

Spis treści:

Wykaz skrótów

Wstęp

1. Podmiot opodatkowania (podatnik)

- 1.1. Właściciele lokali w nieruchomości wielolokalowej
- 1.2. Posiadanie przez współwłaścicieli
- 1.3. Samoistne posiadanie przez innego współwłaściciela
- 1.4. Spółka cywilna
- 1.5. Posiadacz samoistny – podmiotowość prawnopodatkowa w podatku od nieruchomości
- 1.6. Najemca lokalu użytkowego podatnikiem podatku od nieruchomości
- 1.7. Inny tytuł prawny posiadania
- 1.8. Status podatnika wynajmującego nieruchomość (jej część) od podmiotu wykonującego trwałą zarząd tej nieruchomości
- 1.9. Samorządowa jednostka organizacyjna – posiadacz albo dzierżyciel nieruchomości
- 1.10. Leśniczy podatnikiem
- 1.11. Władanie nieruchomością na zasadzie służebności
- 1.12. Posiadanie bez tytułu prawnego
- 1.13. Bezumowne zajmowanie gruntów leśnych znajdujących się w zarządzie nadleśnictwa
- 1.14. Konkurencja podmiotów opodatkowania
- 1.15. Kolejność podlegania opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości ograniczonych praw rzeczowych do nieruchomości – wpływ stosunku cywilnoprawnego na status podatnika
- 1.16. Nieważność umowy będącej podstawą wpisu podatnika do ewidencji gruntów i budynków
- 1.17. Współwłaściciele nieruchomości jako dłużnicy solidarni z tytułu podatku od nieruchomości
- 1.18. Zróżnicowanie sytuacji prawnej współwłaścicieli nieruchomości – podmiotów opodatkowania
- 1.19. Nieskuteczność zmiany podmiotu opodatkowania w drodze umowy cywilnoprawnej

2. Przedmiot opodatkowania

- 2.1. Budowla, budynek, urządzenie budowlane
- 2.2. Pawilon handlowy
- 2.3. Przyczepa handlowa użytkowana na targowisku
- 2.4. Kiosk handlowy
- 2.5. Hala namiotowa
- 2.6. Telekomunikacyjne linie kablowe w kanalizacji kablowej
- 2.7. Kable współosiowe i światłowodowe
- 2.8. Obiekty i urządzenia (szyby, szybiki, chodniki, przekopy, pochylnie itp.) w wyrobisku górniczym
- 2.9. Kontenery telekomunikacyjne położone na stacjach
- 2.10. Kontenerowe stacje redukcyjno-pomiarowe, punkty pomiarowe, punkty redukcyjno-pomiarowe, urządzenia techniczne i pomiarowe
- 2.11. Transformatory
- 2.12. Lampy oświetleniowe zlokalizowane w pasach drogowych dróg publicznych
- 2.13. Moduły fotowoltaniczne oraz inwertery i transformatory, będące elementami elektrowni słonecznej
- 2.14. Stacje paliw (nadziemne zbiorniki gazu), dystrybutory paliwa (odmierzacze), dystrybutor gazu, system kontroli zbiorników, separator do czyszczenia ścieków oraz place (drogi wewnętrzne)
- 2.15. Stacja gazu ziemnego LNG
- 2.16. Część budowlana myjni bez wyposażenia techniczno-technologicznego
- 2.17. Sprężarki wchodzące w skład linii produkcyjnych
- 2.18. Wiaty przystankowe z kasetonami reklamowymi i nośniki reklamowe

- 2.19. Tablice reklamowe
- 2.20. Użytki rolne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej
- 2.21. Nieruchomości sklasyfikowane jako łąki i grunty orne (Ł – łąki trwałe oraz R – grunty orne), dla których wydano podatnikowi pozwolenie na budowę domów jednorodzinnych wolnostojących z garażami i infrastrukturą techniczną przed wszczęciem procesu inwestycyjnego
- 2.22. Drogi wewnętrzne
- 2.23. Parkingi znajdujące się przy centrach handlowych (wraz ze stanowiącymi ich elementy: oświetleniem, murem oporowym i ekranem akustycznym)
- 2.24. Grunty pod wodami stojącymi
- 2.25. Elektrofiltry, zbiorniki retencyjne popiołów i znajdujące się wewnątrz budynków urządzenia i instalacje
- 2.26. Grunty pod wodami płynącymi

