

## Wstęp 9

### Rozdział 1

- Istota inwestycji alternatywnych - Izabela Pruchnicka-Grabias .....13
- 1.1. Definicja, klasyfikacja i cechy charakterystyczne inwestycji alternatywnych 13
- 1.2. Rynek aktywów alternatywnych i koszty inwestowania w nie 19
- Bibliografia 27

### Rozdział 2

- Inwestycje private equity - Piotr Czapiewski 29
- 2.1. Istota private equity 29
- 2.2. Klasyfikacja finansowania venture capital według etapu rozwoju wspieranego przedsiębiorstwa 33
- 2.3. Ocena potencjalnych celów inwestycyjnych 34
- 2.4. Sposoby kreacji wartości przez fundusze private equity 38
- 2.5. Sposoby wyjścia z inwestycji 39
- 2.6. Podstawowe cechy inwestycji w fundusze private equity 40
- 2.7. Wady i zalety z punktu widzenia przedsiębiorstwa celu i jego udziałowców 46
- 2.8. Metody oceny wyników inwestycyjnych 47
- 2.9. Wybrane tendencje na polskim rynku funduszy private equity na tle europejskim 50
- Bibliografia 55

### Rozdział 3

- Pomiar ryzyka inwestycyjnego w funduszach hedgingowych przy użyciu dolnych momentów cząstkowych - Izabela Pruchnicka-Grabias 57
- 3.1. Istota ryzyka towarzyszącego inwestycjom podejmowanym przez fundusze hedgingowe 57
- 3.2. Koncepcja pomiaru efektywności 62
- 3.3. Wskaźniki efektywności bazujące na tzw. dolnych momentach cząstkowych 65
- 3.4. Analiza empiryczna - wyniki badań empirycznych 68
- 3.5. Metodologia pomiaru efektywności inwestowania w fundusze hedgingowe - czynniki ryzyka 70
- Bibliografia 76

### Rozdział 4

- Fundusze nieruchomości jako alternatywna forma alokacji kapitału - Anna Szelągowska, Artur Arkadiusz Trzebiński 81
- 4.1. Geneza i rozwój funduszy nieruchomości na świecie 82
- 4.2. Zasady działania funduszy nieruchomości 88
- 4.3. Rynek funduszy nieruchomości w Europie 89
- 4.4. Rynek funduszy nieruchomości w Polsce 93
- 4.5. Studium przypadku Arka BZ WBK Fundusz Rynku Nieruchomości FIZ w likwidacji 99
- Bibliografia 104