

SPIS TREŚCI

Wykaz skrótów	51
---------------------	----

Część I Kredyt bankowy

Rozdział 1

Wiadomości ogólne	61
1. Pojęcie kredytu	61
2. Podział kredytów	61

Rozdział 2

Rodzaje kredytów	64
1. Kredyty na finansowanie działalności gospodarczej	64
2. Kredyty konsumpcyjne	65
3. Kredyty w rachunku kredytowym	65
4. Kredyty w rachunku bieżącym	66
5. Kredyty złotowe i w walucie obcej	66
6. Kredyty krótko-, średnio- i długoterminowe	67
7. Kredyty o stałym lub zmiennym oprocentowaniu	68
8. Kredyty wykorzystywane jednorazowo, w transzach lub w ciągnieniach	68
9. Kredyty spłacane jednorazowo, w ratach lub z wpływów na rachunek	69
10. Kredyty w formie doraźnej transakcji (docelowe)	71
11. Linia kredytowa	71
12. Kredyty rolowane	72
13. Kredyty pomostowe	73
14. Kredyty obrotowe	74

14.1. Definicja kredytu obrotowego	74
14.2. Rodzaje kredytów obrotowych	74
14.3. Kredyty obrotowe w rachunku kredytowym	75
14.3.1. Kredyt docelowy (w formie doraźnej transakcji)	75
14.3.2. Linia kredytowa	75
14.3.3. Kredyt na wymagalne zobowiązania	76
14.3.4. Kredyt na sfinansowanie należności	76
14.3.5. Kredyt kasowy	76
14.3.6. Kredyty sezonowe	77
14.4. Kredyty obrotowe w rachunku bieżącym	77
14.4.1. Kredyt otwarty (podstawowy)	77
14.4.2. Kredyt <i>in blanco</i> (niepokryty)	80
14.4.3. Kredyt stała zaliczka	81
14.4.4. Kredyt kasowy (<i>overdraft</i>)	81
15. Kredyty inwestycyjne	82
16. Kredyty na finansowanie projektów inwestycyjnych	84
17. Kredyty refinansowe i konsolidacyjne	84
18. Kredyty lombardowe i hipoteczne	85
18.1. Kredyty lombardowe	85
18.2. Kredyt hipoteczny	85
19. Kredyty konsorcjalne	86
20. Kredyty komercyjne i preferencyjne	86

Część II

Ogólne zasady dotyczące udzielania kredytów bankowych, pożyczek i gwarancji

Rozdział 1

Czynności bankowe	89
1. Czynności bankowe według prawa bankowego	89
2. Czynności bankowe wykonywane przez banki spółdzielcze	91
3. Czynności bankowe wykonywane przez banki hipoteczne	92
4. Powierzenie wykonywania czynności bankowych podmiotom zewnętrznym (<i>outsourcing bankowy</i>)	94
5. Regulaminy bankowe, ogólne warunki umów i instrukcje	95
6. Polityka kredytowa banku	98
7. Tajemnica bankowa	99

Rozdział 2**Forma wniosków i zleceń składanych w bankach**

oraz umów zawieranych przez banki	103
1. Rodzaje form oświadczeń woli	103
2. Zmiana umowy, jej rozwiązanie lub wypowiedzenie	105
3. Dokumentowa forma czynności prawnej	105
4. Pisemna forma czynności prawnej	106
4.1. Definicja formy pisemnej	106
4.2. Podpis własnoręczny	107
5. Elektroniczna forma czynności prawnej	111
6. Forma pisemna z datą urzędowo poświadczoną (datą pewną)	112
7. Forma pisemna z podpisem notarialnie poświadczonym	114
8. Forma aktu notarialnego	115
9. Elektroniczna forma czynności bankowych (art. 7 pr. bank.)	116
9.1. Oświadczenia składane w formie elektronicznej	116
9.2. Tworzenie dokumentów sporządzonych na informatycznych nośnikach informacji	117

Rozdział 3

Strony umowy kredytu i pożyczki bankowej	120
1. Bank	120
1.1. Obszar działania banku	120
1.2. Konsorcjum bankowe	122
1.2.1. Umowa konsorcjum	122
1.2.2. Uczestnicy konsorcjum bankowego	123
1.2.3. Rodzaje konsorcjów	124
1.2.4. Cel konsorcjum	125
1.2.5. Powody zawierania umowy konsorcjum	126
1.2.6. Treść umowy konsorcjum	127
1.2.7. Prawa i obowiązki banków uczestniczących w konsorcjum	130
1.2.8. Pozycja lidera konsorcjum	131
1.3. Oznaczenie banku w umowie kredytu	131
1.4. Osoby reprezentujące bank	133
2. Druga strona czynności bankowej	134
2.1. Kredytobiorca	134
2.2. Osoby fizyczne	135

2.2.1. Pojęcie osoby fizycznej	135
2.2.2. Przedsiębiorca jednoosobowy	135
2.2.3. Konsument	136
2.2.4. Rolnik indywidualny	137
2.2.5. Komornik	139
2.2.6. Małżonkowie	141
2.2.6.1. Odpowiedzialność osoby fizycznej i jej małżonka za spłatę kredytu	141
2.2.6.1.1. Wspólne zaciągnięcie kredytu	141
2.2.6.1.2. Kredyt zaciągnięty przez jednego z małżonków	142
2.2.6.1.3. Kredyt na prowadzenie działalności gospodarczej	143
2.2.6.2. Zgoda drugiego małżonka na zaciągnięcie kredytu	144
2.2.7. Osoby niebędące w związku małżeńskim	145
2.2.8. Oznaczenie osoby fizycznej w umowie kredytu	146
2.2.9. Osoba podpisująca umowę w imieniu osoby fizycznej	147
2.3. Osoba prawna	148
2.3.1. Pojęcie osoby prawnej	148
2.3.2. Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	149
2.3.2.1. Wiadomości ogólne	149
2.3.2.2. Zaciąganie kredytów przez spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością	149
2.3.2.3. Reprezentacja spółki z ograniczoną odpowiedzialnością	152
2.3.2.4. Oznaczenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w umowie kredytu	153
2.3.3. Spółka akcyjna	153
2.3.3.1. Wiadomości ogólne	153
2.3.3.2. Zaciąganie kredytów przez spółkę akcyjną	154
2.3.3.3. Reprezentacja spółki akcyjnej	155
2.3.3.4. Oznaczenie spółki akcyjnej w umowie kredytu	156

2.3.4. Spółdzielnia	157
2.3.4.1. Wiadomości ogólne	157
2.3.4.2. Zaciąganie kredytów przez spółdzielnię	157
2.3.4.3. Reprezentacja spółdzielni	158
2.3.4.4. Szczególne rodzaje spółdzielni	159
2.3.4.4.1. Spółdzielnia rolników	159
2.3.4.4.2. Spółdzielnia mieszkaniowa	160
2.3.4.5. Oznaczenie spółdzielni w umowie kredytu	161
2.3.5. Przedsiębiorstwo państwowe	162
2.3.5.1. Wiadomości ogólne	162
2.3.5.2. Reprezentacja przedsiębiorstwa	162
2.3.5.3. Oznaczenie przedsiębiorstwa państwowego w umowie kredytu	163
2.3.6. Jednostki sektora finansów publicznych	164
2.3.6.1. Podmioty tworzące sektor finansów publicznych	164
2.3.6.2. Skarb Państwa	165
2.3.6.3. Zaciąganie kredytów i pożyczek przez podmioty sektora finansów publicznych	167
2.3.6.4. Jednostki samorządu terytorialnego	170
2.3.6.4.1. Wiadomości ogólne	170
2.3.6.4.2. Zasady zaciągania kredytów i pożyczek przez jednostki samorządu terytorialnego	172
2.3.6.4.3. Zabezpieczenie spłaty kredytu lub pożyczki udzielanej jednostkom samorządu terytorialnego	175
2.3.6.4.4. Zasady zaciągania kredytów i pożyczek przez gminy	178
2.3.6.4.5. Zasady zaciągania kredytów i pożyczek przez powiaty	181
2.3.6.4.6. Zasady zaciągania kredytów i pożyczek przez województwa	183

2.3.6.5. Reprezentacja jednostek samorządu terytorialnego przy zaciąganiu kredytów i pożyczek	185
2.3.6.5.1. Kredyty i pożyczki długoterminowe	185
2.3.6.5.2. Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	186
2.3.6.6. Publiczna instytucja kultury	189
2.3.6.7. Instytut badawczy	191
2.3.6.8. Uczelnia	195
2.3.7. Podmioty lecznicze	198
2.3.7.1. Rodzaje podmiotów leczniczych	198
2.3.7.2. Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej	199
2.3.7.2.1. Zaciąganie zobowiązań przez samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej	199
2.3.7.2.2. Zmiana wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	203
2.3.7.2.3. Zabezpieczenie spłaty kredytów zaciągniętych przez samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej	204
2.3.7.3. Niepubliczne podmioty lecznicze	206
2.3.8. Fundacje	207
2.3.9. Stowarzyszenie rejestrowe	208
2.3.10. Związek zawodowy	209
2.3.11. Partia polityczna	211
2.3.12. Kościół oraz związek wyznaniowy	213
2.3.12.1. Wiadomości ogólne	213
2.3.12.1.1. Status prawny wyznaniowych osób prawnych	213
2.3.12.1.2. Prawne zabezpieczenie wierzytelności przysługujących bankowi od wyznaniowych osób prawnych	214

