi ogólne .....	67
§ 2. Cudzoziemiec .....	68
§ 3. Zezwolenie i promesa .....	69
§ 4. Wyłączenia stosowania przepisów ustawy oraz zwolnienia od obowiązku uzyskania zezwolenia .....	70
§ 5. Rejestr nieruchomości, udziałów i akcji, nabytych lub objętych przez cudzoziemców .....	73
<b>Rozdział VIII. Umowa dzierżawy nieruchomości rolnej .....</b>	<b>75</b>
§ 1. Ogólna charakterystyka umowy dzierżawy (art. 693–709 KC) .....	75
§ 2. Przedmiot umowy dzierżawy .....	76
§ 3. Strony umowy dzierżawy nieruchomości rolnej .....	77
§ 4. Obowiązki stron umowy dzierżawy nieruchomości rolnej .....	77
§ 5. Czynnosc dzierżawny .....	78
§ 6. Ustawowe prawo zastawu przysługujące wydzierżawiającemu .....	79
§ 7. Czas trwania umowy dzierżawy .....	79
§ 8. Wygaśnięcie dzierżawy .....	80
§ 9. Ustawowe prawo pierwokupu dzierżawcy nieruchomości rolnej (art. 3 ust. 1–3 i 5 UstRoLU) .....	83
I. Zakres pierwokupu dzierżawcy nieruchomości rolnej .....	83
II. Przesłanki ustawowego prawa pierwokupu dzierżawcy nieruchomości rolnej .....	84
III. Wyłączenia ustawowego prawa pierwokupu dzierżawcy .....	84
IV. Tryb wykonania pierwokupu dzierżawcy – sekwencja zdarzeń .....	85
§ 10. Tak zwana dzierżawa beczynszowa (art. 708 KC) .....	86
§ 11. Szczególna regulacja dzierżaw gruntów rolnych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa .....	86

<b>Rozdział IX. Kontraktacja</b> .....	91
§ 1. Ogólna charakterystyka umowy kontraktacji (art. 613–626 KC) .....	91
§ 2. Przedmiot umowy kontraktacji .....	92
§ 3. Strony umowy kontraktacji .....	92
§ 4. Obowiązki stron umowy kontraktacji .....	93
§ 5. Świadczenia dodatkowe .....	93
§ 6. Odpowiedzialność producenta rolnego .....	94
I. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy kontraktacji .....	94
II. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu kontraktacji .....	94
§ 7. Odpowiedzialność kontraktującego .....	95
I. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy kontraktacji .....	95
II. Odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne dostarczonych przez kontraktującego środków produkcji .....	95
§ 8. Solidarna odpowiedzialność kilku producentów .....	96
§ 9. Przedawnienie roszczeń .....	96
§ 10. Miejsce spełnienia świadczenia .....	97
§ 11. Kontrola kontraktującego .....	97
§ 12. Rozkład ryzyka produkcyjnego .....	98
§ 13. Konsekwencje zmiany posiadacza gospodarstwa rolnego .....	98
<b>Rozdział X. Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa</b> ....	101
§ 1. Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa .....	101
§ 2. Powiernictwo ustawowe .....	104
§ 3. Sposoby gospodarowania Zasobem .....	104
I. Zagadnienia ogólne .....	104
II. Metody zagospodarowania Zasobu .....	105
1. Wdzierżawianie nieruchomości .....	106
2. Sprzedaż nieruchomości .....	106
3. Gospodarowanie Zasobem z posłużeniem się konstrukcją spółki .....	114
4. Administrowanie .....	115
5. Trwały zarząd .....	115
6. Zamiana nieruchomości .....	117
7. Zabezpieczenie lub przeznaczenie mienia na inne cele w trybie określonym w statucie KOWR .....	119
8. Nieodpłatne przekazanie nieruchomości Zasobu .....	120
9. Przekazanie nieruchomości Lasom Państwowym .....	122
10. Ośrodki produkcji rolniczej .....	122
