

Wstęp

Rozdział 1

Związki rynku mieszkaniowego z gospodarką i sektorem finansowym

- 1.1. Istota rynku mieszkaniowego
- 1.2. Sektor mieszkaniowy a realna gospodarka
- 1.3. Znaczenie cen nieruchomości mieszkaniowych dla gospodarki i sektora finansowego
 - 1.3.1. Ceny nieruchomości mieszkaniowych a konsumpcja
 - 1.3.2. Ceny nieruchomości mieszkaniowych a rynek kredytowy
 - 1.3.3. Ceny nieruchomości mieszkaniowych a wielkość inwestycji
 - 1.3.4. Ceny nieruchomości mieszkaniowych a lokalna polityka fiskalna
 - 1.3.5. Ceny nieruchomości mieszkaniowych a rozwój przedsiębiorczości
 - 1.3.6. Ceny nieruchomości mieszkaniowych a stabilność finansowa
 - 1.3.7. Ceny nieruchomości mieszkaniowych a przebieg cyklu koniunkturalnego

Rozdział 2

Indeksy cen nieruchomości - doświadczenia krajów o rozwiniętych rynkach nieruchomości

- 2.1. Istota indeksów cen nieruchomości
 - 2.1.1. Źródła danych
 - 2.1.2. Proces przygotowania danych
- 2.2. Metody konstruowania indeksów cen nieruchomości
 - 2.2.1. Metody średniej arytmetycznej, średniej geometrycznej i mediany
 - 2.2.2. Metoda średniej ważonej / metoda grupowania
 - 2.2.3. Metody regresji hedonicznej
 - 2.2.4. Metody regresji powtórnej sprzedaży
 - 2.2.5. Metody hybrydowe
 - 2.2.6. Metoda SPAR
- 2.3. Porównanie metod konstruowania indeksów - doświadczenia światowe

Rozdział 3

Indeksy cen nieruchomości mieszkaniowych w Polsce - diagnoza

- 3.1. Źródła danych dla potrzeb tworzenia indeksów cen w Polsce
- 3.2. Oficjalne indeksy cen mieszkań w Polsce
 - 3.2.1. Indeks cen lokali mieszkalnych GUS
 - 3.2.2. Indeksy cen NBP
- 3.3. Przegląd badań związanych z metodami konstruowania indeksów cen mieszkań w Polsce

Rozdział 4

Indeksy cen na rynku mieszkaniowym w Poznaniu

- 4.1. Indeksy na wtórnym rynku mieszkań w Poznaniu - ceny transakcyjne
 - 4.1.1. Metody proste oraz metody grupowania
 - 4.1.2. Metody hedoniczne
 - 4.1.3. Metoda powtórnej sprzedaży
 - 4.1.4. Porównanie indeksów cen lokali mieszkalnych w Poznaniu w latach 2000-2015
 - 4.1.5. Znaczenie braku uwzględnienia transakcji spółdzielczym własnościowym prawem w budowaniu indeksów cen lokali mieszkalnych
- 4.2. Indeksy na wtórnym rynku mieszkań w Poznaniu - ceny ofertowe

4.2.1. Indeks cen ofertowych lokali mieszkalnych w Poznaniu w latach 2000-2015

4.2.2. Indeks cen ofertowych lokali mieszkalnych w Poznaniu w latach 2008-2015

4.3. Porównanie indeksów transakcyjnych i ofertowych cen mieszkań w Poznaniu

4.4. Indeksy cen domów jednorodzinnych w Poznaniu

Zakończenie

Aneks statystyczny

Bibliografia

The theoretical and methodological aspects of constructing price indexes in the housing market. Summary

Spis tabel

Spis rysunków

Spis wykresów