2.3.12.2. Osoby prawne Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego	217
2.3.12.2.1. Jednostki organizacyjne Kościoła Ewangelicko- -Augsburskiego	217
2.3.12.2.2. Zasady funkcjonowania parafii	219
2.3.12.2.3. Zaciąganie kredytów i pożyczek przez parafie	220
2.3.12.2.4. Prawne zabezpieczenia	222
2.3.12.3. Osoby prawne Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego	226
2.3.12.3.1. Jednostki organizacyjne Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego	226
2.3.12.3.2. Zaciąganie kredytów i pożyczek	227
2.3.12.4. Osoby prawne Kościoła katolickiego	228
2.3.12.4.1. Jednostki organizacyjne Kościoła katolickiego	228
2.3.12.4.2. Zaciąganie kredytów i pożyczek przez parafie	229
2.3.12.4.3. Zaciąganie kredytów i pożyczek przez diecezje	230
2.3.12.4.4. Ustanawianie prawnych zabezpieczeń	231
2.4. Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej	234
2.4.1. Wiadomości ogólne	234
2.4.1.1. Pojęcie jednostki organizacyjnej	234
2.4.1.2. Odpowiedzialność subsydiarna	235
2.4.2. Osobowe spółki handlowe	236
2.4.2.1. Pojęcie spółki osobowej	236
2.4.2.2. Spółka jawna	236
2.4.2.2.1. Wiadomości ogólne	236
2.4.2.2.2. Zaciąganie zobowiązań przez spółkę jawną	237

2.4.2.2.3.	Reprezentacja spółki jawnej	239
2.4.2.2.4.	Odpowiedzialność za zobowiązania spółki jawnej	240
2.4.2.3.	Spółka partnerska	241
2.4.2.3.1.	Wiadomości ogólne	241
2.4.2.3.2.	Stosowanie przepisów o spółce jawnej	242
2.4.2.3.3.	Reprezentacja spółki partnerskiej	242
2.4.2.3.4.	Odpowiedzialność za zobowiązania spółki partnerskiej	243
2.4.2.4.	Spółka komandytowa	243
2.4.2.4.1.	Wiadomości ogólne	243
2.4.2.4.2.	Stosowanie przepisów o spółce jawnej	245
2.4.2.4.3.	Reprezentacja spółki komandytowej	245
2.4.2.4.4.	Odpowiedzialność za zobowiązania spółki komandytowej	245
2.4.2.5.	Spółka komandytowo-akcyjna	246
2.4.2.5.1.	Wiadomości ogólne	246
2.4.2.5.2.	Stosowanie przepisów o spółce jawnej i akcyjnej	247
2.4.2.5.3.	Reprezentacja spółki komandytowo-akcyjnej	248
2.4.2.5.4.	Odpowiedzialność za zobowiązania spółki komandytowo-akcyjnej	248
2.4.3.	Spółki kapitałowe w organizacji	248
2.4.4.	Wspólnota mieszkaniowa	249
2.4.4.1.	Wiadomości ogólne	249
2.4.4.2.	Zaciąganie zobowiązań przez wspólnotę mieszkaniową	251
2.4.4.3.	Reprezentacja wspólnoty mieszkaniowej	253

2.4.4.4. Odpowiedzialność za zobowiązania wspólnoty	253
2.5. Spółka cywilna	254
2.5.1. Wiadomości ogólne	254
2.5.2. Zaciąganie zobowiązań „przez spółkę cywilną”	256
2.5.3. Oznaczenie spółki cywilnej w umowie kredytu	258
2.5.4. Reprezentacja spółki cywilnej	258
2.5.5. Odpowiedzialność za zobowiązania spółki cywilnej	260
2.5.6. Zabezpieczenie zobowiązań spółki cywilnej	261
2.5.7. Zobowiązania osobiste wspólnika spółki cywilnej	261
2.6. Konsorcjum przedsiębiorców	263
3. Udzielanie kredytów, pożyczek pieniężnych, gwarancji bankowych, poręczeń podmiotom powiązanym z bankiem	265
4. Osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu kredytobiorcy	267
4.1. Zasada ogólna	267
4.2. Organ osoby prawnej	267
4.3. Pełnomocnik	269
4.4. Prokurent	272

Część III

Wniosek o udzielenie kredytu

Rozdział 1

Charakter prawny wniosku kredytowego	277
---	------------

Rozdział 2

Treść i forma wniosku kredytowego	279
1. Forma wniosku kredytowego	279
2. Wnioskodawca	279
3. Kredytodawca	280
4. Treść wniosku kredytowego	280

Rozdział 3

Zlecenie udzielenia kredytu	282
--	------------

Rozdział 4

Ocena wniosku kredytowego	286
1. Ocena formalna wniosku kredytowego	286
2. Ocena merytoryczna wniosku kredytowego	287

Rozdział 5

Decyzja kredytowa	288
--------------------------------	-----

Rozdział 6

Koszty kredytu	290
1. Bankowe koszty kredytu	290
1.1. Oprocentowanie kredytu	291
1.2. Prowizja za udzielenie kredytu	295
1.3. Opłaty związane z kredytem	296
2. Pozabankowe koszty kredytu lub pożyczki	299

Rozdział 7

Oszustwo kredytowe	301
---------------------------------	-----

Część IV

Zdolność kredytowa

Rozdział 1

Ujęcie wymogu badania zdolności kredytowej w przepisach prawa ...	307
1. Badanie zdolności kredytowej przed udzieleniem kredytu	307
2. Możliwość udzielenia kredytu klientowi niemającemu zdolności kredytowej	310
3. Udzielenie kredytu klientowi niemającemu zdolności kredytowej. Niedopełnienie obowiązku zbadania zdolności kredytowej	311
4. Powtórne badanie zdolności kredytowej	312
5. Udostępnienie kredytobiorcy wyniku badania zdolności kredytowej	314

Rozdział 2

Badanie zdolności kredytowej konsumentów	316
1. Mechanizm oceny zdolności kredytowej konsumenta: analiza jakościowa i ilościowa	316

1.1. Wprowadzenie	316
1.2. Analiza ilościowa: badanie dochodów i wydatków klienta ...	317
1.2.1. Pojęcie analizy ilościowej	317
1.2.2. Źródła dochodów akceptowane przez bank w procesie oceny zdolności kredytowej	318
1.2.3. Wydatki uwzględniane w ocenie zdolności kredytowej klienta	320
1.3. Analiza jakościowa: charakterystyka profilu klienta i jego współpracy z bankiem	322
1.3.1. Pojęcie analizy jakościowej	322
1.3.2. Badanie historii kredytowej na podstawie informacji przekazanych przez konsumenta	322
1.3.3. Badanie historii kredytowej konsumenta w zewnętrznych bazach danych	324
1.3.4. Scoring kredytowy osoby fizycznej	326
2. Analiza wskaźników zdolności kredytowej	330
2.1. Limity DTI	330
2.2. Limity LTV i wkładu własnego	331
2.3. Limit okresu kredytowania	334
2.4. Wskaźnik wolnych środków	334
2.5. Zdolność kredytowa a system spłat kredytu	335
3. Uproszczone metody badania zdolności kredytowej	335
4. Najczęstsze błędy popełniane przy ocenie zdolności kredytowej. Nowela Rekomendacji S	336

Rozdział 3

Badanie zdolności kredytowej przedsiębiorców	341
1. Wprowadzenie	341
2. Metody oceny zdolności kredytowej przedsiębiorców	342
2.1. Rodzaje metod oceny zdolności kredytowej	342
2.2. Metoda finansowa	343
2.3. Analiza dyskryminacyjna	343
2.4. Analiza wskaźnikowa	345
2.4.1. Typowe dokumenty niezbędne do analizy wskaźnikowej	345
2.4.2. Rodzaje wskaźników	347
2.4.3. Wskaźniki rentowności	348

2.4.4. Wskaźniki płynności	349
2.4.5. Wskaźniki efektywności	349
2.4.6. Wskaźniki zadłużenia i stopnia pokrycia	351
2.4.7. Ocena szans rozwojowych branży	352
2.4.8. Podsumowanie	352
2.5. Metoda scoringowa	353
2.6. Analiza dyskryminacyjna	355
3. Ocena przedsięwzięcia inwestycyjnego przez bank	357
3.1. Analiza efektywności przedsięwzięć inwestycyjnych	357
3.2. Weryfikacja ryzyka kredytowego związanego z kredytowaniem przedsięwzięcia inwestycyjnego	361
4. Podsumowanie i wnioski	364

Rozdział 4

Limity koncentracji wierzytelności	366
---	------------

Część V Umowa kredytu

Rozdział 1

Definicja umowy kredytu	371
--------------------------------------	------------

Rozdział 2

Forma umowy kredytu	373
----------------------------------	------------

Rozdział 3

Treść umowy kredytu	375
1. Ustawowe elementy umowy kredytu	375
1.1. Elementy wymagane przez art. 69 ust. 2 pr. bank.	375
1.2. Komparycja umowy	376
1.3. Kwota i waluta kredytu	378
1.4. Cel kredytu	378
1.5. Terminy i sposób postawienia do dyspozycji kredytobiorcy środków pieniężnych	379
1.6. Sposób zabezpieczenia spłaty kredytu	382
1.6.1. Wprowadzenie	382
1.6.2. Weksel własny <i>in blanco</i>	382

1.6.3. Poręczenie wekslowe (awal)	383
1.6.4. Poręczenie (poręczenie cywilne)	384
1.6.5. Przelew (cesja) wierzytelności	384
1.6.6. Zastaw rejestrowy	385
1.6.7. Hipoteka	385
1.7. Okres kredytowania	386
1.7.1. Wprowadzenie	386
1.7.2. Okres wykorzystania kredytu	387
1.7.3. Karencja	388
1.7.4. Termin spłaty kredytu	388
1.7.4.1. Określenie terminu spłaty	388
1.7.4.2. Zasady obliczania terminów	390
1.7.4.2.1. Podstawa obliczania	390
1.7.4.2.2. Termin oznaczony w dniach	390
1.7.4.2.3. Termin oznaczony w tygodniach	391
1.7.4.2.4. Termin oznaczony w miesiącach lub latach	392
1.7.4.2.5. Dni kalendarzowe, dni robocze oraz dni uznane ustawowo za wolne od pracy	393
1.8. Zasady spłaty	396
1.8.1. Forma spłaty	396
1.8.2. Miejsce spłaty	397
1.9. Wysokość oprocentowania kredytu i warunki jego zmiany	397
1.9.1. Zasady oprocentowania kredytów	397
1.9.2. Warunki zmiany oprocentowania	398
1.9.3. Prowizje i opłaty	399
1.10. Zakres uprawnień banku związanych z kontrolą wykorzystania i spłaty kredytu	400
1.10.1. Ocena sytuacji finansowej kredytobiorcy	400
1.10.2. Kontrola wykorzystania i spłaty kredytu	400
1.11. Warunki dokonywania zmian i rozwiązywania umowy	401
2. Specjalne postanowienia umowne	401
2.1. Zagadnienia wstępne	401
2.2. Klauzule zabezpieczające	402
2.3. Klauzule ochronne (<i>protective covenants</i>)	404

