

# SPIS TREŚCI

Wprowadzenie .....	7
<b>CZĘŚĆ I</b>	
<b>MIESZKALNICTWO KOMUNALNE .....</b>	<b>9</b>
1. Możliwości i perspektywy uwłaszczenia mieszkań komunalnych .....	11
1.1. Zagadnienia wstępne .....	11
1.2. Podstawowe założenia koncepcji uwłaszczenia mieszkań komunalnych z uwzględnieniem charakterystyki obecnej sytuacji sektora mieszkań komunalnych .....	12
1.3. Propozycja metody uwłaszczenia lokali komunalnych .....	23
1.4. Wnioski końcowe .....	30
2. Kontrola komunalnych zasobów mieszkaniowych w zakresie nielegalnego podnajmu .....	33
2.1. Zagadnienia wstępne .....	33
2.2. Nielegalny podnajem w świetle obowiązujących przepisów ....	34
2.3. Kontrola komunalnych zasobów mieszkaniowych a misja społeczna .....	36
2.4. Zakres i forma kontroli .....	37
2.5. Szkolenie audytorów .....	44
2.6. Wyniki kontroli jako środek dowodowy .....	45
2.7. Wnioski końcowe .....	46
<b>CZĘŚĆ II</b>	
<b>MIESZKALNICTWO A POLITYKA CENTRALNA .....</b>	<b>49</b>
3. Możliwości modyfikacji programu Mieszkanie Plus .....	51
3.1. Zagadnienia wstępne .....	51
3.2. Program Mieszkanie Plus jako obiekt badań .....	53

---

3.3. Proponowane modyfikacje programu Mieszkanie Plus .....	59
3.4. Przykład reprezentatywny w obliczeniach .....	60
3.5. Wnioski końcowe .....	62
4. Założenia koncepcji złagodzenia sytuacji finansowej kredytobiorców kredytów hipotecznych walutowych oraz zahamowania wzrostu wartości kredytów frankowych .....	65
4.1. Zagadnienia wstępne .....	65
4.2. Wsparcie kredytobiorców w okresie pandemii COVID-19 .....	68
4.3. Koszty przesunięcia rat kapitałowych kredytów hipotecznych .....	70
4.4. Koncepcja utworzenia Hipotecznego Banku Polskiego działającego na zasadach komercyjnych .....	72
4.5. Wnioski końcowe .....	76
Zakończenie .....	79
Bibliografia .....	87
Spis rysunków .....	93
Spis tabel .....	94
Spis wykresów .....	95