11. Wyposażenie lub doposażenie państwowej osoby prawnej lub państwowej jednostki organizacyjnej .....	122
12. Gospodarka mieszkaniowa i socjalna .....	123
13. Inne metody gospodarowania mieniem .....	123
§ 4. Przeznaczenie środków uzyskanych z gospodarowania mieniem Zasobu ....	124

<b>Rozdział XI. Dziedziczenie gospodarstw rolnych .....</b>	<b>125</b>
§ 1. Uwagi ogólne .....	125
§ 2. Szczególny porządek dziedziczenia gospodarstw rolnych w Polsce w latach 1963–2001 .....	126
I. Ramy czasowe i kwestie intertemporalne .....	126
II. Przedmiot szczególnej regulacji .....	129
III. Szczególne zasady dziedziczenia ustawowego gospodarstw rolnych .....	130
IV. Szczególne zasady dziedziczenia gospodarstwa rolnego z testamentu ....	133
V. Dziedziczenie gospodarstw rolnych przez Skarb Państwa .....	133
VI. Zapis gospodarstwa rolnego (art. 1067 KC) .....	134
VII. Dział spadku obejmującego gospodarstwo rolne (art. 1070–1071 KC) ....	135
1. Dział spadku w świetle art. 1035 i nast. KC .....	135
2. Dział spadku w świetle art. 1070–1079 KC w pierwotnym brzmieniu z 18.5.1964 r. ....	136
3. Dział spadku w świetle art. 1070 KC w brzmieniu obowiązującym od 1.10.1990 r. ....	137
VIII. Odpowiedzialność spadkobiercy za długi związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego (art. 1081 KC) .....	138
§ 3. Dziedziczenie i dział spadku rolnego w świetle aktualnych regulacji ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz Kodeksu cywilnego .....	139
<b>Rozdział XII. Grupy producentów rolnych i ich związki .....</b>	<b>143</b>
§ 1. Ogólna charakterystyka grup producentów rolnych .....	143
§ 2. Cel tworzenia grup producentów rolnych .....	143
§ 3. Zasady organizowania i działania grup producentów rolnych .....	144
§ 4. Warunki prowadzenia działalności jako grupa producentów rolnych w przypadku spółdzielni .....	145
§ 5. Akt założycielski grupy producentów rolnych .....	145
§ 6. Rejestracja oraz nadzór nad działalnością grup producentów rolnych .....	146
§ 7. Związki grup producentów rolnych .....	149
§ 8. Rejestracja oraz nadzór nad działalnością związków grup producentów rolnych .....	150
<b>Rozdział XIII. Scalanie i wymiana gruntów .....</b>	<b>153</b>
§ 1. Ogólna charakterystyka .....	153
§ 2. Przedmiot postępowania scaleniowego i wymiennego .....	154
§ 3. Organ prowadzący postępowanie scaleniowe i wymienne .....	155
§ 4. Finansowanie prac scaleniowo-wymiennych .....	155
§ 5. Uczestnicy postępowania scaleniowego i wymiennego .....	156
§ 6. Zasada pośredniego udziału uczestników postępowania scaleniowego oraz organy występujące w postępowaniu scaleniowym .....	156
§ 7. Zasada bezpośredniego udziału uczestników postępowania wymiennego ...	157
§ 8. Wszczęcie postępowania scaleniowego .....	158
§ 9. Wszczęcie postępowania wymiennego .....	159
§ 10. Szacunek gruntów w postępowaniu scaleniowym .....	159

§ 11. Szacunek gruntów w postępowaniu wymiennym .....	160
§ 12. Ekwiwalentność gruntów .....	161
§ 13. Projekt scalenia .....	162
§ 14. Projekt wymiany .....	164
§ 15. Decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów .....	165
§ 16. Wprowadzenie uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów .	165
§ 17. Skutki postępowania scaleniowego i wymiennego .....	165