2.3.1. Istota klauzul ochronnych	404
2.3.2. Klauzule nakazujące lub zabraniające podejmowanie określonych działań	404
2.3.3. Klauzule <i>negative pledge</i>	407
2.3.3.1. Konstrukcja klauzul <i>negative pledge</i>	407
2.3.3.2. Zobowiązanie do nierozporządzenia nieruchomością do chwili wpisu hipoteki do księgi wieczystej	408
2.3.3.3. Zobowiązanie do nierozporządzenia nieruchomościami nieobciążonymi hipoteką	408
2.3.3.4. Zobowiązanie osób trzecich do nierozporządzenia nieruchomościami	409
2.3.3.5. Zobowiązanie osób trzecich do nierozporządzenia rzeczą lub prawem zastawionym	410
2.3.3.6. Informowanie banku o rozporządzeniu aktywami	410
2.3.3.7. Zobowiązanie do niezbywania lub nieobciążania przedmiotu zastawu rejestrowego	410
2.4. Klauzula <i>pari passu</i>	411
2.5. Obustronne klauzule stwierdzenia niewykonania zobowiązań	412
2.5.1. Klauzula <i>cross default</i>	412
2.5.2. Klauzula <i>cross acceleration</i>	413
2.6. Klauzula wyboru prawa	413
2.7. Klauzula wyboru sądu	414
3. Oświadczenia kredytobiorcy	416
4. Szczególne postanowienia umowne w przypadku kredytów wspólnych	416

Rozdział 4

Ograniczenia zasady swobody umów – niedozwolone

postanowienia umowne	418
1. Zasada swobody umów oraz jej granice	418
2. Powszechnie niedozwolone postanowienia umowne	419

2.1. Odsetki wyższe niż maksymalne (art. 359 § 2 ¹ –2 ³ k.c.)	419
2.2. Zakaz anatocyzmu (art. 482 k.c.)	419
2.3. Automatyczne wygaśnięcie umowy kredytu	420
2.4. Zakaz przenoszenia własności nieruchomości pod warunkiem (art. 157 k.c.)	420
2.5. Przewłaszczenie na zabezpieczenie nieruchomości mieszkalnej konsumenta (art. 387 ¹ k.c.)	420
2.6. Zastaw lub przewłaszczenie rzeczy, którymi obrót jest zakazany	421
2.7. Zakaz rozporządzania rzeczą zastawioną (art. 311 k.c.)	422
2.8. Zakaz rozporządzania nieruchomością obciążoną hipoteką (art. 72 u.k.w.h.)	422
2.9. Klauzula przepadku tzw. <i>lex commissoria</i> (art. 75 u.k.w.h.)	423
2.10. Zastrzeżenie zakazujące rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym (art. 101 ⁸ u.k.w.h.)	424
3. Klauzule niedozwolone (abuzywne) w umowach zawieranych z konsumentami	424
3.1. Pojęcie klauzul niedozwolonych (abuzywnych) na tle Kodeksu cywilnego i przepisów dyrektywy w sprawie nieuczciwych warunków w umowach konsumenckich	424
3.1.1. Wprowadzenie	424
3.1.2. Definicja konsumenta oraz przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów	425
3.1.3. Definicja klauzuli abuzywnej	425
3.1.4. Rodzaje klauzul abuzywnych	426
3.1.4.1. Rażąco naruszenie interesów konsumenta	426
3.1.4.2. Brak indywidualnego uzgodnienia postanowienia umowy	427
3.1.4.3. Sprzeczność z dobrymi obyczajami	427
3.1.4.4. Postanowienia określające główne świadczenia stron	428
3.2. Kontrola abuzywności klauzul	429
3.3. Przykłady niedozwolonych postanowień umownych w umowach kredytu i pożyczki	434
3.3.1. Wprowadzenie	434

3.3.2. Brak jasnych zasad obliczania kursu walut – wadliwa klauzula	434
3.3.3. Brak wyodrębnienia ze wzorców umownych oświadczeń konsumenta o udzieleniu bankom pełnomocnictw do pobierania pieniędzy z rachunków konsumentów – wadliwa praktyka	436
3.3.4. Niepełna informacja przedkontraktowa – wadliwa praktyka	436
3.3.5. Nieprecyzyjne warunki ustalenia zmian oprocentowania kredytu – wadliwa klauzula	437
3.3.6. Obciążenie konsumenta kosztami wyceny nieruchomości w przypadku braku spłaty rat kredytu – wadliwa klauzula	438
3.3.7. Pobieranie opłat ryczałtowych – wadliwa praktyka	439
3.3.8. Pobór opłat windykacyjnych – wadliwa klauzula	439
3.3.9. Ustalanie oprocentowania kredytu hipotecznego w zależności od zmienności parametrów finansowych rynku pieniężnego i kapitałowego – wadliwa klauzula	440
3.3.10. Wypowiedzenie umowy kredytu w sytuacji znacznego obniżenia wartości zabezpieczenia – wadliwa klauzula	441
3.3.11. Wysłanie korespondencji równoważne z jej skutecznym doręczeniem – wadliwa klauzula	442
3.3.12. Zmiana tabeli opłat nie stanowi zmiany warunków umowy – wadliwa klauzula	443
3.3.13. Zobowiązanie konsumenta do powiadamiania o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jego sytuację finansową – wadliwa klauzula	443
3.3.14. Zobowiązanie konsumenta do powiadamiania o zmianie okoliczności mogących mieć wpływ na jego zdolność do spłaty kredytu – wadliwa klauzula	444

Rozdział 5

Wykorzystanie kredytu	446
-----------------------------	-----

Rozdział 6

Splata kredytu	448
1. Zasady splaty kredytu	448
1.1. System splat kredytu	448
1.2. Raty równe	449
1.3. Raty malejące	451
1.4. Inne systemy splaty kredytu	453
2. Splata kredytu w przypadku dłużników solidarnych	454
3. Dopuszczalność wcześniejszej splaty kredytu	454
4. Splata kredytu przez osobę trzecią	456
5. Częściowa splata kredytu	458
6. Zarachowanie zapłaty	458
7. Waluta splaty	460
7.1. Kredyt w walucie obcej	460
7.2. Kredyt w złotych	461
7.3. Kredyt denominowany i indeksowany	461

Rozdział 7

Zmiana umowy	462
---------------------------	-----

Rozdział 8

Umowy ramowe	465
1. Charakter umowy ramowej	465
2. Treść umowy ramowej	466
3. Termin i limit	467
4. Prawne zabezpieczenie	468
5. Wypowiedzenie umowy ramowej	469

Rozdział 9

Rozwiązanie umowy kredytu	470
1. Zagadnienia wstępne	470
2. Wypowiedzenie umowy kredytu	470
2.1. Skutki wypowiedzenia umowy kredytu	470
2.2. Wypowiedzenie umowy kredytu przez bank	471
2.2.1. Przyczyny wypowiedzenia umowy kredytu	471
2.2.2. Wypowiedzenie umowy kredytu na podstawie art. 75 pr. bank.	471

2.2.2.1. Sposób postępowania banku	471
2.2.2.2. Przesłanki wypowiedzenia	472
2.2.2.3. Niedotrzymanie warunków udzielenia kredytu	473
2.2.2.4. Brak spłaty należności	475
2.2.2.5. Utrata przez kredytobiorcę zdolności kredytowej	478
2.2.3. Niedopuszczalność wypowiedzenia umowy kredytu	480
2.2.3.1. Otwarcie przyspieszonego postępowania układowego	480
2.2.3.2. Program naprawczy	481
2.2.4. Oświadczenie wypowiadające banku	483
2.2.4.1. Forma wypowiedzenia	483
2.2.4.2. Terminy wypowiedzenia	484
2.2.4.3. Oświadczenie banku o wypowiedzeniu	484
2.2.4.4. Doręczenie oświadczenia banku o wypowiedzeniu	485
2.2.4.5. Miejsce doręczenia wypowiedzenia	485
2.2.4.6. Chwila doręczenia wypowiedzenia	486
2.2.5. Wypowiedzenie umowy kredytu w części	488
2.3. Wypowiedzenie umowy kredytu na podstawie art. 458 k.c.	488
2.4. Zaspokojenie wierzytelności z tytułu umowy kredytu na podstawie art. 14 u.z.r.r.z.	490
2.5. Zaspokojenie wierzytelności z tytułu umowy kredytu na podstawie art. 92 u.k.w.h.	491
2.6. Skutki wypowiedzenia umowy kredytu	494
2.7. Bezpodstawne wypowiedzenie umowy kredytu przez bank	495
3. Wypowiedzenie umowy kredytu przez kredytobiorcę	496
4. Cofnięcie oświadczenia o wypowiedzeniu umowy kredytu	497
5. Obniżenie kwoty kredytu	498

Rozdział 10

Odstąpienie od umowy	500
----------------------------	-----

Część VI

Pożyczka bankowa

Rozdział 1

Zasady dotyczące pożyczki	505
1. Definicja pożyczki	505
2. Stosowanie przepisów dotyczących kredytów	506
3. Cechy charakterystyczne umowy pożyczki bankowej	506

