

Spis treści

Wstęp	7
I. Zmiana roli mieszkania we współczesnym społeczeństwie	9
1.1. Funkcje mieszkanie	9
1.2. Modele polityki mieszkaniowej	12
1.3. Cechy mieszkania jak dobra długotrwałego użytkowania.....	16
II. Cechy i funkcjonowanie rynku mieszkaniowego	21
2.2. Rynek mieszkaniowy – jako sposób zaspokajania potrzeb	21
2.2. Rodzaje rynków mieszkaniowych.....	24
2.3. Rodzaje analiz rynku mieszkaniowego	27
2.4. Źródła informacji o rynku mieszkaniowym	30
2.5. Podstawy statystyczne analizy zjawisk ilościowych na rynku mieszkaniowym.....	30
2.6. Analiza cech jakościowych zjawisk i procesów na rynku mieszkaniowym..	33
III. Rozwój ludności i gospodarki oraz rynku mieszkaniowego w Unii Europejskiej.....	35
3.1. Ludność i rozwój gospodarki w Unii Europejskiej	35
3.2. Sytuacja mieszkaniowa i zasoby mieszkaniowe w UE.....	42
3.3. Rynek mieszkaniowy w UE.....	46
IV. Rozwój rynku mieszkaniowego w Portugalii.....	51
V. Rozwój rynku mieszkaniowego w Hiszpanii.....	55
5.1. Ludność Hiszpanii	55
5.2. Wzrost gospodarczy.....	57
5.3. Rozwój budownictwa mieszkaniowego	59
5.4. Rynek mieszkaniowy w Hiszpanii.....	61
VI. Rozwój rynku mieszkaniowego we Włoszech i jego determinanty	66
6.1. Rozwój ludności i sytuacja gospodarcza	66
6.2. Zasoby mieszkaniowe i rynek mieszkaniowy we Włoszech	69

VII. Specyfika rynku mieszkaniowego na Malcie	74
VIII. Rynek mieszkaniowy w Grecji.....	76
IX. Stan rynku mieszkaniowego na Cyprze	79
X. Rynek mieszkaniowy w Francji i determinanty jego rozwoju	82
10.1. Rozwój ludności i gospodarki Francji	82
10.2. Zasoby mieszkaniowe w Francji.....	87
10.3. Rynek mieszkaniowy we Francji	89
10.4. Organizacja rynku nieruchomości w Francji.....	95
XI. Monako – jako najdroższy rynek mieszkaniowy w Europie.....	97
XII. Stan rynku mieszkaniowego w Wielkiej Brytanii.....	100
12.1. Rozwój ludności i sytuacji społeczno-gospodarczej w Wielkiej Brytanii...	100
12.2. Zasoby mieszkaniowe i budownictwo mieszkaniowe	105
12.3. Rozwój rynku mieszkaniowego w Wielkiej Brytanii	108
12.4. Organizacja obrotu nieruchomościami w Wielkiej Brytanii.....	111
XIII. Rozwój rynku mieszkaniowego w Irlandii	113
XIV. Specyfika rynku mieszkaniowego na Islandii	118
XV. Specyfika rynku mieszkaniowego w Belgii.....	119
XVI. Rynek mieszkaniowy w Luxemburgu	123
XVII. Rozwój ludności i rynku mieszkaniowego w Holandii.....	124
17.1. Rozwój ludności i gospodarki.....	124
17.2. Rozwój gospodarki	129
17.3. Zasoby i budownictwo mieszkaniowe.....	130
XVIII. Rozwój rynku mieszkaniowego w Danii	138
18.1. Rozwój ludności i gospodarki.....	138
18.2. Rozwój zasobów mieszkaniowych i rynku mieszkaniowego	140
XIX. Norwegia – jako przykład stabilnego rynku	143
XX. Rozwój ludności i gospodarki oraz rynku mieszkaniowego w Szwecji	148
20.1. Rozwój ludności i gospodarki.....	148
20.2. Zasoby i budownictwo mieszkaniowe w Szwecji.....	151
20.3. Rynek mieszkaniowy w Szwecji.....	155
20.4. Organizacja rynku nieruchomości w Szwecji	158
XXI. Rynek mieszkaniowy w Finlandii	161