3. Podstawa opodatkowania

- 3.1. Wyrobiska górnicze
- 3.2. Koszt wydrążenia wyrobiska górniczego
- 3.3. Powierzchnia otwartego parkingu
- 3.4. Przegrody budowlane wydzielające obiekt budowlany z przestrzeni zewnętrznej
- 3.5. Stacja zgazowania gazu ziemnego LNG
- 3.6. Wartość linii kablowych
- 3.7. Aktualność wartości budowli (operatu szacunkowego)
- 3.8. Wartość nieruchomości oddanej w użytkowanie lub obciążonej służebnością
- 3.9. Powierzchnia gruntu (niecki) pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws)
- 3.10. Ciężar dowodu przy ustalaniu wartości budowli
- 3.11. Wpływ ustanowienia odrębnej własności lokalu na opodatkowanie nieruchomości gruntowej oraz części wspólnych budynku
- 3.12. Powierzchnia lokalu – rejestr lokalu

4. Stawki podatku

- 4.1. Legitymacja materialna podatnika do zaskarżenia uchwały rady gminy
- 4.2. Sposób wykorzystania przedmiotu opodatkowania
- 4.3. Obiektywne, trwałe przeszkody dla gospodarczego wykorzystania nieruchomości
- 4.4. Podstawy stwierdzenia przeszkody dla gospodarczego wykorzystania nieruchomości (katastrofa budowlana)
- 4.5. Zużycie budynku – względy techniczne
- 4.6. Decyzja o rozbiórce – względy techniczne
- 4.7. Związanie nieruchomości z działalnością gospodarczą podatnika
- 4.8. Znaczenie wpisu w ewidencji gruntów i budynków dla oceny związania nieruchomości z prowadzeniem działalności gospodarczej
- 4.9. Konieczność zaprzestania wykorzystania nieruchomości – rekultywacja składowiska odpadów
- 4.10. Rekultywacja gruntów po wydobyciu kopalin – względy techniczne
- 4.11. Ocena przesłanki względów technicznych w kontekście danego roku podatkowego
- 4.12. Przedsiębiorca (spółka) w upadłości
- 4.13. Spółdzielnia jako przedsiębiorca
- 4.14. Altana czy budynek mieszkalny?
- 4.15. Dom letniskowy czy budynek mieszkalny?
- 4.16. Proces budowlany
- 4.17. Basen, sauna, sala fitness i pomieszczenia z nimi związane (szatnia)
- 4.18. Świadczenia zdrowotne – „zajęte” i „związane”
- 4.19. Działalność gospodarcza „związana z kulturą”
- 4.20. Pomieszczenia i obiekty budowlane przynależne do lokali mieszkalnych
- 4.21. Względy techniczne dotyczące budynku i gruntu

- 4.22. Stawka podatku dla garaży wielostanowiskowych
- 4.23. Garaż wykorzystywany jako piwnica
- 4.24. Długość przerwy uniemożliwiającej prowadzenie działalności gospodarczej
- 4.25. Różnicowanie stawek podatku z uwagi na status współwłaściciela (współposiadacza) nieruchomości
- 4.26. Rowy

5. Obowiązek podatkowy

- 5.1. Objęcie podatkiem od nieruchomości budynków wybudowanych w wyniku samowoli budowlanej, użytkowanych nielegalnie
- 5.2. Moment zakończenia robót budowlanych
- 5.3. Zakończenie budowy części budynku
- 5.4. Istnienie budynku i budowli – ulgowe traktowanie nowych budynków i budowli
- 5.5. Zmiana przeznaczenia nieruchomości a obowiązek podatkowy
- 5.6. Moment powstania obowiązku podatkowego a podstawa opodatkowania budowli
- 5.7. Obowiązek podatkowy od wielu nieruchomości jednej osoby prawnej

