

Zobacz spis treści

Wykaz skrótów | str. 11

Wstęp | str. 15

Rozdział 1

Podstawowe pojęcia i zasady ochrony środowiska | str. 17

- 1.1. Realizacja zasad prewencji, przezorności i zanieczyszczający płaci w procesie inwestycyjnym | str. 17
- 1.2. Powszechne a zwykle korzystanie ze środowiska - znaczenie dla procesu inwestycyjnego | str. 20
- 1.3. Zakres pojęcia "podmiot korzystający ze środowiska" | str. 22
- 1.4. Instalacja i zakład jako przedmiot obowiązków związanych z ochroną środowiska | str. 25
- 1.5. Zasady ochrony środowiska w zagospodarowaniu przestrzennym i przy realizacji ochrony środowiska | str. 28

Rozdział 2

Informacje o środowisku | str. 32

- 2.1. Informacja o środowisku a informacja publiczna | str. 32
- 2.2. Kiedy i w jakiej formie należy odmówić udostępnienia dokumentów zawierających informacje o środowisku? | str. 35
- 2.3. Dostęp do danych o środowisku dotyczących informacji przestrzennych | str. 38

Rozdział 3

Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko | str. 42

- 3.1. Udostępnianie dokumentów dotyczących oceny strategicznej i przedsięwzięć podczas oceny oddziaływania na środowisko | str. 42
- 3.2. Jak prawidłowo zapewnić udział społeczeństwa podczas oceny oddziaływania na środowisko? | str. 45
- 3.3. Problemy proceduralne w postępowaniu dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach | str. 49
- 3.4. Ustalanie stron w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach | str. 52
- 3.5. Jak prawidłowo doręczyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w trybie art. 49 k.p.a.? | str. 56
- 3.6. Ponowne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko | str. 59
- 3.7. Transgraniczna ocena oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia planowanego do realizacji na terenie Polski | str. 62

Rozdział 4

Planowanie przestrzenne | str. 66

- 4.1. Znaczenie opracowania ekofizjograficznego i procedura jego sporządzania 66
- 4.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - zakres ustaleń związanych z ochroną środowiska | str. 69
- 4.3. Zakres ustaleń w zakresie ochrony środowiska w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | str. 71
- 4.4. Znaczenie rysunku planu miejscowego dla ustaleń w zakresie ochrony środowiska | str. 76
- 4.5. Uwzględnianie form ochrony przyrody w treści studium uwarunkowań i planu miejscowego | str. 80

- 4.6. Uwzględnianie ograniczeń związanych z ochroną przed powodzią przy tworzeniu studium uwarunkowań i planów miejscowych | str. 83
- 4.7. Przypisywanie terenów do dopuszczalnych poziomów hałasu w planie miejscowym | str. 87
- 4.8. Wyznaczanie w studium uwarunkowań i planie miejscowym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii | str. 89
- 4.9. Dopuszczalność wprowadzania ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w planie miejscowym - z uwagi na ochronę środowiska | str. 92
- 4.10. Dopuszczalność wprowadzania do tekstu planu miejscowego obowiązków proceduralnych w zakresie ochrony środowiska | str. 96
- 4.11. Uzgadnianie i opiniowanie studium uwarunkowań i planu miejscowego w zakresie wymogów ochrony środowiska | str. 99
- 4.12. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko dla studium uwarunkowań i planu miejscowego - etap do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko | str. 102
- 4.13. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko dla studium uwarunkowań i planu miejscowego - etap po sporządzeniu prognozy oddziaływania na środowisko oraz udział społeczeństwa | str. 108
- 4.14. Możliwość kwestionowania studium uwarunkowań i planu miejscowego z uwagi na ochronę środowiska | str. 111

Rozdział 5 | str. Proces inwestycyjno-budowlany | str. 115

- 5.1. Ochrona środowiska a decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego | str. 115
- 5.2. Decyzja o warunkach zabudowy a ochrona środowiska | str. 118
- 5.3. Lokalizacja urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych wobec wymogu "dobrego sąsiedztwa" | str. 122
- 5.4. Proceduralne uwarunkowania ochrony środowiska przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu | str. 124
- 5.5. Ochrona środowiska w procesie budowlanym | str. 127

Rozdział 6

Ochrona wód | str. 135

- 6.1. Procedura wydawania pozwolenia wodnoprawnego | str. 135
- 6.2. Procedura wydawania pozwoleń wodnoprawnych - ustalenie stron postępowania | str. 138
- 6.3. Procedura uzyskiwania pozwolenia wodnoprawnego - operat wodnoprawny | str. 141
- 6.4. Ochrona ujęć wody i zbiorników wód śródłądowych | str. 144
- 6.5. Ograniczenia w inwestowaniu wynikające z ochrony przeciwpowodziowej | str. 147
- 6.6. Ocena oddziaływania na środowisko a ochrona wód | str. 151

Rozdział 7

Ochrona gruntów rolnych i leśnych | str. 154

- 7.1. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne | str. 154
- 7.2. Dopuszczalne inwestowanie na gruntach rolnych i leśnych bez zmiany przeznaczenia | str. 158
- 7.3. Wyłączanie gruntów z produkcji rolniczej i leśnej | str. 162
- 7.4. Plany gospodarowania na gruntach położonych w obszarach ograniczonego użytkowania | str. 166
- 7.5. Obowiązek okresowego badania poziomu skażenia gleb i roślin w obszarach ograniczonego użytkowania oraz na gruntach zdewastowanych i zdegradowanych | str. 169