XXII. Stan rynku mieszkaniowego w Estonii	165
XXIII. Stan rynku mieszkaniowego na Łotwie	166
XXIV. Tendencje rozwoju rynku mieszkaniowego na Litwie.....	167
XXV. Rozwój rynku mieszkaniowego w Niemczech	170
25.1. Rozwój demograficzny	170
25.2. Rozwój gospodarczy Niemiec.....	174
25.3. Budownictwo mieszkaniowe i sytuacja mieszkaniowa	175
25.4. Rynek mieszkaniowy w Niemczech	181
25.5. Organizacja rynku nieruchomości w Niemczech.....	186
XXVI. Rozwój rynku mieszkaniowego w Szwajcarii.....	189
26.1. Rozwój społeczno-gospodarczy i ludności	189
26.2. Rozwój rynku mieszkaniowego w Szwajcarii.....	195
XXVII. Rozwój rynku mieszkaniowego w Austrii.....	199
27.1. Rozwój demograficzny, gospodarczy i społeczny.....	199
27.2. Zasoby mieszkaniowe i sytuacja mieszkaniowa w Austrii.....	203
27.3. Rozwój rynku mieszkaniowego w Austrii	206
27.4. Organizacja obrotu mieszkaniem w Austrii	218
XXVIII. Rozwój rynku mieszkaniowego w Czechach	219
28.1. Rozwój ludności i gospodarki	219
28.2. Zasoby i budownictwo mieszkaniowe.....	223
28.3. Rynek mieszkaniowy w Czechach	224
XXIX. Stan rynku mieszkaniowego na Słowacji	229
XXX. Stan rynku mieszkaniowego na Węgrzech i determinanty jego rozwoju	233
30.1. Rozwój ludności i gospodarki na Węgrzech.....	233
30.2. Zasoby i budownictwo mieszkaniowe.....	237
30.3. Stan rynku mieszkaniowego.....	239
XXXI. Stan rynku mieszkaniowego w Rumunii	243
XXXII. Stan rynku mieszkaniowego w Mołdawii	247
XXXIII. Rynek mieszkaniowy w Bułgarii – warunki jego rozwoju.....	249
33.1. Rozwój sytuacji społeczno-gospodarczej i ludności	249
33.2. Sytuacja mieszkaniowa.....	252
33.3. Stan rynku mieszkaniowego i ceny mieszkań	253

XXXIV. Tendencje rozwoju rynku mieszkaniowego w Słowenii.....	256
XXXV. Stan rynku mieszkaniowego w Czarnogórze	259
XXXVI. Tendencje rozwoju rynku mieszkaniowego w Chorwacji	261
XXXVII. Stan rynku mieszkaniowego w Bośni i Hercegowinie.....	264
XXXVIII. Stan rynku mieszkaniowego w Serbii	266
XXXIX. Stan rynku mieszkaniowego w Kosowie	270
XL. Stan rynku mieszkaniowego w Macedonii Północnej.....	271
XLI. Rozwój rynku mieszkaniowego w Albanii.....	272
XLII. Rozwój rynku mieszkaniowego w Polsce	275
42.1. Rozwój ludności.....	276
42.2. Rozwój gospodarczy Polski.....	283
42.3. Rozwój zasobów mieszkaniowych w Polsce.....	285
42.4. Tendencje rozwoju rynku mieszkaniowego w Polsce w ostatnich latach...	290
42.4. Wzrost znaczenia kredytów hipotecznych w finansowaniu rynku miesz- kaniowego w Polsce	300
42.5. Organizacja funkcjonowania polskiego rynku mieszkaniowego.....	302
XLIII. Porównanie cen mieszkań oraz dochodów ludności i stawek czynszu a także opłacalności zakupu mieszkań na wynajem w krajach europejskich.....	305
Zakończenie.....	312
Bibliografia	318
Spis tabel	320
Spis rysunków	330