

Spis treści

1. Podstawy formalno-prawne określania wartości odtworzeniowej.....	6
2. Podstawowe wzory	7
3. Określanie kosztów odtworzenia techniką elementów scalonych	9
4. Określanie kosztów odtworzenia techniką szczegółową	10
5. Określanie kosztów odtworzenia techniką wskaźnikową	11
6. Określanie kosztów dodatkowych.....	12
7. Określanie stopnia zużycia obiektów budowlanych	12
7.1. Ustalenie zużycia funkcjonalnego	15
7.2. Ustalenie zużycia środowiskowego	17
7.3. Metody ustalenia stopnia zużycia technicznego	18
7.4. Ustalenie zużycia łącznego	47
8. Przykłady wycen nieruchomości w podejściu kosztowym	48
PRZYKŁAD 1. podejście kosztowe, metoda kosztów odtworzenia, technika elementów scalonych	49
PRZYKŁAD 2. podejście kosztowe, metoda kosztów odtworzenia, technika szczegółowa	78
PRZYKŁAD 3. podejście kosztowe, metoda kosztów odtworzenia, technika wskaźnikowa.....	114
PRZYKŁAD 4. podejście kosztowe, metoda kosztów odtworzenia, technika elementów scalonych lub wskaźnikowa.....	132
PRZYKŁAD 5. podejście kosztowe, metoda kosztów odtworzenia, technika szczegółowa	161