<b>Rozdział XIV. Ochrona gruntów rolnych i leśnych .....</b>	<b>167</b>
§ 1. Konieczność ochrony gruntów rolnych i leśnych .....	167
§ 2. Kierunki ochrony gruntów rolnych i leśnych .....	168
§ 3. Ochrona zasobów gruntów rolnych i leśnych i ich właściwości (ochrona w węższym znaczeniu) .....	170
<b>Rozdział XV. Ubezpieczenia społeczne rolników .....</b>	<b>179</b>
§ 1. Ogólna charakterystyka .....	179
§ 2. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego .....	179
§ 3. Rada Ubezpieczenia Społecznego Rolników .....	181
§ 4. Fundusze Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego .....	183
§ 5. Rodzaje ubezpieczeń rolniczych .....	186
§ 6. Zakres podmiotowy ubezpieczenia rolniczego .....	186
§ 7. Sposoby podlegania ubezpieczeniu .....	187
§ 8. Ubezpieczenie wypadkowe, chorobowe i macierzyńskie .....	189
I. Jednorazowe odszkodowanie z tytułu stałego lub długotrwałego uszczerbku na zdrowiu albo śmierci wskutek wypadku przy pracy rolniczej lub rolniczej choroby zawodowej .....	190
II. Zasiłek chorobowy .....	192
§ 9. Ubezpieczenie emerytalno-rentowe .....	193
I. Emerytura rolnicza .....	193
II. Renta rolnicza .....	194
III. Renta rolnicza szkoleniowa .....	196
IV. Renta rodzinna .....	196
V. Zasiłek pogrzebowy .....	197
VI. Zasiłek macierzyński .....	197
VII. Zasady obliczania wysokości emerytury lub renty rolniczej .....	199
VIII. Częściowe zawieszenie wypłaty emerytury lub renty rolniczej .....	199
§ 10. Składki z tytułu ubezpieczenia społecznego rolników .....	200
§ 11. Umowa z następcą .....	201
I. Przedmiot umowy z następcą .....	202
II. Roszczenie następcy o wykonanie umowy .....	203
III. Rozwiązanie umowy z następcą .....	203
<b>Rozdział XVI. Podstawowe informacje o Wspólnej Polityce Rolnej UE .....</b>	<b>207</b>
§ 1. Źródła Wspólnej Polityki Rolnej UE .....	207
I. Ustanowienie Wspólnej Polityki Rolnej .....	207

II. Źródła tzw. pierwotnego prawa rolnego .....	208
III. Źródła tzw. wtórnego prawa rolnego .....	209
IV. Umowy międzynarodowe .....	212
V. Orzecznictwo Trybunału Sprawiedliwości .....	212
§ 2. Cele Wspólnej Polityki Rolnej UE (art. 39 TFUE) .....	213
I. Cele polityki rynkowej .....	214
II. Cele polityki strukturalnej (rozwoju obszarów wiejskich) – art. 39 ust. 2 TFUE .....	215
§ 3. Założenia Wspólnej Polityki Rolnej UE o charakterze pozaprawnym .....	215
§ 4. Zasady Wspólnej Polityki Rolnej UE o charakterze prawnym .....	216
§ 5. Podstawowe pojęcia z zakresu Wspólnej Polityki Rolnej UE .....	217
I. Produkty rolne .....	217
II. Działalność rolnicza .....	219
III. Producent rolny – rolnik .....	219
VI. Gospodarstwo rolne .....	220
<b>Rozdział XVII. Organizacja Rynków Rolnych .....</b>	<b>221</b>
§ 1. Ogólna charakterystyka Wspólnej Organizacji Rynków Rolnych (art. 40 TFUE) .....	221
§ 2. Ewolucja regulacji dotyczących wspólnej organizacji rynków rolnych .....	222
§ 3. Aktualny kształt wspólnej organizacji rynków rolnych .....	223
I. Instrumenty rynku wewnętrznego .....	223
1. Interwencja rynkowa .....	223
2. Przepisy regulujące wprowadzanie do obrotu i organizacje producentów .....	225
II. Instrumenty w ramach handlu z państwami trzecimi .....	227
1. Pozwolenia na przywóz i wywóz .....	227
2. Należności celne przywozowe .....	228
