

Spis treści

Przedmowa	7
Od Autora	9
1. Rola i zadania uczestników procesu budowlanego niezbędne do zapewnienia poprawności realizacji inwestycji budowlanych w teorii i w praktyce	13
1.1. Inwestor	14
1.2. Projektant	14
1.2.1. Założenia projektowe	15
1.2.2. Opracowania projektowe	15
1.2.3. Sprawdzenia projektu i weryfikacja założeń	16
1.3. Inspektor nadzoru	16
1.3.1. Uwarunkowania działania nadzoru inwestorskiego	17
1.3.2. Kontrole zewnętrzne realizacji inwestycji	17
1.4. Kierownik budowy	18
2. Systemowe problemy jakości budownictwa	19
2.1. Technologie i karty techniczne materiałów budowlanych	20
2.2. Uzgodnienia i koordynacja realizacji między branżami	50
2.2.1. Stany surowe na stykach poszczególnych ich branż	51
2.2.2. Stany surowe i roboty wykończeniowe	60
2.2.3. Roboty wykończeniowe na stykach poszczególnych ich branż	65
2.2.4. Instalacje techniczne i roboty stanu surowego	73
2.2.5. Instalacje techniczne i roboty wykończeniowe	78
2.2.6. Instalacje techniczne na stykach poszczególnych ich branż	88
2.2.7. Odpowiedzialność za brak uzgodnień międzybranżowych w projekcie prowadzących do powstawania usterek	97
2.3. Praktyczne warunki realizacji i nadzoru prac budowlanych – opinia autora	98
2.4. Skuteczna ochrona przed hałasem jako istotny problem jakości budownictwa	100
2.4.1. Założenia projektowe w teorii i praktyce	101
2.4.2. Praktyczne warunki realizacji robót oraz kontroli robót w celu umożliwienia wykonania z zapewnieniem skutecznej ochrony przed hałasem	109
2.5. Podsumowanie	119
3. Przykłady usterek budowlanych w wybranych branżach	121
3.1. Elementy betonowe	122

3.2. Konstrukcje betonowe wodnieprzepuszczalne	136
3.3. Elewacje	145
3.4. Jastrychy	161
3.5. Konstrukcje z płyt gipsowo-kartonowych	169
3.6. Izolacje przeciwwodne	175
4. Realizacja obiektów budowlanych w ramach zamówień publicznych w teorii i praktyce	185
5. Sądowe sprawy sporne dotyczące usterek z zakresu budownictwa	195
6. Uprawnienia budowlane a praktyczne kwalifikacje zawodowe uczestników procesu budowlanego	199
Literatura	207