

SPIS TREŚCI

Od autorów	5
Część I Nieruchomości i ich wycena	7
1. Pojęcie i rodzaje nieruchomości, prawa do nieruchomości	7
2. Wycena nieruchomości, rzeczoznawstwo majątkowe	29
3. Natura wartości, rodzaje wartości nieruchomości	49
Część II Pozyskiwanie informacji i procedura wyceny nieruchomości	71
4. Pozyskiwanie informacji do wyceny nieruchomości	71
5. Procedura wyceny, operat szacunkowy	113
Część III Podejścia do wyceny nieruchomości	133
6. Wycena nieruchomości w podejściu porównawczym	133
7. Określanie wartości nieruchomości w podejściu dochodowym ...	171
8. Wycena nieruchomości w podejściu kosztowym	203
9. Określanie wartości nieruchomości w podejściu mieszanym	217
Załączniki	
1. Baza cen transakcyjnych lokali mieszkalnych	235
2. Baza cen transakcyjnych lokali użytkowych	255
3. Zarządzenie nr 14 Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 23 sierpnia 1985 r. w sprawie zasad ustalania wartości drzewostanów (Dz.U. Nr 2, poz. 7) – wyciąg	261
Bibliografia	263
Spis rysunków	271
Spis tabel	272