

## SPIS TREŚCI

<b>Przedmowa</b> .....	9
<b>Wprowadzenie od Autorów</b> .....	11
<b>CZĘŚĆ 1 – POWIERZCHNIE BUDYNKU</b> .....	23
<b>1. Informacje ogólne</b> .....	25
1.1. Rodzaje powierzchni .....	25
1.2. Dodatkowy podział powierzchni wprowadzony przez normy PN-ISO .....	30
1.3. Relacje między różnymi rodzajami powierzchni .....	33
<b>2. Powierzchnia całkowita</b> .....	40
<b>3. Powierzchnia konstrukcji</b> .....	51
<b>4. Powierzchnia netto</b> .....	57
<b>5. Powierzchnia ruchu</b> .....	61
<b>6. Powierzchnia użytkowa</b> .....	65
<b>7. Powierzchnia usługowo-techniczna</b> .....	71
<b>8. Powierzchnia wewnętrzna</b> .....	73
<b>9. Powierzchnia zabudowy</b> .....	75
<b>10. Powierzchnia obudowy budynku</b> .....	87
<b>11. Powierzchnia nieużyteczna i powierzchnia dostępna dla użytkowników</b> .....	90
11.1. Uwagi ogólne .....	90
11.2. Powierzchnia nieużyteczna ze względów funkcjonalnych .....	92
11.3. Powierzchnia dostępna dla użytkowników (użytkowa i ruchu) .....	98
<b>12. Uwagi końcowe</b> .....	99
<b>13. Przykłady obliczania wskaźników powierzchniowych</b> .....	103
13.1. Uwagi ogólne .....	103
13.2. Przykład 1. Obliczanie wskaźników powierzchniowych dla typowej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego – obliczenia dla stanu surowego .....	104
13.2.1. Obliczanie powierzchni użytkowej kondygnacji $P_u$ .....	104
13.2.1.1. Lokal M1 – $P_u$ (M <sup>1</sup> ) .....	104
13.2.1.2. Lokal M2 – $P_u$ (M <sup>2</sup> ) .....	105
13.2.1.3. Lokal M3 – $P_u$ (M <sup>3</sup> ) .....	106
13.2.1.4. Powierzchnia użytkowa kondygnacji .....	107
13.2.2. Obliczanie powierzchni ruchu kondygnacji $P_r$ .....	108
13.2.3. Obliczanie powierzchni usługowo-technicznej kondygnacji $P_g$ .....	108



## Obliczanie powierzchni i kubatur budynku

13.2.4. Obliczanie powierzchni netto kondygnacji $P_n$ .....	109
13.2.5. Obliczanie powierzchni konstrukcji kondygnacji $P_k$ .....	109
13.2.6. Podsumowanie obliczeń wskaźników powierzchniowych.....	112
13.2.7. Obliczanie powierzchni całkowitej kondygnacji $P_c$ .....	113
13.3. Przykład 2. Obliczanie powierzchni użytkowej dla typowej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego (jak w przykładzie 1) – obliczenia dla stanu wykończonego.....	117
13.3.1. Lokal M1 – $P_u(M^1)$ .....	117
13.3.2. Lokal M2 – $P_u(M^2)$ .....	118
13.3.3. Lokal M3 – $P_u(M^3)$ .....	119
13.3.4. Powierzchnia użytkowa kondygnacji.....	119
13.4. Przykład 3. Obliczanie powierzchni całkowitej dla typowej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego (jak w przykładzie 1) – obliczenia dla stanu wykończonego.....	120
<b>CZĘŚĆ 2 – KUBATURY BUDYNKU</b> .....	<b>123</b>
<b>14. Informacje ogólne</b> .....	<b>125</b>
14.1. Uwagi wstępne .....	125
14.2. Rodzaje kubatur.....	127
<b>15. Kubatura według normy PN-B-02360</b> .....	<b>132</b>
<b>16. Kubatura brutto według norm PN-ISO 9836</b> .....	<b>137</b>
16.1. Budynek lub części budynku zamknięte ze wszystkich stron i przekryte .....	137
16.2. Budynek lub części budynku niezamknięte, lecz przekryte .....	139
16.3. Budynek lub części budynku ograniczone elementami budowlanymi .....	142
<b>17. Kubatury netto według norm PN-ISO 9836</b> .....	<b>143</b>
<b>18. Przykład obliczania wskaźników kubaturowych</b> .....	<b>146</b>
18.1. Uwagi ogólne .....	146
18.2. Metoda obliczeń .....	146
18.3. Kubatura brutto kondygnacji podziemnej (kondygnacja oznaczona literą p) .....	147
18.4. Kubatura brutto pierwszej kondygnacji nadziemnej (kondygnacja oznaczona cyfrą 1).....	148
18.5. Kubatura brutto drugiej kondygnacji nadziemnej (kondygnacja oznaczona cyfrą 2).....	148
18.6. Kubatura brutto trzeciej kondygnacji nadziemnej (kondygnacja oznaczona cyfrą 3).....	150
18.7. Kubatura brutto tarasu (kondygnacja oznaczona literą t).....	151
18.8. Całkowita kubatura brutto budynku.....	152
18.9. Komentarz .....	152
<b>19. Odpowiedzi na często zadawane pytania</b> .....	<b>154</b>



<b>BIBLIOGRAFIA</b> .....	167
<b>ZAŁĄCZNIKI</b> .....	169
<b>Załącznik 1 – Przepisy prawne, w których występują różne rodzaje powierzchni budynku lub jego części</b> .....	169
Z1.1. Informacje ogólne .....	169
Z1.2. Przepisy prawne powołujące normę PN-ISO 9836 .....	179
Z1.2.1. Powołanie normy PN-ISO 9836:2022-07 w sposób datowany .....	179
Z1.2.2. Powołanie normy PN-ISO 9836 w sposób ogólny .....	180
Z1.2.3. Powołanie normy PN-ISO 9836 w sposób pośredni .....	183
Z1.3. Przepisy prawne wykorzystujące terminologię normalizacyjną PN-ISO stosowaną do wskaźników powierzchniowo-kubaturowych .....	185
Z1.4. PPrzepisy prawne wprowadzające postanowienia z normy PN-B-02365:1970 .....	190
Z1.5. Przepisy prawne wprowadzające własne definicje wskaźników o nazwach normalizacyjnych .....	192
Z1.6. Przepisy prawne stosujące własne wskaźniki powierzchniowe .....	196
Z1.7. Podsumowanie.....	198
<b>Załącznik 2 – Przeznaczenie budynków i ich wnętrz</b> .....	199
<b>Załącznik 3 – Słownik</b> .....	201
<b>Różnice między projektowaną a rzeczywistą powierzchnią lokali</b> .....	223
<b>Normalizacja w budownictwie</b> .....	235
<b>Spis tablic</b> .....	254
<b>Spis fotografii i rysunków</b> .....	255
<b>Wykaz reklam:</b>	
Znowelizowane warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 2021 wydanie 14 .....	8
Audyty energetyczne – zastosowanie – wymagania –metody wykonania + suplement na 28 lutego 2023 r .....	22
Instalacje w budynkach jednorodzinnych • ogrzewanie • wentylacja • klimatyzacja i przygotowanie ciepłej wody + programy kalkulacyjne .....	122
Wykorzystanie energii wiatru .....	166
Bezpieczeństwo pożarowe. Znowelizowane warunki techniczne budynków .....	259
Oficyna Wydawnicza POLCEN poleca .....	260