

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	9
1.1. Wstęp, kontekst rozwoju mieszkalnictwa.....	9
1.2. Uzasadnienie podjęcia tematu	19
1.3. Stan badań	28
1.4. Cel pracy	42
1.5. Założenia, przedmiot i zakres pracy	44
1.6. Struktura pracy	48
2. WSKAŹNIKI I PARAMETRY W ANALIZIE I PROJEKTOWANIU ZESPOŁÓW MIESZKANIOWYCH	49
2.1. Objaśnienie pojęć.....	50
2.2. Wskaźniki i parametry urbanistyczne – występowanie, zastosowania	55
2.3. Wskaźniki i parametry opisujące relację z otoczeniem.....	70
2.3.1. Tereny zieleni	71
2.3.2. Dostęp do usług publicznych	75
2.3.3. Dostęp do infrastruktury komunikacji	78
2.4. Wskaźniki i parametry opisujące zagospodarowanie terenu	86
2.4.1. Powierzchnia zabudowy	86
2.4.2. Tereny biologicznie czynne	93
2.4.3. Gospodarka wodami opadowymi na obszarze mieszkaniowym	105
2.4.4. Tereny utwardzone	108
2.4.5. Dostępność przestrzeni	112
2.5. Wskaźniki i parametry opisujące strukturę zespołów mieszkaniowych	122
2.5.1. Zróźnicowanie funkcji	122

2.5.2. Liczba kondygnacji	131
2.5.3. Intensywność zabudowy	134
2.5.4. Typologia mieszkań	147
2.6. Wskaźniki i parametry związane z komunikacją	150
2.6.1. Miejsca parkingowe	151
2.6.2. Miejsca parkingowe dla rowerów	158
2.7. Inne parametry i wskaźniki	160
2.7.1. Powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM)	160
2.7.2. Chłonność terenu.....	164
2.8. Wzajemne powiązanie wskaźników i parametrów	167
2.9. Wnioski.....	181
3. MODELE W ANALIZIE I PROJEKTOWANIU ZESPOŁÓW MIESZKANIOWYCH	188
3.1. Modele w projektowaniu urbanistycznym	188
3.2. Modele cyfrowe, narzędzia, zastosowania	195
3.2.1. Modele w analizach zespołów mieszkaniowych	200
3.2.2. Narzędzia wykorzystujące modele BIM, przykłady projektów	207
3.2.3. Narzędzia wykorzystujące modele parametryczne, przykłady projektów	216
3.2.4. Porównanie wykorzystania narzędzi, przykład projektu.....	226
3.3. Wnioski.....	234
4. WSKAŹNIKI I PARAMETRY W OCENIE MODELOWYCH ZESPOŁÓW MIESZKANIOWYCH	240
4.1. Ocena zespołów mieszkaniowych	240
4.2. Konceptje modelowe – paradygmat jednostki sąsiedzkiej	254
4.3. Autorska koncepcja modelowa jednostki sąsiedzkiej oparta na zwartej zabudowie wielorodzinnej	264
4.4. Wnioski.....	275
5. PODSUMOWANIE	287
BIBLIOGRAFIA.....	293
Spis aktów prawnych oraz dokumentów	322
Inne źródła	324
Spis źródeł internetowych.....	325

SPIS ILUSTRACJI	334
SPIS TABEL	341
STRESZCZENIE	352
ANEKS	356
6.1. Modele i oceny wybranych przypadków zabudowy mieszkaniowej	356
6.2. Glosariusz.....	369