Rozdział 2

Rodzaje pożyczek	507
1. Podział pożyczek	507
2. Pożyczki lombardowe i hipoteczne	509
2.1. Pożyczki lombardowe	509
2.2. Pożyczka hipoteczna	509
3. Pożyczka w rachunku bieżącym	510
4. Pożyczka związana z kartą kredytową i kartą z odroczonym terminem płatności	511

Rozdział 3

Wniosek o pożyczkę	513
1. Forma wniosku	513
2. Wnioskodawca	513
3. Treść wniosku o udzielenie pożyczki	514

Rozdział 4

Umowa pożyczki	515
1. Forma umowy pożyczki	515
2. Elementy umowy pożyczki	515
2.1. Określenie elementów umowy pożyczki	515
2.2. Data zawarcia umowy pożyczki	516
2.3. Strony umowy pożyczki	516
2.4. Przedmiot pożyczki	517
2.5. Sposób zabezpieczenia spłaty pożyczki	518
2.6. Zasady i termin spłaty pożyczki	518
2.6.1. Termin spłaty	518
2.6.2. Warunki wcześniejszej spłaty pożyczki	519

Rozdział 5	
Rozwiązanie umowy	522
Rozdział 6	
Odstąpienie od umowy	524
Rozdział 7	
Odesłanie	526
Rozdział 8	
Umowa pożyczki a inne podobne umowy	527
1. Pożyczka a kredyt	527
2. Pożyczka a depozyt nieprawidłowy	528
2.1. Pojęcie depozytu nieprawidłowego	528
2.2. Podobieństwa i różnice pomiędzy depozytem nieprawidłowym a pożyczką	530

Część VII

Szczególne rodzaje kredytów i pożyczek

Rozdział 1	
Kredyty konsumenckie	533
1. Umowa o kredyt konsumencki	533
2. Kredytobiorca	534
3. Obowiązki banku-kredytodawcy	534
4. Treść umowy o kredyt konsumencki	535
5. Zakres ochrony konsumenta	536
6. Waluta kredytu konsumenckiego	538
7. Wcześniejsza spłata kredytu konsumenckiego	538
8. Odstąpienie przez konsumenta od umowy o kredyt konsumencki	540
9. Wypowiedzenie umowy o kredyt konsumencki	541
9.1. Wypowiedzenie umowy o kredyt odnawialny przez konsumenta	541
9.2. Wypowiedzenie umowy o kredyt przez bank	541
9.3. Wypowiedzenie przez bank prawa do dokonywania wypłat	542

Rozdział 2

Kredyty studenckie	543
---------------------------------	------------

Rozdział 3

Kredyty hipoteczne	547
---------------------------------	------------

1. Umowa o kredyt hipoteczny	547
------------------------------------	-----

2. Kredytobiorca	549
------------------------	-----

3. Obowiązki kredytodawcy	549
---------------------------------	-----

4. Badanie zdolności kredytowej kredytobiorcy	551
---	-----

5. Treść umowy o kredyt hipoteczny	552
--	-----

6. Opóźnienie w spłacie kredytu	552
---------------------------------------	-----

7. Waluta kredytu	553
-------------------------	-----

8. Wcześniejsza spłata kredytu hipotecznego	554
---	-----

9. Prawo do odstąpienia od umowy o kredyt hipoteczny	555
--	-----

10. Warunki wypowiedzenia umowy o kredyt hipoteczny (art. 37 u.k.h.)	556
---	-----

Rozdział 4

Kredyty udzielane przez kasy mieszkaniowe	558
--	------------

Rozdział 5

Kredyty z dopłatą w ramach programu Mieszkanie dla młodych	562
---	------------

Rozdział 6

Odwrócony kredyt hipoteczny	565
--	------------

Rozdział 7

Kredyty z dopłatą dla kredytobiorców w trudnej sytuacji finansowej	567
---	------------

Rozdział 8

Pożyczki na dofinansowanie działalności gospodarczej	570
---	------------

Rozdział 9

Kredyty eksportowe z dopłatą	574
---	------------

Rozdział 10	
Dopłaty do oprocentowania kredytów inwestycyjnych udzielonych spółkom przemysłowego potencjału obronnego	577
Rozdział 11	
Kredyty z dopłatą na realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych i remontów	579
Rozdział 12	
Kredyty bankowe na cele rolnicze	582
Rozdział 13	
Dopłaty do kredytów bankowych udzielanych na usuwanie skutków klęsk żywiołowych	587
Rozdział 14	
Kredyty refinansowe udzielane bankom przez NBP	590

Część VIII

Bankowe gwarancje, awale i poręczenia (art. 80–84 i 88 pr. bank.)

Rozdział 1	
Zagadnienia wstępne	597
Rozdział 2	
Gwarancje bankowe	598
1. Pojęcie gwarancji	598
2. Charakter prawny gwarancji bankowej	598
2.1. Cechy charakterystyczne gwarancji bankowej	598
2.2. Gwarancja bankowa jako umowa	599
2.3. Gwarancja bankowa jako umowa jednostronnie zobowiązująca	599
2.4. Gwarancja bankowa jako zobowiązanie pieniężne	599
2.5. Gwarancja bankowa jako własne zobowiązanie gwaranta	600
2.6. Gwarancja bankowa jako zobowiązanie przyszłe	601
2.7. Gwarancja bankowa jako umowa losowa	601

2.8. Odpłatność umowy gwarancji bankowej	601
2.9. Abstrakcyjność gwarancji bankowej	602
2.10. Nieakcesoryjność gwarancji	602
2.11. Gwarancja bankowa jako zobowiązanie pisemne	603
2.12. Gwarancja bankowa jako zabezpieczenie	603
3. Zlecenie udzielenia gwarancji	603
3.1. Definicja umowy zlecenia udzielenia gwarancji	603
3.2. Forma zlecenia udzielenia gwarancji	604
3.3. Treść zlecenia udzielenia gwarancji	605
3.3.1. Podstawowe elementy zlecenia udzielenia gwarancji	605
3.3.2. Zleceniobiorca	606
3.3.2.1. Bank przyjmujący zlecenie	606
3.3.2.2. Obowiązki banku przyjmującego zlecenie. Badanie treści zlecenia	608
3.3.3. Zleceniodawca	610
3.3.3.1. Określenie zleceniodawcy	610
3.3.3.2. Zdolność kredytowa zleceniodawcy	610
3.3.4. Osoba, za którą gwarancja ma być udzielona	612
3.3.5. Beneficjent gwarancji	612
3.3.6. Wierzytelność zabezpieczana gwarancją	612
3.4. Zawarcie umowy zlecenia	613
4. Treść gwarancji bankowej	613
4.1. Ogólne zasady dotyczące treści gwarancji	613
4.2. Standardowa treść gwarancji	614
4.3. Klauzule	615
4.3.1. Klauzula o odwołalności lub nieodwołalności gwarancji	615
4.3.2. Klauzula o „bezwartunkowości” lub „wartunkowości gwarancji”	616
4.3.3. Klauzula świadcząca o abstrakcyjności gwarancji	616
4.3.4. Klauzula zapłaty na pierwsze żądanie	617
4.3.5. Klauzula redukująca	617
4.3.6. Klauzula przewidująca wzrost sumy gwarancyjnej ...	617
4.3.7. Miejsce i godzina doręczenia żądania zapłaty	618
4.3.8. Klauzula identyfikacyjna	618
4.3.9. Klauzula ustalająca dokumenty roszczeniowe	618

4.3.10. Termin wygaśnięcia gwarancji	619
4.3.11. Określenie czasu na dokonanie wypłaty	620
4.3.12. Klauzula nakazująca uzgadnianie zmian w umowie zabezpieczonej gwarancją	620
4.3.13. Klauzula ustalająca prawo właściwe dla gwarancji ...	621
4.3.14. Klauzula wskazująca sąd właściwy do rozstrzygnięcia sporu	621
4.3.15. Klauzula określająca, kiedy gwarancja wchodzi w życie	621
5. Gwarancje udzielane przez banki	622
5.1. Rodzaje gwarancji	622
5.2. Gwarancja dobrego wykonania umowy	622
5.3. Gwarancja zabezpieczająca zapłatę należności za zakupione towary i usługi	624
5.4. Gwarancje celne	625
5.4.1. Gwarancja zabezpieczająca pokrycie kwoty wynikającej z długu celnego	625
5.4.2. Gwarancje we wspólnej procedurze tranzytowej	626
5.5. Gwarancja spłaty kredytu	627
5.6. Gwarancja zwrotu zaliczki	628
5.7. Gwarancje przetargowe (wadialne)	629
6. Zmiany w gwarancji	631
7. Przeniesienie praw (przelew wierzytelności) z gwarancji	631
8. Roszczenia z gwarancji	633
9. Wygaśnięcie gwarancji	635
10. Uprawnienia regresowe banku wynikające z udzielenia gwarancji	635
11. Regwarancja i potwierdzenie gwarancji	636

Rozdział 3

Poręczenie wekslowe (awal)	637
1. Warunki udzielenia awalu przez bank	637
2. Zapłata za weksel przez poręczyciela wekslowego	638

