

## Spis treści

Przedmowa do trzynastego wydania .....	V
Wykaz skrótów .....	XXI
Wykaz literatury .....	XXV
<b>Część I. Ogólne wiadomości o prawie rzeczowym.....</b>	<b>1</b>
<b>Rozdział I. Wieloznaczność terminu „prawo rzeczowe” .....</b>	<b>1</b>
§ 1. Prawo rzeczowe w znaczeniu przedmiotowym i podmiotowym.....	1
§ 2. Instytucje prawa rzeczowego.....	2
§ 3. Źródła prawa rzeczowego (prawo rzeczowe w znaczeniu przedmiotowym).....	3
<b>Rozdział II. Podmiotowe prawa rzeczowe .....</b>	<b>6</b>
§ 4. Pojęcie i ogólne cechy podmiotowych praw rzeczowych .....	6
§ 5. Bezwzględny charakter praw rzeczowych .....	7
§ 6. Elementy zobowiązaniowe w strukturze stosunku prawnorzeczowego...	10
§ 7. Rozszerzona skuteczność praw względnych – ogólna konfrontacja z podmiotowymi prawami rzeczowymi .....	12
§ 8. Rodzaje praw rzeczowych.....	14
§ 9. <i>Numerus clausus</i> praw rzeczowych .....	17
§ 10. Jawność praw rzeczowych.....	18
<b>Rozdział III. Przedmioty praw rzeczowych .....</b>	<b>24</b>
§ 11. Ogólne określenie przedmiotu stosunków cywilnoprawnych .....	24
§ 12. Rzeczy jako przedmioty stosunków prawnorzeczowych i podmiotowych praw rzeczowych .....	25
I. Uwagi wstępne .....	25
II. Pojęcie rzeczy .....	25
III. Rodzaje rzeczy.....	26
1. Rzeczy w obrocie, rzeczy wyłączone z obrotu i rzeczy ograniczone w obrocie.....	26
2. Nieruchomości i rzeczy ruchome.....	27
3. Rzeczy oznaczone co do gatunku i co do tożsamości.....	29
4. Rzeczy podzielne i niepodzielne.....	30

IV. Części składowe rzeczy .....	30
V. Przynależności rzeczy .....	32
VI. Pożytki .....	33
§ 13. Przedmiotowy status prawny przedsiębiorstw .....	34
§ 14. Przedmiotowy status prawny gospodarstw rolnych.....	36
§ 15. Problematyka przedmiotów materialnych niebędących rzeczami.....	37
I. Uwagi wstępne .....	37
II. Problematyka złóż kopalin.....	37
III. Problematyka wód.....	38
IV. Problematyka zwierząt .....	39
§ 16. Dobra niematerialne – w kontekście stosunków prawnorzeczowych.....	40
§ 17. Prawa majątkowe jako przedmiot stosunków prawnorzeczowych.....	41
§ 18. Pieniądze i papiery wartościowe.....	41
I. Pieniądze.....	41
II. Papiery wartościowe.....	42
<b>Część II. Prawo własności .....</b>	<b>43</b>
<b>Rozdział IV. Pojęcie, funkcja ustrojowa i współczesna stratyfikacja</b>	
<b>własności .....</b>	<b>43</b>
§ 19. Własność w ujęciu ekonomicznym .....	43
§ 20. Własność w ujęciu prawnym.....	44
I. Uwagi wstępne .....	44
II. Konstytucyjne pojmowanie własności.....	44
III. Własność w ujęciu Kodeksu cywilnego.....	45
IV. Próby poszerzenia cywilistycznego pojęcia własności .....	46
§ 21. Pojęcie mienia w Kodeksie cywilnym.....	46
§ 22. Ustrojowa funkcja własności.....	47
§ 23. Współczesna stratyfikacja własności.....	48
I. Wiodące znaczenie własności prywatnej.....	48
II. Własność państwowa.....	50
1. Uwagi wstępne.....	50
2. Własność Skarbu Państwa.....	50
3. Własność innych państwowych osób prawnych .....	53
III. Własność samorządowa.....	54
1. Uwagi wstępne.....	54
2. Własność komunalna .....	54
3. Własność powiatowa .....	56
4. Własność wojewódzka.....	56
IV. Własność spółdzielcza.....	56
V. Własność innych organizacji.....	57
VI. Własność kościelna .....	58
VII. Własność osobista .....	58

