

# Spis treści

Wstęp . . . . .	7
Rozdział 1. Teoretyczne elementy wyceny wartości przedsiębiorstw . . . . .	13
1.1. Wartość przedsiębiorstwa – istota pojęcia . . . . .	13
1.2. Specyfika wyceny przedsiębiorstw . . . . .	20
1.3. Czynniki wpływające na wartość przedsiębiorstw . . . . .	27
Rozdział 2. Metody wyceny przedsiębiorstw w teorii . . . . .	43
2.1. Metody majątkowe . . . . .	43
2.2. Metody porównawcze . . . . .	47
2.3. Metody dochodowe . . . . .	52
2.4. Metody mieszane . . . . .	71
2.5. Metody niekonwencjonalne . . . . .	73
Rozdział 3. Analiza czynników wpływających na wartość przedsiębiorstwa na przykładzie Grupy Kapitałowej DINO Polska S.A. . . . .	79
3.1. Charakterystyka działalności Grupy Kapitałowej DINO Polska S.A. . . . .	79
3.2. Analiza makroekonomiczna . . . . .	82
3.3. Analiza polskiego sektora handlu detalicznego artykułami spożywczymi . . . . .	89
3.4. Analiza sytuacyjna i finansowa Grupy Kapitałowej DINO Polska S.A. . . . .	100
Rozdział 4. Procedury wyceny wartości przedsiębiorstwa na przykładzie Grupy Kapitałowej DINO Polska S.A. . . . .	123
4.1. Specyfika warunków wyceny przedsiębiorstwa . . . . .	123
4.2. Założenia scenariusza działalności przedsiębiorstwa na potrzeby wyceny . . . . .	125
4.3. Wycena wartości wewnętrznej Grupy Kapitałowej DINO Polska S.A. . . . .	142
4.3.1. Określenie wartości przedsiębiorstwa metodą zdyskontowanych wolnych przepływów pieniężnych . . . . .	142
4.3.2. Określenie wartości przedsiębiorstwa metodą porównawczą . . . . .	145

4.4. Rekomendacja wartości przedsiębiorstwa na podstawie wyników wyceny metodą zdyskontowanych wolnych przepływów pieniężnych i metodą porównawczą . . . . .	154
Zakończenie . . . . .	159
Załączniki . . . . .	165
1. Prognozowany skonsolidowany rachunek zysków i strat Grupy Kapitałowej DINO Polska S.A. na lata 2024–2033 (w tys. zł) . . . . .	166
2. Prognozowany skonsolidowany bilans Grupy Kapitałowej DINO Polska S.A. na lata 2024–2033 (w tys. zł) . . . . .	167
3. Prognozowany skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych Grupy Kapitałowej DINO Polska S.A. na lata 2024–2033 (w tys. zł) . . . . .	170
Bibliografia . . . . .	173
Spis tabel . . . . .	187
Spis wykresów . . . . .	189