

SPIS TREŚCI

Strona		Numer
9	Wykaz skrótów	
13	Wykaz aktów prawnych	
17	Wprowadzenie	
19	Rozdział I. Przygotowanie procesu inwestycyjnego (zagospodarowanie terenu, projektowanie architektoniczno-budowlane)	
21	1. Przygotowanie do procesu inwestycji budowlanych – zagadnienia ogólne.....	1
81	2. Projektowanie architektoniczno-budowlane (zagadnienia wprowadzające)	100
103	3. Badanie prawne (<i>due diligence</i>) przed nabyciem nieruchomości dla celów inwestycyjnych.....	150
127	Rozdział II. Przeprowadzenie procesu inwestycyjnego – rozstrzygnięcia i środki zaskarżenia	
129	1. Pozwolenie na budowę, zgłoszenia, wejście na teren sąsiada	197
158	2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jako akt prawny wydawany dla potrzeb realizacji inwestycji budowlanych	239
174	3. Problematyka strony w procesie inwestycyjnym.....	258
184	4. Przekształcenia (zmiany) przedmiotowe i podmiotowe w procesie budowlanym	272
189	5. Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego – zakończenie budowy	281
194	6. Zaświadczenie o samodzielności lokali	290
205	Rozdział III. Użytkowanie obiektu, czynności i rozstrzygnięcia w toku użytkowania	
206	1. Podmioty, na których spoczywają obowiązki utrzymania obiektu budowlanego	310
207	2. Obowiązki właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego	315
241	Rozdział IV. Praktyczne aspekty właściwości organów	
242	1. Podstawowe przepisy prawa określające kompetencje organów administracji publicznej	379

SPIS TREŚCI

Strona		Numer
244	2. Organy administracji architektoniczno-budowlanej oraz organy nadzoru budowlanego.....	388
250	3. Organy właściwe z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.....	392
261	4. Organy właściwe z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	394
268	5. Organy właściwe z zakresu gospodarki nieruchomościami.....	398
281 Rozdział V. Problematyka ochrony dóbr kultury – rola i zadania konserwatora zabytków w procesie urbanistyczno-budowlanym		
283	1. Wyjaśnienie podstawowych pojęć z zakresu ochrony zabytków	407
287	2. Wnioski i opinie wojewódzkiego konserwatora zabytków do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.....	420
288	3. Wpływ wojewódzkiego konserwatora zabytków na treść miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	423
290	4. Rola wojewódzkiego konserwatora zabytków w procedurze przyjmowania „uchwały reklamowej”	426
291	5. Uzgodnienie wojewódzkiego konserwatora zabytków projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy	429
292	6. Opinie wojewódzkiego konserwatora zabytków do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej	432
293	7. Pozwolenia wydawane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków	436
300	8. Usuwanie drzew i krzewów z terenów wpisanych do rejestru zabytków	453
314	9. Wzory wniosków	475
331	10. Prawne możliwości modyfikacji decyzji wydawanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ust. 1 u.o.z.o.z.	486
340	11. Wzajemne relacje między ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami a Prawem budowlanym.....	513
343	12. Administracyjne kary pieniężne nakładane od dnia 1 stycznia 2018 r. przez organy ochrony zabytków na podmioty odpowiedzialne za opiekę nad zabytkami	518
349	13. Praktyczne wskazówki postępowania na etapie postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę w przypadku istnienia ochrony wynikającej z rejestru zabytków i wpisu do gminnej ewidencji zabytków	530
351 Rozdział VI. Przepisy szczególne		
352	1. Problematyka inwestycji drogowych	531
379	2. Problematyka inwestycji w odnawialne źródła energii – wybrane aspekty prawnoadministracyjne	582
390	3. Specregulacje w zakresie inwestycyjnego procesu budowlanego	616
411 Aneks. Inwestycje budowlane – wybrane regulacje prawne		
412	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)	657
504	Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) (wyciąg)	658
538	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977)	659
579	Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048)	660

Strona	Numer
588 Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) (wyciąg)	661
595 Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 551) (wyciąg)	662
605 Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509) (wyciąg)	663
609 Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 78, poz. 483 ze zm.) (wyciąg).....	664
610 Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) (wyciąg).....	665
614 Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) (wyciąg).....	666
619	Indeks rzeczowy