<b>Rozdział V. Treść i wykonywanie prawa własności .....</b>	<b>60</b>
§ 24. Ogólna charakterystyka prawa własności .....	60
§ 25. Treść prawa własności w ujęciu pozytywnym .....	62
I. Uwagi wstępne .....	62
II. Posiadanie rzeczy .....	63
III. Korzystanie z rzeczy .....	64
1. Ogólne uwagi wstępne .....	64
2. Uprawnienie do używania rzeczy .....	64
3. Uprawnienie do pobierania pożytków z rzeczy .....	65
4. Uprawnienie do pobierania innych dochodów z rzeczy .....	66
5. Uprawnienie do zużycia i przetworzenia rzeczy .....	66
IV. Rozporządzanie rzeczą .....	67
1. Ogólne uwagi wstępne .....	67
2. Przeniesienie własności .....	67
3. Obciążenie własności .....	68
4. Zniesienie prawa własności .....	69
§ 26. Bezwzględny charakter prawa własności (negatywne ujęcie własności) ..	70
§ 27. Granice prawa własności .....	70
I. Uwagi wstępne .....	70
II. Granice określone ustawą .....	72
III. Klauzula zasad współżycia społecznego .....	73
IV. Klauzula społeczno-gospodarczego przeznaczenia prawa .....	74
<b>Rozdział VI. Własność nieruchomości – ustawowe granice treści i wykonywania własności .....</b>	<b>76</b>
§ 28. Przestrzenne granice własności nieruchomości .....	76
I. Uwagi wstępne .....	76
II. Geodezyjne oznaczenie nieruchomości .....	77
III. Pionowy zasięg własności nieruchomości gruntowych .....	78
1. Ogólna regulacja kodeksowa .....	78
2. Regulacja prawa wodnego .....	79
3. Regulacja prawa geologicznego i górniczego .....	80
4. Zasięg własności w pionowej przestrzeni nad powierzchnią gruntu .....	81
§ 29. Regulacja prawa sąsiedzkiego .....	81
I. Uwagi wstępne .....	81
II. Ograniczenie dopuszczalnych immisji pośrednich .....	83
1. Powszechna regulacja art. 144 KC .....	83
2. Zakaz prowadzenia robót ziemnych grożących nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia .....	84
III. Służebności w stosunkach sąsiedzkich .....	85
1. Służebność drogi koniecznej .....	85

2. Służebności ustanowione w związku z przekroczeniem granic gruntu sąsiedniego przy wznoszeniu budynku.....	86
IV. Problem granic gruntów sąsiednich.....	87
V. Określenie sposobu korzystania z przygranicznych pasów gruntu ...	88
§ 30. Pozakodeksowa regulacja treści i wykonywania własności nieruchomości.....	89
I. Uwagi wstępne .....	89
II. Regulacja planowania i zagospodarowania przestrzennego .....	90
III. Regulacja ochrony gruntów rolnych i leśnych.....	91
IV. Regulacja gospodarki nieruchomościami skarbowymi i samorządowymi.....	92
V. Regulacja gospodarowania nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa .....	93
<b>Rozdział VII. Nabycie i utrata własności.....</b>	<b>95</b>
§ 31. Ogólna charakterystyka nabycia i utraty własności .....	95
I. Ogólne uwagi wstępne .....	95
II. Pierwotne i pochodne nabycie własności.....	97
III. Nabycie a utrata własności .....	98
§ 32. Przeniesienie własności.....	99
I. Wprowadzenie .....	99
II. Przeniesienie własności w trybie umowy zobowiązująco-rozporządzającej .....	101
1. Uwagi wstępne.....	101
2. Rodzaje umów zobowiązująco-rozporządzających.....	102
3. Podwójne skutki umowy; wyjątki.....	103
4. Przeniesienie własności <i>solo consensu</i> ; wyjątki.....	105
5. Przeniesienie własności rzeczy oznaczonych co do tożsamości .....	106
6. Przeniesienie własności rzeczy oznaczonych co do gatunku i rzeczy przyszłych .....	107
III. Przeniesienie własności dla wykonania uprzedniego zobowiązania.....	108
1. Uwagi wstępne.....	108
2. Kauzalność rozporządzenia .....	108
3. Źródła zobowiązania do przeniesienia własności.....	109
4. Realizacja zobowiązania.....	110
§ 33. Przewłaszczenie na zabezpieczenie.....	110
I. Uwagi wstępne .....	110
II. Dopuszczalność przeniesienia własności dla zabezpieczenia wierzytelności .....	111
III. Treść umowy .....	112