Rozdział 4

Poręczenie	639
1. Warunki udzielania poręczeń	639

2. Roszczenia z tytułu udzielonego poręczenia 640
3. Wygaśnięcie zobowiązania banku poręczyciela 641

Część IX

Inne formy finansowania przez banki działalności gospodarczej

Rozdział 1

Faktoring	645
1. Definicja faktoringu i jego prawny charakter	645
2. Funkcje faktoringu	646
2.1. Zagadnienia ogólne	646
2.2. Funkcja finansowania	646
2.3. Funkcja <i>del credere</i>	646
2.4. Funkcja usługowa	646
3. Przedmiot faktoringu	647
4. Podmioty uczestniczące w faktoringu	649
5. Zalety faktoringu	649
6. Rodzaje faktoringu	651
6.1. Kryteria podziału faktoringu	651
6.2. Faktoring pełny	651
6.3. Faktoring niepełny	652
6.4. Faktoring mieszany	653
6.5. Faktoring dyskontowy	653
6.6. Faktoring zaliczkowy	654
6.7. Faktoring wymagalnościowy	654
6.8. Faktoring otwarty, półotwarty i tajny	655
6.8.1. Zawiadomienie o zmianie wierzyciela	655
6.8.2. Faktoring otwarty	655
6.8.3. Faktoring półotwarty	656
6.8.4. Faktoring tajny	656
6.9. Metafaktoring	656
6.10. Faktoring powierniczy	657
6.11. Faktoring zmodyfikowany	657
6.12. e-Faktoring	657
6.13. Faktoring odwrotny	657
7. Refaktoring	658

8. Wniosek faktoringowy	659
9. Umowa faktoringu	659
9.1. Forma umowy faktoringu	659
9.2. Umowa faktoringu w formie doraźnej transakcji	661
9.3. Umowa o linię faktoringu	662
9.4. Treść umowy faktoringu	662
9.4.1. Treść umowy faktoringu w formie doraźnej transakcji ...	662
9.4.2. Treść umowy o linię faktoringu	664
10. Prawne zabezpieczenie wierzytelności skupionej przez faktora	665
11. Koszty faktoringu	666
 Rozdział 2	
Forfaiting wierzytelności handlowych	667
1. Definicja forfaitingu	667
2. Przedmiot forfaitingu	667
3. Podmioty uczestniczące w forfaitingu	668
4. Wniosek forfaitingowy	668
5. Umowa forfaitingu	669
 Rozdział 3	
Skup wierzytelności leasingowych	670
1. Definicja skupu wierzytelności leasingowych	670
2. Przedmiot umowy skupu wierzytelności leasingowych	670
3. Podmioty uczestniczące w transakcji skupu wierzytelności leasingowej	671
4. Rodzaje skupu wierzytelności leasingowych	671
5. Wniosek o skup wierzytelności leasingowych	672
6. Umowa skupu wierzytelności leasingowych	672
7. Prawne zabezpieczenie skupionej wierzytelności leasingowej	673
 Rozdział 4	
Forfaiting wierzytelności leasingowych	674
1. Definicja forfaitingu wierzytelności leasingowych	674
2. Przedmiot umowy forfaitingu wierzytelności leasingowych	674
3. Podmioty uczestniczące w transakcji forfaitingu wierzytelności leasingowej	675
4. Umowa forfaitingu wierzytelności leasingowych	675

Rozdział 5

Dyskonto weksli	676
1. Pojęcie dyskonta	676
2. Wniosek dyskontowy	677
3. Warunki, jakim powinny odpowiadać weksle przyjmowane do dyskonta	677
4. Rodzaje dyskonta weksli	679
5. Technika dyskontowania weksli	679
6. Formy dyskontowania weksli	682
7. Postępowanie banku dyskontującego ze zdyskontowanym wekslem	682
8. Zapłata za weksel	682
9. Odmowa zapłaty weksla	684
10. Redyskonto weksli	685

Rozdział 6

Forfaiting wekslowy	686
----------------------------------	-----

Rozdział 7

Akcepty bankowe	688
------------------------------	-----

Część X**Prawne zabezpieczenie wierzytelności bankowych****Rozdział 1**

Ogólne zasady przyjmowania zabezpieczeń przez banki	693
1. Dopuszczalność udzielenia kredytu bez zabezpieczenia	693
2. Zabezpieczenie kredytów	694
3. Nadzabezpieczenie	697

Rozdział 2

Rodzaje prawnych zabezpieczeń	699
1. Weksel własny <i>in blanco</i> (art. 10 pr. weksl.)	699
1.1. Wystawienie weksla <i>in blanco</i>	699
1.2. Elementy weksla <i>in blanco</i>	701
1.3. Deklaracja do weksla <i>in blanco</i>	704
1.4. Weksel <i>in blanco</i> przy tzw. kredytach transzowanych	705

2. Poręczenie wekslowe – awal (art. 30–32 pr. weksl.)	706
2.1. Udzielenie poręczenia wekslowego	706
2.2. Zakres odpowiedzialności poręczyciela wekslowego	708
3. Poręczenie (art. 876–887 k.c.)	709
3.1. Udzielanie poręczenia	709
3.2. Rodzaje poręczenia	710
3.3. Treść poręczenia	711
3.4. Zakres zobowiązania poręczyciela	711
3.5. Uprawnienia i obowiązki banku	713
3.6. Wygaśnięcie zobowiązania poręczyciela	714
3.7. Różnica pomiędzy poręczeniem a poręczaniem wekslowym	715
4. Gwarancje bankowe	716
4.1. Udzielanie gwarancji	716
4.2. Różnice pomiędzy poręczeniem a gwarancją	718
5. Przelew (cesja) wierzytelności na zabezpieczenie (art. 509–518 k.c.)	719
5.1. Wierzytelności mogące być przedmiotem przelewu	719
5.2. Rodzaje przelewu wierzytelności	720
5.3. Zawarcie umowy przelewu wierzytelności	721
5.4. Treść umowy	722
5.4.1. Elementy umowy przelewu	722
5.4.2. Umowa przelewu zawarta pod warunkiem rozwiązującym	722
5.4.3. Umowa przelewu zawarta pod warunkiem zawieszającym	722
5.5. Prawa i obowiązki stron	723
6. Przystąpienie do długu	723
7. Oświadczenie patronackie (list intencyjny, umowa wsparcia)	726
8. Pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym (art. 95–109 k.c.)	727
9. Zastaw zwykły (ogólny, cywilny)	728
9.1. Zastaw zwykły na rzeczach ruchomych (art. 306–325 k.c.)	728
9.1.1. Umowa zastawu	728
9.1.2. Przedmiot zastawu	729
9.1.3. Wykonanie przez bank prawa zastawu	730
9.1.4. Zmiana treści zastawu	731

9.1.5. Zmiana pierwszeństwa	731
9.1.6. Wygaśnięcie zastawu	731
9.2. Zastaw zwykły na prawach (art. 327–335 k.c.)	732
9.2.1. Ustanowienie zastawu	732
9.2.2. Przedmiot zastawu	734
9.2.3. Uprawnienia banku z tytułu zastawu	734
10. Zastaw rejestrowy	735
10.1. Ustanowienie zastawu rejestrowego	735
10.2. Przedmiot zastawu rejestrowego	735
10.3. Umowa zastawnicza	737
10.3.1. Treść umowy	737
10.3.2. Strony umowy zastawniczej	739
10.4. Zbieg obciążeń	740
10.5. Wygaśnięcie zastawu	740
10.6. Zaspokojenie zastawnika	741
11. Przewłaszczenie na zabezpieczenie	741
11.1. Zagadnienia wstępne	741
11.2. Forma przewłaszczenia	742
11.3. Przewłaszczenie rzeczy oznaczonych co do tożsamości (art. 155–170 oraz 710–719 k.c.)	743
11.4. Przewłaszczenie rzeczy oznaczonych co do gatunku (art. 155–170 oraz 835–845 k.c.)	744
11.5. Przewłaszczenie nieruchomości	745
12. Kaucja	746
13. Przelew kwoty na rachunek banku (art. 102 pr. bank.)	747
14. Blokada środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach bankowych	747
15. Zabezpieczenia finansowe	748
15.1. Pojęcie zabezpieczenia finansowego	748
15.2. Podmiot mogący ustanowić zabezpieczenie	749
15.3. Przedmiot zabezpieczenia finansowego	750
15.4. Rodzaje zabezpieczeń finansowych	752
15.5. Ustanowienie zabezpieczenia finansowego	753
15.6. Odnotowanie zabezpieczenia finansowego	754
15.7. Zaspokajanie roszczeń banku z zabezpieczenia finansowego	755
15.8. Zabezpieczenie finansowe a postępowanie upadłościowe	756

15.9. Wygaśnięcie zabezpieczenia finansowego	756
16. Hipoteka umowna (art. 65 u.k.w.h.)	757
16.1. Definicja hipoteki	757
16.2. Zasady prawa hipotecznego	758
16.2.1. Zasada umownego charakteru hipoteki	758
16.2.2. Zasada jawności i wiarygodności ksiąg wieczystych	758
16.2.3. Zasada rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych	759
16.2.4. Zasada pierwszeństwa hipoteki	761
16.2.5. Zasada akcesoryjności hipoteki	762
16.2.6. Zasada szczególności hipoteki	762
16.2.7. Zasada niepodzielności hipoteki	762
16.3. Przedmiot hipoteki	762
16.3.1. Określenie przedmiotu hipoteki	762
16.3.2. Hipoteka na nieruchomości	763
16.3.3. Hipoteka na części ułamkowej nieruchomości	764
16.3.4. Hipoteka na użytkowaniu wieczystym	765
16.3.5. Hipoteka na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu	766
16.3.6. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej (subintabulat)	767
16.3.7. Wielość hipotek	767
16.3.7.1. Hipoteka łączna	767
16.3.7.1.1. Istota hipoteki łącznej	767
16.3.7.1.2. Hipoteki łączna powstała z mocy prawa (hipoteka łączna <i>ex lege</i>)	767
16.3.7.1.3. Hipoteka łączna umowna	768
16.3.7.2. Hipoteka podzielona pomiędzy kilka nieruchomości (repartycja hipoteki)	769
16.3.7.3. Hipoteka w przypadku połączenia nieruchomości	769
16.3.7.4. Zabezpieczanie jednej wierzytelności kilkoma hipotekami na tej samej nieruchomości	770
16.3.7.5. Podział hipoteki	770