Rozdział 8

Ochrona powietrza | str. 172

- 8.1. Ochrona powietrza - informacje wprowadzające o instrumentach prawnych | str. 172
- 8.2. Przesłanki i tryb wydawania decyzji zobowiązującej do wykonywania pomiarów substancji w powietrzu | str. 175
- 8.3. Program ochrony powietrza | str. 177
- 8.4. Program ochrony powietrza - aspekty proceduralne | str. 180
- 8.5. Obowiązek uzyskania pozwolenia emisyjnego na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza | str. 183
- 8.6. Plan działań krótkoterminowych - przygotowanie i skutki | str. 185

Rozdział 9

Ochrona przyrody | str. 189

- 9.1. Obszarowe formy ochrony przyrody - park narodowy i rezerwat przyrody | str. 18
- 9.2. Ograniczenia związane z utworzeniem parku krajobrazowego i obszaru chronionego krajobrazu | str. 193
- 9.3. Znaczenie otuliny form ochrony przyrody i planów ochrony dla działalności inwestycyjnej | str. 198
- 9.4. Indywidualne formy ochrony przyrody | str. 202
- 9.5. Ochrona gatunków chronionych w działalności inwestycyjnej | str. 205
- 9.6. Obowiązek uzyskania zgody na usunięcie drzew i krzewów | str. 208
- 9.7. Procedura wydawania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów | str. 211
- 9.8. Opłaty za usunięcie drzew lub krzewów | str. 214
- 9.9. Kary administracyjne z tytułu zniszczenia zieleni | str. 218
- 9.10. Odmienne zasady usuwania drzew lub krzewów wynikające ze specustaw | str. 221
- 9.11. Działalność inwestycyjna na obszarach Natura 2000 - dopuszczalny zakres | str. 223
- 9.12. Ocena oddziaływania na obszar Natura 2000 | str. 228
- 9.13. Przesłanki i tryb nałożenia kompensacji przyrodniczej | str. 232

Rozdział 10

Hałas i pola elektromagnetyczne | str. 235

- 10.1. Ustalanie w trybie art. 115 p.o.ś., czy teren podlega ochronie przed hałasem w braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | str. 235
- 10.2. Przesłanki wydania decyzji o dopuszczalnym poziomie hałasu i jej konsekwencje dla inwestora | str. 237
- 10.3. Uchwalenie programu ochrony środowiska przed hałasem - skutki dla inwestora | str. 241
- 10.4. Ochrona przed polami elektromagnetycznymi | str. 243

Rozdział 11

Pozwolenia emisyjne | str. 247

- 11.1. Przesłanki wydania pozwolenia zintegrowanego | str. 247
- 11.2. Konsekwencje prawne naruszenia warunków pozwolenia zintegrowanego | str. 250
- 11.3. Konsekwencje prowadzenia instalacji bez wymaganego pozwolenia emisyjnego | str. 253
- 11.4. Znaczenie standardów emisyjnych dla procesu inwestycyjnego | str. 256
- 11.5. Wydawanie pozwoleń emisyjnych - zagadnienia proceduralne | str. 259
- 11.6. Kiedy organ może odmówić wydania pozwolenia emisyjnego? | str. 262
- 11.7. Ustanawianie zabezpieczenia roszczeń z tytułu wystąpienia negatywnych skutków w środowisku oraz szkód w środowisku w ustawie o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich

naprawie | str. 264

11.8. Zgłoszenie organowi ochrony środowiska instalacji, która nie wymaga pozwolenia na emisję | str. 266

11.9. Decyzja w sprawie nałożenia obowiązków prowadzenia pomiarów albo ich przedkładania | str. 269

Rozdział 12

Obszar ograniczonego użytkowania | str. 273

12.1. Tworzenie obszarów ograniczonego użytkowania | str. 273

12.2. Roszczenie wypłaty odszkodowania lub wykupu nieruchomości związane z utworzeniem obszaru ograniczonego użytkowania | str. 276

Rozdział 13

Opłaty za korzystanie ze środowiska | str. 280

13.1. Opłata za wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza | str. 280

13.2. Opłata za wprowadzanie ścieków do wód lub ziemi | str. 284

13.3. Opłata podwyższona za korzystanie ze środowiska | str. 286

13.4. Opłata za pobór wód | str. 290

Rozdział 14

Odpowiedzialność w prawie ochrony środowiska | str. 294

14.1. Ustalenie właściwego reżimu odpowiedzialności za negatywne oddziaływanie na środowisko | str. 294

14.2. Odpowiedzialność za negatywne oddziaływanie na środowisko na podstawie art. 362 p.o.ś. | str. 297

14.3. Ustalanie kręgu stron w postępowaniu o wydanie decyzji naprawczej na podstawie art. 362 p.o.ś. | str. 300

14.4. Odpowiedzialność za negatywne oddziaływanie na środowisko na podstawie art. 363 p.o.ś. | str. 303

14.5. Kiedy organ może nałożyć obowiązek wykonania przeglądu ekologicznego? | str. 306

14.6. Odpowiedzialność urzędnika w przypadku wydania decyzji z rażącym naruszeniem prawa | str. 309

14.7. Odpowiedzialność urzędnika w przypadku niewydania decyzji w ustawowym czasie | str. 313

Bibliografia | str. 317

Orzecznictwo | str. 319