6. Zwolnienie od podatku

- 6.1. Zwolnienia przedmiotowe
 - 6.1.1. Publiczny transport kolejowy
 - 6.1.2. Charakter obowiązku udostępnienia infrastruktury kolejowej
 - 6.1.3. Publiczny charakter transportu kolejowego
 - 6.1.4. Odpłatne wydzierżawienie infrastruktury kolejowej
 - 6.1.5. Zakres przedmiotowy zwolnienia gruntów zajętych pod budowlę tworzące infrastrukturę kolejową
 - 6.1.6. Budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty
 - 6.1.7. Status podmiotu zarządzającego portem
 - 6.1.8. Świadczenie przez podmiot zarządzający częścią portu usług związanych z korzystaniem z infrastruktury portowej
 - 6.1.9. Budynek biurowy nadleśnictwa
 - 6.1.10. Władanie
 - 6.1.11. Teren parku narodowego lub rezerwatu przyrody
 - 6.1.12. Działalność gospodarcza prowadzona przez park narodowy
 - 6.1.13. Budynek administracyjny i budynek dawnej fermentowni wspólnie objęte wpisem do rejestru zabytków
 - 6.1.14. Altana usytuowana w ogrodzie działkowym
 - 6.1.15. Grupy producentów owoców i warzyw wpisane do rejestru wstępnie uznanych grup producentów
 - 6.1.16. Świadczenie usług turystyczno-wypoczynkowych, w tym nauki jazdy konnej, na gruntach rolnych
 - 6.1.17. Statutowa działalność stowarzyszenia lub organizacji pożytku publicznego
 - 6.1.18. Pomieszczenia pro morte
- 6.2. Zwolnienie podmiotowe
 - 6.2.1. Zwolnienie podatkowe jednego ze współwłaścicieli nieruchomości
 - 6.2.2. Zwolnienie wojewódzkiego ośrodka ruchu drogowego
 - 6.2.3. Zakłady pracy chronionej – zakres czasowy, podmiotowy i przedmiotowy zwolnienia
- 6.3. Zwolnienie na podstawie uchwały rady gminy (miasta)
 - 6.3.1. Zasady zwolnień
 - 6.3.2. Notyfikacja projektu uchwały rady gminy (miasta) Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów
 - 6.3.3. Pośrednie wskazanie podmiotów zwolnienia w uchwale gminy (miasta)
 - 6.3.4. Sposób na określenie podmiotu zwolnienia „gminnego”

- 6.3.5. Zakres podmiotowy zwolnienia
- 6.3.6. Legitymacja skargowa w stosunku do uchwał rady gminy (miasta)
- 6.3.7. Kontrola uchwał rady gminy (miasta)
- 6.3.8. Działalność produkcyjna, usługowa i handlowa
- 6.3.9. Działalność związana z kulturą
- 6.3.10. Skutki utraty statusu przedsiębiorcy uprawnionego do zwolnienia na podstawie uchwały rady gminy (miasta)

7. Postępowanie

- 7.1. Normatywne znaczenie wpisów w ewidencji gruntów i budynków
- 7.2. Nadrzędność danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków
- 7.3. Funkcja budynku wskazana w ewidencji gruntów i budynków a sposób jego faktycznego wykorzystywania
- 7.4. Dopuszczalność dowodu przeciw danym z ewidencji gruntów i budynków
- 7.5. Obalenie domniemania zgodności z prawdą ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych
- 7.6. Zasady aktualizacji danych w ewidencji budynków i gruntów
- 7.7. Księgi wieczyste jako źródło wiedzy o podatniku
- 7.8. Opinia biegłego
- 7.9. Przedmiot, treść i znaczenie opinii biegłego
- 7.10. Opinia biegłego w postępowaniu sądowoadministracyjnym
- 7.11. Księga podatkowa, ewidencja środków trwałych
- 7.12. Obowiązki organów w postępowaniu dowodowym
- 7.13. Ciężar dowodu

8. Definicje ustawowe (art. 1a u.p.o.l.)