16.4. Zakres obciążenia hipoteką	771
16.4.1. Wprowadzenie	771
16.4.2. Części składowe	771
16.4.2.1. Pojęcie części składowej	771
16.4.2.2. Części składowe nieruchomości gruntowej	772
16.4.2.3. Części składowe nieruchomości lokalowej	773
16.4.3. Przynależności	773
16.5. Wierzytelność hipoteczna	775
16.6. Ustanowienie i powstanie hipoteki	776
16.6.1. Ustanowienie hipoteki	776
16.6.1.1. Dokumenty niezbędne do ustanowienia hipoteki	776
16.6.1.2. Forma ustanowienia hipoteki	777
16.6.1.3. Suma hipoteczna	779
16.6.1.4. Klauzule niedozwolone	780
16.6.2. Powstanie hipoteki	781
16.7. Zmiana treści hipoteki	782
16.7.1. Zasady zmiany treści hipoteki	782
16.7.2. Zastąpienie zabezpieczonej wierzytelności inną wierzytelnością	783
16.7.3. Zmiana przedmiotu hipoteki łącznej	784
16.7.4. Zmiana pierwszeństwa hipotek	784
16.7.5. Zmiana wierzyciela hipotecznego	785
16.8. Zmiana treści wierzytelności hipotecznej	785
16.9. Wygaśnięcie hipoteki i opróżnione miejsce hipoteczne	786
16.9.1. Przyczyny wygaśnięcia hipoteki	786
16.9.2. Skutki wygaśnięcia hipoteki	788
16.9.3. Opróżnione miejsce hipoteczne	789
16.10. Zaspokojenie roszczeń banku z nieruchomości	791
17. Hipoteka przymusowa	791
18. Akt notarialny (art. 777 § 1 pkt 4, 5 i 6 k.p.c.)	791
19. Umowa podporządkowania	792
20. Wybór formy zabezpieczenia	795
20.1. Kryteria stosowane przy wyborze formy zabezpieczenia	795
20.2. Rodzaj kredytu	795

20.3. Status prawny kredytobiorcy	796
20.4. Sytuacja finansowa kredytobiorcy	797
20.5. Cechy zabezpieczenia	797

Rozdział 3

Zabezpieczenie pożyczek	798
--------------------------------------	------------

Rozdział 4

Zabezpieczenie gwarancji bankowych	799
---	------------

Część XI

Przekształcenia podmiotowe po stronie dłużnika po zawarciu umowy kredytu lub pożyczki

Rozdział 1

Wprowadzenie	803
---------------------------	------------

Rozdział 2

Przejęcie długu	805
1. Wprowadzenie	805
2. Podstawy przejęcia długu	805
3. Rodzaj przejmowanego długu	806
4. Umowna zmiana dłużnika (art. 519–524 k.c.)	807
4.1. Warunki przejęcia długu z tytułu kredytu lub pożyczki bankowej	807
4.2. Zawarcie umowy o przejęcie długu	808
4.2.1. Ogólne zasady	808
4.2.2. Forma umowy o przejęcie długu	809
4.2.3. Zgoda na przejęcie długu	810
4.2.3.1. Wprowadzenie	810
4.2.3.2. Zgoda banku na przejęcie długu	810
4.2.3.3. Zgoda kredytobiorcy na przejęcie długu	812
4.2.4. Strony umowy o przejęcie długu	812
4.2.4.1. Kredytodawca	812
4.2.4.2. Kredytobiorca	813
4.2.4.3. Przejemca	813
4.2.5. Skutki przejęcia długu	814

4.2.5.1. Sytuacja prawna osoby przejmującej dług	814
4.2.5.2. Prawne zabezpieczenia	815
4.2.5.3. Zmiana umowy kredytu	817
Rozdział 3	
Przystąpienie do długu	818
1. Umowne przystąpienie do długu	818
1.1. Pojęcie przystąpienia do długu	818
1.2. Przypadki umownego przystąpienia do długu	819
1.3. Forma przystąpienia do długu	819
1.4. Treść umowy przystąpienia do długu	820
1.5. Przystępujący do długu	821
1.6. Zakres odpowiedzialności przystępującego do długu	822
1.7. Odpowiedzialność przystępującego do długu w przypadku upadłości kredytobiorcy	824
1.8. Odpowiedzialność przystępującego do długu w przypadku prowadzenia postępowania restrukturyzacyjnego	825
1.9. Spłata kredytu przez przystępującego do długu	826
1.10. Dochodzenie przez kredytodawcę roszczeń od przystępującego do długu	826
1.11. Wygaśnięcie zobowiązania przystępującego do długu	827
2. Ustawowe przystąpienie do długu	828
2.1. Wprowadzenie	828
2.2. Zmiana wspólnika spółki handlowej osobowej	828
2.3. Nabywca przedsiębiorstwa lub gospodarstwa rolnego	829
2.4. Przekształcenia w spółce jawnej	831
2.4.1. Przystąpienie wspólnika do spółki jawnej	831
2.4.2. Zawiazanie spółki jawnej z przedsiębiorcą jednoosobowym	831
2.5. „Przekształcenia” w spółce partnerskiej	832
2.6. „Przekształcenia” w spółce komandytowej	833
2.6.1. Przystąpienie do spółki wspólnika w charakterze komandytariusza	833
2.6.2. Przystąpienie do spółki wspólnika w charakterze komplementariusza	833

2.6.3. Zawarcie spółki komandytowej z przedsiębiorcą jednoosobowym	834
Rozdział 4	
Umowna zmiana wierzyciela	835
Rozdział 5	
Kumulatywne przejęcie praw i zobowiązań	836
Rozdział 6	
Zmiana statusu prawnego osoby fizycznej	838
1. Wprowadzenie	838
2. Rozwód	838
3. Separacja	839
4. Umowy majątkowe małżeńskie (intercyzy)	839
5. Zawarcie związku małżeńskiego	841
6. Zmiana nazwiska	842
7. Przekształcenie formy prowadzonej działalności gospodarczej	842
7.1. Zawarcie umowy spółki cywilnej	842
7.2. Przystąpienie do spółki jawnej	843
7.3. Przystąpienie do spółki komandytowej	845
7.4. Przekształcenie formy prowadzonej działalności w jednoosobową spółkę kapitałową	845
7.4.1. Odpowiedzialność za zaciągnięty kredyt	845
7.4.2. Wpływ przekształceń na prawne zabezpieczenia	847
Rozdział 7	
Przekształcenia w spółce cywilnej	848
1. Przystąpienie nowego wspólnika do spółki	848
2. Wystąpienie wspólnika ze spółki	849
2.1. Wypowiedzenie udziału	849
2.2. Skutki majątkowe wystąpienia wspólnika ze spółki	850
3. Zmiana wspólnika	851
4. Śmierć wspólnika	852
5. Przekształcenie spółki cywilnej w spółkę jawną	853
6. Przekształcenie spółki cywilnej w spółkę handlową inną niż spółka jawna	855

Rozdział 8

Przekształcanie spółek handlowych	857
1. Wprowadzenie	857
2. Skutki majątkowe przekształcenia spółki	858
2.1. Przekształcenie spółki handlowej osobowej w spółkę kapitałową	858
2.2. Przekształcenie spółki handlowej osobowej w inną spółkę handlową osobową	858
2.3. Przekształcenie spółki kapitałowej w spółkę osobową	859
2.4. Przekształcenie spółki kapitałowej w inną spółkę kapitałową	859
3. Prawne zabezpieczenia spłaty kredytu w przypadku przekształcenia spółki	860

Rozdział 9

Łączenie się spółek handlowych	861
1. Skutki majątkowe łączenia się spółek handlowych	861
2. Łączenie się z udziałem spółek kapitałowych	863
3. Łączenie się z udziałem spółek osobowych	863

Rozdział 10

Podział spółek handlowych	864
--	-----

Część XII**Utrata bytu prawnego przez dłużnika banku****Rozdział 1**

Śmierć kredytobiorcy lub pożyczkobiorcy	869
1. Sytuacja banku i spadkobierców w przypadku śmierci dłużnika	869
1.1. Wprowadzenie	869
1.2. Umowa kredytu udzielonego konsumentowi	870
1.3. Umowa kredytu udzielonego przedsiębiorcy	871
1.4. Umowa pożyczki	872
1.4.1. Pożyczka udzielona konsumentowi	872
1.4.2. Pożyczka udzielona przedsiębiorcy	874
2. Nabycie spadku	874
2.1. Chwila nabycia spadku	874

2.2.	Oświadczenia spadkobierców dotyczące spadku	875
2.2.1.	Zdolność do dziedziczenia	875
2.2.2.	Spadek i dziedziczenie	876
2.3.	Udowodnienie praw wynikających z dziedziczenia	877
2.4.	Charakter odpowiedzialności za długi spadkowe	877
2.5.	Rozmiar odpowiedzialności spadkobierców	879
2.6.	Splata kredytu przez spadkobierców	879
2.6.1.	Przyjęcie spadku	879
2.6.2.	Przyjęcie spadku z dobrodziejstwem inwentarza	880
2.7.	Dopuszczalność przejęcia albo przystąpienia do długu przez spadkobierców	881
2.8.	Możliwość udzielenia spadkobiercom kredytu na spłatę kredytu udzielonego spadkodawcy	882
3.	Wpływ śmierci kredytobiorcy na prawne zabezpieczenia	882
4.	Zarząd sukcesyjny przedsiębiorstwem osoby fizycznej	884
4.1.	Wprowadzenie	884
4.2.	Przedsiębiorstwo w spadku	884
4.3.	Właściciel przedsiębiorstwa w spadku	885
4.4.	Prowadzenie przedsiębiorstwa w spadku od chwili śmierci przedsiębiorcy	887
4.5.	Ustanowienie zarządu sukcesyjnego przez przedsiębiorcę za życia	888
4.6.	Powołanie zarządcy sukcesyjnego	888
4.7.	Powołanie zarządcy sukcesyjnego po śmierci przedsiębiorcy	889
4.8.	Prowadzenie przedsiębiorstwa w spadku przez zarządcę sukcesyjnego	890
4.9.	Wygaśnięcie zarządu sukcesyjnego	891
4.10.	Przejęcie zezwoleń	892

