

SPIS TREŚCI

Przedmowa

Przedmowa do wydania IV

Dział I. Podstawy rolnictwa

1. Wiadomości ogólne o rolnictwie
2. Pojęcia dotyczące przestrzeni rolnej
 - 2.1. Użytek rolny
 - 2.2. Grunt rolny
 - 2.3. Nieruchomość rolna
 - 2.4. Gospodarstwo rolne
 - 2.5. Inne pojęcia dotyczące obszarów wiejskich
 - 2.6. Pojęcia dotyczące rolnictwa
 - 2.7. Pojęcia i wskaźniki ekonomiczne
 - 2.7.1. Podstawowe pojęcia produkcyjne
 - 2.7.2. Pojęcia kosztowe
 - 2.7.3. Pojęcia nadwyżek
 - 2.7.4. Pojęcia bilansowe
 - 2.7.5. Wskaźniki ekonomiczne
3. Mierniki wartości użytkowej gleb
 - 3.1. Ogólne dane o wartościowaniu gleb
 - 3.2. Gleboznawcza klasyfikacja gruntów
 - 3.2.1. Klasyfikacja gleb gruntów ornych
 - 3.2.2. Klasyfikacja gleb użytków zielonych
 - 3.2.3. Klasyfikacja gleb pod lasami
 - 3.2.4. Klasyfikacja gleb pod wodami
 - 3.2.5. Pozostałe kategorie gruntów rolnych
 - 3.2.6. Nieużytki
 - 3.3. Kompleksy przydatności rolniczej gleb
 - 3.3.1. Kompleksy glebowo-rolnicze gruntów ornych
 - 3.3.2. Kompleksy trwałych użytków zielonych
 - 3.3.3. Klasyfikacja glebowo-uprawowa
4. Podstawowe rośliny rolnicze i sadownicze
 - 4.1. Dane ogólne
 - 4.2. Podziały roślin
 - 4.3. Charakterystyka wybranych roślin rolniczych
 - 4.3.1. Pszenica ozima
 - 4.3.2. Pszenica jara
 - 4.3.3. Żyto
 - 4.3.4. Jęczmień
 - 4.3.5. Owies
 - 4.3.6. Pszenżyto
 - 4.3.7. Kukurydza
 - 4.3.8. Bobik
 - 4.3.9. Rzepak
 - 4.3.10. Łubin żółty
 - 4.3.11. Groch
 - 4.3.12. Ziemniak jadalny

- 4.3.13. Burak cukrowy
- 4.3.14. Burak pastewny
- 4.3.15. Len włóknisty
- 4.3.16. Gryka
- 4.3.17. Siano łąkowe
- 4.3.18. Pastwisko
- 4.3.19. Warzywa
- 4.3.20. Rośliny sadownicze
- 5. Technologia uprawy roślin
 - 5.1. Uprawa roli
 - 5.2. Zespoły uprawek
 - 5.3. Siew
- 6. Zestawienie podstawowych danych agrotechnicznych
 - 6.1. Podstawowe dane agrotechniki roślin uprawnych
 - 6.2. Wybrane dane techniczno-eksploatacyjne narzędzi i maszyn rolniczych
 - 6.3. Masa i objętość podstawowych produktów rolniczych
 - 6.4. Technologia uprawy wybranych roślin
 - 6.4.1. Technologia uprawy pszenicy ozimej
 - 6.4.2. Technologia uprawy jęczmienia jarego
 - 6.4.3. Technologia uprawy rzepaku ozimego
 - 6.4.4. Technologia uprawy buraka cukrowego
- 7. Ochrona gruntów rolnych
 - 7.1. Potrzeba ochrony gruntów rolnych
 - 7.2. Odrolnienie w procesie inwestycyjnym
 - 7.3. Opracowania planistyczne jako warunek zmiany przeznaczenia terenu lub jego funkcji
 - 7.4. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na inne cele
 - 7.5. Wyłączenie gruntów rolnych z produkcji
- 8. Gospodarowanie nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa
 - 8.1. Przedmiot gospodarowania - zasady ogólne
 - 8.2. Sprzedaż i nabywanie nieruchomości
 - 8.3. Przekazanie w trwałą zarząd
 - 8.4. Dzierżawa i najem
 - 8.5. Administrowanie
 - 8.6. Nieodpłatne przekazanie
 - 8.7. Gospodarka mieszkaniowa i socjalna
- 9. Kształtowanie ustroju rolnego

Dział II. Wycena nieruchomości rolnych

- 1. Przedmiot wyceny i jego cechy
- 2. Źródła informacji do wyceny nieruchomości rolnych
- 3. Prawne uregulowania wyceny nieruchomości rolnych
- 4. Ogólne zasady wyceny nieruchomości rolnych
- 5. Wycena nieruchomości rolnych i ich części stanowiących grunty orne w stałej uprawie oraz stanowiących łąki i pastwiska
 - 5.1. Czynniki wpływające na wartość gruntów ornych i użytków zielonych
 - 5.2. Wycena gruntów ornych
 - 5.3. Wycena użytków zielonych
 - 5.4. Wycena gruntów metodą wskaźników szacunkowych
 - 5.5. Wycena upraw i zasiewów

6. Wycena nieruchomości rolnych zabudowanych
7. Wycena sadów, ogrodów działkowych i plantacji kultur wieloletnich
 - 7.1. Pojęcie i rodzaje kultur wieloletnich
 - 7.2. Stan prawny kultur wieloletnich
 - 7.3. Cechy produkcyjne kultur wieloletnich wpływające na ich wartość
 - 7.4. Zasady i procedury szacowania nieruchomości gruntowych z plantacjami kultur wieloletnich
 - 7.4.1. Wycena plantacji kultur wieloletnich do celów odszkodowawczych
 - 7.4.2. Wycena plantacji kultur wieloletnich, roślin ogrodniczych i ozdobnych "metoda skierniewicka"
 - 7.4.3. Wycena plantacji kultur wieloletnich w obrocie wolnorynkowym
 - 7.4.4. Wycena budowli znajdujących się na plantacjach kultur wieloletnich
8. Wycena gruntów pod stawami
 - 8.1. Podstawowe pojęcia
 - 8.2. Podział stawów
 - 8.3. Użyteczność obiektów stawowych
 - 8.4. Wycena obiektów stawowych
9. Wycena gruntów z urządzeniami pełniącymi funkcje urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
 - 9.1. Podstawowe wiadomości o urządzeniach melioracji wodnych
 - 9.2. Wycena urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
10. Wycena nieruchomości rolnych z koniecznością wykonania rekultywacji
 - 10.1. Zarys wiadomości o rekultywacji
 - 10.2. Wycena gruntów
11. Wycena gruntów rolnych przy wyłączaniu z produkcji
12. Wycena gruntów zadrzewionych i zadrzewień
 - 12.1. Pojęcie gruntów zadrzewionych i zadrzewień
 - 12.2. Funkcje oraz znaczenie terenów zadrzewionych
 - 12.3. Zasady i procedury szacowania gruntów zadrzewionych oraz zadrzewień
13. Literatura