

Spis treści

Wstęp

Rozdział 1. Podatki od majątku nieruchomości jako przedmiot refleksji ekonomicznej

- 1.1. Pojęcie majątku ze szczególnym uwzględnieniem nieruchomości w ujęciu różnych dyscyplin naukowych
- 1.2. Podatki majątkowe - klasyfikacje i modele
- 1.3. Funkcje i cechy podatków majątkowych
- 1.4. Ekonomiczna efektywność i sprawiedliwość podatków od nieruchomości
- 1.5. Legitymizacja opodatkowania majątku
- 1.6. Reakcje podmiotów na opodatkowanie majątku nieruchomości
- 1.7. Wpływ podatków od nieruchomości na funkcjonowanie przedsiębiorstwa i jego gospodarkę finansową

Rozdział 2. Samorząd gminny - jego kompetencje a system podatków lokalnych

- 2.1. Rola samorządu gminnego w kształtowaniu rozwoju lokalnego
- 2.2. Podatki jako źródło dochodów własnych gmin
- 2.3. Istota oraz kryteria oceny racjonalności systemu podatków lokalnych
 - 2.3.1. Pojęcie i zakres podatków lokalnych
 - 2.3.2. Cechy podatków tworzących system podatków lokalnych
- 2.4. Wybrane problemy decentralizacji władztwa podatkowego
 - 2.4.1. Skutki przekazania władztwa podatkowego podmiotom lokalnym
 - 2.4.2. Uprawnienia gmin w kształtowaniu konstrukcji prawnej podatków od nieruchomości
- 2.5. Polityka podatkowa władz lokalnych
 - 2.5.1. Pojęcie i zakres gminnej polityki podatkowej
 - 2.5.2. Czynniki kształtujące gminną politykę podatkową
 - 2.5.3. Polskie i zagraniczne badania lokalnej polityki podatkowej

Rozdział 3. Regulacje prawne i treść ekonomiczna systemu opodatkowania nieruchomości w Polsce

- 3.1. Pojęcie systemu opodatkowania nieruchomości
- 3.2. Konstrukcja prawna podatków obciążających posiadane nieruchomości
 - 3.2.1. Zakres podmiotowy podatków
 - 3.2.2. Zakres przedmiotowy podatków
 - 3.2.3. Wysokość i rodzaje stawek w podatkach od majątku nieruchomości
 - 3.2.3.1. Funkcjonowanie stawek podatkowych w podatku od nieruchomości
 - 3.2.3.2. Funkcjonowanie stawek podatkowych w podatku rolnym

3.2.3.3. Funkcjonowanie stawek podatkowych w podatku leśnym

3.2.4. Elementy stymulacyjne w konstrukcji podatków od nieruchomości związane z działalnością gospodarczą

Rozdział 4. Polityka podatkowa polskich samorządów gminnych

4.1. Metoda i zakres badania

4.2. Znaczenie podatków od majątku nieruchomego jako źródła dochodów budżetów gmin

4.3. Zróżnicowanie gminnej polityki podatkowej - narzędzia władztwa podatkowego i kategorie gmin

4.4. Wpływ wykorzystania narzędzi władztwa podatkowego na wielkość dochodów budżetowych gmin

4.5. Lokalna polityka w zakresie podatku od nieruchomości w miastach Unii Metropolii Polskich

Zakończenie

Bibliografia