Rozdział 2

Rozwiązanie spółki cywilnej	893
1. Ustawowe przyczyny rozwiązania spółki	893
2. Umowne rozwiązanie spółki	894
2.1. Przyczyny rozwiązania umowy spółki	894
2.2. Domniemanie trwania spółki cywilnej	894
2.2.1. Przedłużenie umowy	894

2.2.2. Udzielenie kredytu lub pożyczki	895
2.2.3. Skutki rozwiązania spółki	895
3. Zarząd sukcesyjny w przypadku śmierci wspólnika spółki cywilnej	896
3.1. Wprowadzenie	896
3.2. Wykonywanie praw spadkobierców wspólnika przez zarządcę sukcesyjnego w przypadku zastrzeżenia wejścia spadkobierców do spółki	897
3.3. Wykonywanie praw spadkobierców wspólnika przez zarządcę sukcesyjnego w przypadku niezastrzeżenia wejścia spadkobierców do spółki	897
3.4. Rozwiązanie spółki cywilnej w następstwie pozostania w niej jednego wspólnika	898
3.5. Przejęcie zezwoleń	898

Rozdział 3

Rozwiązanie i likwidacja spółki osobowej	899
1. Rozwiązanie i likwidacja spółki jawnej	899
1.1. Ustawowe przyczyny rozwiązania spółki jawnej (art. 58 k.s.h.)	899
1.2. Umowne rozwiązanie spółki jawnej	899
1.2.1. Przyczyny rozwiązania spółki jawnej	899
1.2.2. Utrzymanie spółki jawnej pomimo wystąpienia przyczyn jej rozwiązania	900
1.2.2.1. Przedłużenie umowy spółki jawnej (art. 59 k.s.h.)	900
1.2.2.2. Kontynuacja spółki jawnej (art. 64 k.s.h.)	900
1.2.3. Udzielenie kredytu lub pożyczki	901
1.3. Likwidacja spółki jawnej	901
1.3.1. Wszczęcie likwidacji	901
1.3.2. Udzielenie kredytu spółce w likwidacji	902
1.3.3. Skutki likwidacji spółki jawnej	902
1.3.3.1. Spłata zobowiązań spółki	902
1.3.3.2. Wpływ likwidacji spółki jawnej na umowę kredytu	903
1.3.4. Zakończenie likwidacji	904
1.4. Ogłoszenie upadłości spółki jawnej (art. 85 k.s.h.)	904

2. Rozwiązanie i likwidacja spółki partnerskiej 905
3. Rozwiązanie i likwidacja spółki komandytowej 905
4. Rozwiązanie spółki komandytowo-akcyjnej 906

Rozdział 4

Rozwiązanie i likwidacja spółki z ograniczoną

- odpowiedzialnością** 907
1. Ustawowe przyczyny rozwiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (art. 270 k.s.h.) 907
 2. Umowne przyczyny rozwiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością 909
 3. Możliwość zapobieżenia rozwiązaniu spółki (art. 273 k.s.h.) 909
 4. Likwidacja spółki z ograniczoną odpowiedzialnością 910
 5. Udzielenie kredytu spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji 911
 6. Skutki likwidacji spółki z ograniczoną odpowiedzialnością 912
 - 6.1. Spłata zobowiązań spółki z ograniczoną odpowiedzialnością 912
 - 6.2. Wpływ likwidacji spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na umowę kredytu i prawne zabezpieczenia 913
 - 6.3. Zakończenie likwidacji 914
 - 6.4. Ukończenie postępowania upadłościowego (art. 289 k.s.h.) 915

Rozdział 5

Rozwiązanie i likwidacja spółki akcyjnej

 916

1. Ustawowe przyczyny rozwiązania spółki akcyjnej (art. 459 k.s.h.) . 916
2. Umowne przyczyny rozwiązania spółki akcyjnej 917
3. Możliwość zapobieżenia rozwiązaniu spółki akcyjnej (art. 460 k.s.h.) 918
4. Likwidacja spółki akcyjnej 918
5. Udzielenie kredytu spółce akcyjnej w likwidacji 919
6. Skutki likwidacji spółki akcyjnej 920
 - 6.1. Spłata zobowiązań spółki akcyjnej 920
 - 6.2. Wpływ likwidacji spółki akcyjnej na umowę kredytu i prawne zabezpieczenia 921
 - 6.3. Zakończenie likwidacji 922
 - 6.4. Ukończenie postępowania upadłościowego (art. 477 k.s.h.) 923

Część XIII

Upadłość i restrukturyzacja dłużnika banku

Rozdział 1

Upadłość dłużnika banku	927
1. Ogólne zasady postępowania upadłościowego	927
2. Podstawa ogłoszenia upadłości (art. 10–13 pr. up.)	928
3. Zdolność upadłościowa (art. 5 i 6 pr. up.)	928
4. Wszczęcie postępowania upadłościowego (art. 18–35 pr. up.)	929
5. Podmioty uprawnione do zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości (art. 20 i 21 pr. up.)	931
6. Oddalenie wniosku o ogłoszenie upadłości (art. 12a–13 pr. up.) ...	934
7. Ogłoszenie upadłości (art. 51–54b pr. up.)	934
8. Zgłoszenie i ustalenie wierzytelności (art. 236–266 pr. up.)	935
9. Zgromadzenie wierzycieli (art. 191–200 pr. up.)	936
10. Rada wierzycieli (art. 201–213 pr. up.)	936
11. Zgłoszenie i ustalenie wierzytelności (art. 236–266 pr. up.)	938
12. Skutki ogłoszenia upadłości	938
12.1. Zasady ogólne	938
12.2. Skutki ogłoszenia upadłości co do majątku upadłego (art. 57 pr. up.)	939
12.3. Wpływ ogłoszenia upadłości na zobowiązania upadłego (art. 91 pr. up.)	940
12.4. Wpływ ogłoszenia upadłości na prawne zabezpieczenia	941
12.4.1. Weksel własny <i>in blanco</i> i poręczenie wekslowe	941
12.4.2. Poręczenie	942
12.4.3. Gwarancja bankowa	943
12.4.4. Przystąpienie do długu	944
12.4.5. Przelew wierzytelności (cesja)	944
12.4.6. Przewłaszczenie na zabezpieczenie	945
12.4.7. Zastaw	946
12.4.8. Zabezpieczenia finansowe	947
12.4.9. Hipoteka	948
12.5. Wpływ ogłoszenia upadłości na stosunki majątkowe mażeńskie upadłego	950
13. Likwidacja masy upadłościowej	952
14. Układ w upadłości	954

15. Umorzenie postępowania upadłościowego (art. 361–372 pr. up.)	955
16. Uprawnienia banku wierzyciela	956
17. Uprawnienia upadłego	957

Rozdział 2

Upadłość osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

– tzw. upadłość konsumencka (art. 491 ¹ –491 ²⁴ pr. up.)	959
1. Ogólne zasady konsumenckiego postępowania upadłościowego	959
2. Podstawa ogłoszenia upadłości	960
3. Zdolność upadłościowa (art. 491 ¹ ust. 1 pr. up.)	960
4. Wszczęcie postępowania upadłościowego	961
5. Podmioty uprawnione do zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości konsumenckiej (art. 20 pr. up.)	963
6. Ogłoszenie upadłości konsumenckiej	963
7. Likwidacja masy upadłości	965
7.1. Plan spłaty wierzycieli	965
7.2. Okres spłaty zobowiązań	965
7.3. Odmowa ustalenia planu spłaty	966
7.4. Umorzenie zobowiązań upadłego	967
7.5. Skutki planu spłaty wierzycieli dla prawnych zabezpieczeń	967
7.6. Czynności prawne upadłego w okresie wykonywania planu spłaty wierzycieli (art. 491 ¹⁸ pr. up.)	968
7.7. Wykonanie planu spłaty wierzycieli (art. 491 ²¹ pr. up.)	969
8. Układ w upadłości (art. 491 ²² pr. up.)	970

Rozdział 3

Układ zawarty na zgromadzeniu wierzycieli przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej (art. 491 ²⁵ –491 ³⁸ pr. up.) ...	971
---	-----

Rozdział 4

Restrukturyzacja dłużnika banku	974
1. Podstawowe zasady postępowania restrukturyzacyjnego	974
1.1. Podstawy i warunki otwarcia postępowania restrukturyzacyjnego (art. 1–13 pr. rest.)	974
1.2. Otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego	976
1.2.1. Wniosek restrukturyzacyjny	976

1.2.2. Uczestnicy postępowania restrukturyzacyjnego	977
1.2.3. Spis wierzytelności	979
1.3. Zakończenie postępowania restrukturyzacyjnego	981
2. Postępowanie układowe	982
2.1. Zawarcie układu	982
2.2. Skutki układu	984
2.3. Uchylenie i wygaśnięcie układu	986
2.4. Układ częściowy	986
3. Postępowanie o zatwierdzenie układu	987
4. Przyspieszone postępowanie układowe	987
5. Postępowanie sanacyjne	988
6. Uproszczony wniosek o ogłoszenie upadłości	990
Rozdział 5	
Krajowy Rejestr Zadłużonych	991
Rozdział 6	
Publiczna sprzedaż wierzytelności banku	993

Część XIV

Dochodzenie roszczeń przez banki w przypadku niespłacenia należności w terminie ustalonym w umowie

Rozdział 1	
Postępowanie banku w przypadku niespłacenia kredytu w umownym terminie spłaty	997
1. Ogólne zasady postępowania banku	997
2. Odsetki za opóźnienie	997
3. Wezwanie do spłaty kredytu	999
3.1. Opóźnienie w spłacie kredytu	999
3.2. Powiadomienie osób, które są dłużnikami banku z tytułu zabezpieczeń	1001
4. Restrukturyzacja zadłużenia	1003
4.1. Rodzaje restrukturyzacji zadłużenia	1003
4.2. Restrukturyzacja zadłużenia a prawne zabezpieczenia spłaty kredytu	1005