3. Administrowanie kontyngentem taryfowym oraz szczególnie regulacje przywozowe w państwach trzecich .....	228
4. Przepisy szczególne dotyczące przywozu niektórych produktów .....	228
5. Środki ochronne .....	229
III. Środki wyjątkowe .....	229
1. Środki przeciwdziałania zakłóceniom na rynku .....	229
2. Środki dotyczące chorób zwierząt i agrofagów roślin oraz utraty zaufania konsumentów spowodowanej zagrożeniami dla zdrowia ludzi, zdrowia zwierząt lub zdrowia roślin .....	229
IV. Reguły konkurencji na rynku rolnym .....	230
§ 4. Regulacje polskie uzupełniające regulacje unijne z zakresu wspólnej organizacji rynków rolnych .....	232
<b>Rozdział XVIII. Płatności bezpośrednie i Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa .....</b>	<b>233</b>
§ 1. Geneza i ewolucja płatności bezpośrednich .....	233
I. Plan MacSharry’ego .....	233
II. Wprowadzenie systemu płatności jednolitej .....	234

1. System płatności jednolitej na gospodarstwo rolne ( <i>single payment</i> ) – płatność zryczałtowana wdrażana w tzw. starych krajach UE .....	235
2. System jednolitej płatności obszarowej ( <i>single area payment – SAPS</i> )	236
§ 2. Aktualna postać płatności bezpośrednich w świetle regulacji UE na podstawie rozporządzenia Nr 1307/2013 .....	236
I. System tzw. płatności podstawowej .....	236
II. System jednolitej płatności obszarowej .....	237
III. Płatności i regulacje wspólne dla systemu płatności podstawowej (BPS) oraz systemu jednolitej płatności obszarowej (SAPS) .....	237
§ 3. Aktualna postać płatności bezpośrednich w świetle regulacji polskiej .....	240
§ 4. Status i organizacja Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa ....	244
I. Uwagi ogólne .....	244
II. Struktura Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (art. 9–10 AgResRoIU) .....	244
III. Zadania Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa .....	245
<b>Rozdział XIX. Polityka Rozwoju Obszarów Wiejskich. II filar WPR .....</b>	<b>249</b>
§ 1. Ogólne uwagi dotyczące polityki strukturalnej .....	249
I. Pojęcie struktury agrarnej .....	249
II. Polityka struktur agrarnych w Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej .....	249
III. Charakterystyka polityki strukturalnej w świetle art. 39 ust. 2 TFUE i jej związek z polityką rynkową (I filar) .....	250
§ 2. Od polityki strukturalnej do polityki rozwoju obszarów wiejskich. Ewolucja koncepcji w ramach II filaru WPR .....	251
I. Konkluzje Konferencji w Stresa (1958 r.) .....	251
II. II Plan Mansholta (1968 r.) .....	251
III. Od reform tzw. okresu Zielonej księgi do reform <i>Raya MacSharry'ego</i> – lata 1985–1999 .....	252
IV. Rozporządzenie Nr 1257/99 – przejście od polityki strukturalnej do polityki rozwoju obszarów wiejskich .....	253
V. Rozporządzenie Nr 1698/2005 .....	254
§ 3. Aktualna postać polityki rozwoju obszarów wiejskich UE w świetle rozporządzenia Nr 1305/2013 .....	255
I. Zasada kontynuacji .....	255
II. Cele i priorytety Polityki Rozwoju Obszarów Wiejskich .....	256
III. Mechanizmy Polityki Rozwoju Obszarów Wiejskich .....	258
§ 4. Realizacja założeń Polityki Rozwoju Obszarów Wiejskich na obszarze RP ...	258
I. Lata 2004–2006 .....	258
II. Lata 2007–2013 .....	259
III. Lata 2014–2020 .....	259
<b>Indeks rzeczowy .....</b>	<b>261</b>