4.3. Restrukturyzacja w przypadku nieposiadania przez kredytobiorcę zdolności kredytowej	1007
4.3.1. Warunki restrukturyzacji	1007
4.3.2. Szczególny sposób zabezpieczenia	1008
5. Zmiana albo wypowiedzenie umowy kredytu	1010
6. Zaspokojenie roszczeń banku z tytułu niespłaconego kredytu	1011
6.1. Potrącenie	1011
6.2. Sposoby zaspokojenia roszczeń banku	1012
7. Tworzenie rezerw	1012

Rozdział 2

Dochođenje przez bank roszczeń na drodze postępowania

egzekucyjnego	1015
1. Tytuł wykonawczy	1015
1.1. Tytuł egzekucyjny	1015
1.2. Rodzaje tytułów egzekucyjnych	1016
1.2.1. Wyrok sądu	1016
1.2.2. Postępowanie w sprawach gospodarczych	1017
1.2.3. Nakaz zapłaty	1018
1.2.3.1. Postępowanie nakazowe	1018
1.2.3.2. Postępowanie upominawcze	1019
1.2.4. Postępowanie uproszczone	1019
1.2.5. Elektroniczne postępowanie upominawcze	1020
1.2.6. Wyrok sądu polubownego (arbitrażowego)	1020
1.3. Klauzula wykonalności	1021
2. Wszczęcie sądowego postępowania egzekucyjnego	1023
2.1. Wniosek o wszczęcie egzekucji	1023
2.2. Uczestnicy postępowania egzekucyjnego	1024
2.2.1. Podmioty uczestniczące w postępowaniu egzekucyjnym	1024
2.2.2. Spółka cywilna	1025
2.2.3. Spółki handlowe osobowe	1025
2.2.4. Osoby prawne	1026
2.2.5. Członkowie zarządu spółki z ograniczoną odpowiedzialnością	1026
2.2.6. Dłużnik pozostający w związku małżeńskim	1027
2.2.7. Spadkobierca	1028

2.2.8. Zastawnik (art. 805 ¹ k.p.c.)	1028
2.2.9. Zmiana dłużnika po powstaniu tytułu egzekucyjnego	1029
3. Uprawnienia i obowiązki komornika, banku, dłużnika i osób trzecich	1030
3.1. Uprawnienia i obowiązki komornika	1030
3.2. Prawa i obowiązki dłużnika	1032
3.3. Prawa i obowiązki banku (wierzyciela)	1033
3.4. Prawa osób trzecich	1035
3.5. Środki odwoławcze przysługujące stronom w postępowaniu egzekucyjnym	1035
3.5.1. Skarga na czynności komornika	1035
3.5.2. Zastrzeżenia i zarzuty	1036
3.5.3. Zażalenie na postanowienie sądu	1036
4. Sposoby egzekucji	1040
4.1. Zagadnienia wstępne	1040
4.2. Egzekucja z ruchomości (art. 864–869 k.p.c.)	1040
4.3. Egzekucja z wynagrodzenia za pracę i ze świadczeń z zaopatrzenia emerytalnego oraz z ubezpieczenia społecznego (art. 880–888 k.p.c.)	1043
4.4. Egzekucja z rachunków bankowych (art. 889–894 k.p.c.)	1044
4.5. Egzekucja z innych wierzytelności (art. 895–912 k.p.c.)	1047
4.5.1. Zajęcie wierzytelności	1047
4.5.2. Egzekucja z wierzytelności zabezpieczonej przez wpis w księdze wieczystej, poręczeniem, zastawem lub zastawem rejestrowym (art. 897–900 k.p.c.)	1048
4.5.3. Egzekucja z wierzytelności związanej z posiadaniem dokumentu	1051
4.5.4. Egzekucja z wierzytelności o wydanie rzeczy	1051
4.6. Egzekucja z innych praw majątkowych (art. 909–912 k.p.c.)	1052
4.6.1. Ogólne zasady prowadzenia egzekucji	1052
4.6.2. Zajęcie praw przysługujących na wypadek wystąpienia ze spółki cywilnej lub jej rozwiązania	1054
4.6.3. Egzekucja z udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością (art. 911 ³ –911 ⁷ k.p.c.)	1055

4.6.4. Egzekucja z akcji (art. 911 ³ –911 ⁷ k.p.c.)	1056
4.6.5. Egzekucja z instrumentów finansowych zapisanych na rachunku papierów wartościowych lub innym rachunku (art. 911 ⁸ k.p.c.)	1057
4.6.6. Egzekucja z praw własności przemysłowej (art. 910 ¹ k.p.c.)	1058
4.7. Wyjawienie majątku (art. 913–920 k.p.c.)	1059
4.8. Egzekucja z nieruchomości (art. 921–1013 k.p.c.)	1060
4.8.1. Ogólne zasady	1060
4.8.2. Zajęcie (art. 923–941 k.p.c.)	1061
4.8.3. Opis i oszacowanie (art. 942–960 k.p.c.)	1063
4.8.4. Obwieszczenie o licytacji	1064
4.8.5. Licytacja (art. 962–986 k.p.c.)	1065
4.8.6. Przybicie (art. 987–997 k.p.c.)	1066
4.8.7. Przysądzenie własności (art. 998–1003 k.p.c.)	1067
4.8.8. Udzielenie kredytu na nabycie nieruchomości w toku postępowania egzekucyjnego	1069
4.8.8.1. Możliwość udzielenia kredytu	1069
4.8.8.2. Udzielenie kredytu na zakup nieruchomości bezpośrednio od jej właściciela	1070
4.8.8.3. Udzielenie kredytu na zakup nieruchomości na licytacji	1072
4.8.8.4. Hipoteka na rzecz banku-kredytodawcy ...	1075
4.9. Egzekucja z ułamkowej części nieruchomości i użytkowania wieczystego (art. 1004–1013 k.p.c.)	1076
4.10. Uproszczona egzekucja z nieruchomości (art. 1013 ¹ –1013 ⁶ k.p.c.)	1077
4.11. Egzekucja ze statków morskich (art. 1014–1022 k.p.c.)	1078
5. Egzekucja przeciwko przedsiębiorcom (art. 1061 k.p.c.)	1078
6. Egzekucja z udziałem Skarbu Państwa (art. 1060 k.p.c.)	1079
7. Podział sumy uzyskanej z egzekucji (art. 1023–1040 ¹ k.p.c.) – zasady ogólne	1079
8. Zabieg egzekucji sądowej i administracyjnej (art. 773–773 ² k.p.c.)	1082
9. Zawieszenie i umorzenie sądowego postępowania egzekucyjnego (art. 818–828 k.p.c.)	1083

9.1. Zawieszenie postępowania egzekucyjnego (art. 818–821 ¹ k.p.c.)	1083
9.2. Wstrzymanie czynności egzekucyjnych (art. 822 k.p.c.)	1084
9.3. Umorzenie postępowania egzekucyjnego (art. 824–827 k.p.c.)	1085
9.4. Bezskuteczność egzekucji	1087
10. Postępowanie zabezpieczające (art. 730–752 ⁶ oraz 754 ¹ k.p.c.)	1088
11. Ograniczenia egzekucji (art. 829–839 k.p.c.)	1092
12. Powództwa przeciwegzekucyjne	1095
13. Opłaty za czynności egzekucyjne	1096
Rozdział 3	
Roszczenia pauliańskie (art. 527–534 k.c.)	1097
Rozdział 4	
Żądanie uznania umowy za bezskuteczną (art. 59 k.c.)	1099

Część XV

Tezy wybranych orzeczeń do części III, IV, V, VI, VIII i IX rozdział 1

1. Regulaminy i instrukcje bankowe	1103
2. Zdolność kredytowa	1105
3. Umowa kredytu	1108
3.1. Zawarcie umowy kredytu i jej treść	1108
3.2. Kredyt w walucie obcej, indeksowany i denominowany	1117
3.3. Wykorzystanie kredytu	1134
3.4. Spłata kredytu	1135
3.5. Nieważność umowy kredytu, jej wypowiedzenie i wygaśnięcie	1138
3.6. Odsetki i prowizje	1149
3.7. Różne	1155
3.8. Oszustwo kredytowe	1156
4. Umowa pożyczki	1159
4.1. Zawarcie umowy	1159
4.2. Istota umowy pożyczki	1161
4.3. Wydanie przedmiotu pożyczki	1166

4.4. Termin zwrotu	1170
4.5. Odsetki	1175
4.6. Różne	1176
5. Kredyty i pożyczki udzielone kilku podmiotom	1177
6. Podpisanie umowy w imieniu banku	1181
7. Promesy	1182
8. Gwarancje bankowe	1183
8.1. Cechy charakterystyczne gwarancji	1183
8.1.1. Ogólne	1183
8.1.2. Gwarancja jako umowa	1185
8.1.3. Gwarancja jako umowa jednostronnie zobowiązująca	1186
8.1.4. Abstrakcyjność gwarancji	1187
8.1.5. Nieakcesoryjność gwarancji	1188
8.1.6. Umowa o charakterze losowym	1191
8.1.7. Odpłatność umowy gwarancyjnej	1191
8.2. Przedmiot gwarancji	1192
8.3. Odpowiedzialność gwaranta	1193
8.3.1. Obowiązek zapłaty kwoty gwarancyjnej	1193
8.3.2. Przesłanki odpowiedzialności gwaranta	1197
8.3.3. Odmowa zapłaty kwoty gwarancyjnej	1198
8.3.4. Termin ważności gwarancji	1201
8.4. Przedawnienie roszczeń z gwarancyjnej	1201
8.5. Gwarancje wadialne	1202
9. Faktoring	1212
10. Konsorcjum	1223
Bibliografia	1233