IV. Miejsce przewłaszczenia na zabezpieczenie w systemie umów przeniesienia własności .....	113
§ 34. Rozporządzanie rzeczą przez osobę nieuprawnioną.....	113
I. Uwagi wstępne .....	113
II. Nabycie własności nieruchomości w warunkach rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych – odesłanie.....	114
III. Nabycie własności rzeczy ruchomej od osoby nieuprawnionej.....	115
1. Wprowadzenie.....	115
2. Nabycie własności rzeczy powierzonych zbywcy przez właściciela.....	115
3. Nabycie własności rzeczy zgubionych, skradzionych lub w inny sposób utraconych przez właściciela.....	116
4. Nabycie pieniędzy, dokumentów na okaziciela i rzeczy objętych urzędową licytacją publiczną lub postępowaniem egzekucyjnym.....	116
5. Charakter prawny nabycia własności.....	117
§ 35. Zasiedzenie jako sposób nabycia własności .....	117
I. Uwagi wstępne .....	117
II. Przedmiot zasiedzenia .....	118
III. Zasiedzenie nieruchomości – uwagi ogólne.....	119
IV. Zasiedzenie rzeczy ruchomych – uwagi ogólne .....	120
V. Przesłanki zasiedzenia .....	120
1. Posiadanie samoistne .....	120
2. Ciągłość posiadania .....	120
3. Znaczenie dobrej i złej wiary.....	121
4. Upływ terminu zasiedzenia .....	122
VI. Skutki zasiedzenia; stwierdzenie zasiedzenia.....	123
§ 36. Inne sposoby nabycia własności .....	123
I. Uwagi wstępne .....	123
II. Nabycie własności niczyjej rzeczy ruchomej.....	124
III. Znalezienie rzeczy i jego skutki .....	125
IV. Nabycie własności pożytków naturalnych rzeczy.....	127
V. Połączenie, pomieszczenie i przetworzenie rzeczy .....	128
<b>Rozdział VIII. Obrót nieruchomościami .....</b>	<b>129</b>
§ 37. Kodeksowe zasady przeniesienia własności nieruchomości .....	129
I. Uwagi wstępne .....	129
II. Zakaz zastrzegania warunku i terminu w obrocie nieruchomościami.....	130
III. Wymóg formy aktu notarialnego .....	132
IV. Materialna i formalna kausalność przeniesienia własności nieruchomości .....	132
§ 38. Znaczenie wpisu do księgi wieczystej .....	133



§ 39. Podział nieruchomości w toku czynności obrotu .....	134
§ 40. Przeniesienie własności nieruchomości według ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego .....	135
§ 41. Zbywanie nieruchomości skarbowych i samorządowych według ustawy o gospodarce nieruchomościami .....	137
§ 42. Zbywanie nieruchomości według ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa .....	140
<b>Rozdział IX. Ochrona własności .....</b>	<b>142</b>
§ 43. Ogólna charakterystyka ochrony własności .....	142
I. Bezwzględny charakter prawa własności – przypomnienie .....	142
II. Ochrona konstytucyjna .....	143
III. Prawnorzeczowa ochrona własności .....	143
IV. Proceduralne instrumenty ustalenia prawa własności .....	144
V. Ochrona posesoryjna – odesłanie .....	145
§ 44. Roszczenie windykacyjne .....	145
I. Określenie roszczenia windykacyjnego .....	145
II. Legitymacja czynna .....	147
III. Dowód własności .....	147
IV. Legitymacja bierna .....	148
V. Obrona pozwanego .....	148
§ 45. Uzupełniające roszczenia właściciela .....	148
I. Ogólna charakterystyka roszczeń; rodzaje roszczeń uzupełniających .....	148
II. Sytuacja prawna posiadacza w dobrej wierze .....	150
III. Odpowiedzialność posiadacza w dobrej wierze od czasu wytoczenia powództwa windykacyjnego .....	150
IV. Sytuacja prawna posiadacza w złej wierze .....	151
§ 46. Przeciwwstawne roszczenia posiadacza o zwrot nakładów .....	151
I. Ogólne uwagi wstępne .....	151
II. Roszczenia posiadacza w dobrej wierze .....	152
III. Roszczenia posiadacza w dobrej wierze od czasu wytoczenia powództwa windykacyjnego .....	153
IV. Roszczenia posiadacza w złej wierze .....	153
§ 47. Roszczenie negatoryjne .....	153
I. Ogólna charakterystyka roszczenia .....	153
II. Treść i odmiany roszczenia negatoryjnego .....	154
III. Legitymacja czynna i bierna .....	155
§ 48. Roszczenia związane ze wzniesieniem budowli na cudzym gruncie .....	155
I. Ogólne uwagi wstępne .....	155
II. Roszczenie posiadacza gruntu .....	156
III. Roszczenie właściciela .....	157

<b>Rozdział X. Współwłasność</b> .....	159
§ 49. Określenie współwłasności .....	159
I. Ogólne cechy współwłasności .....	159
II. Źródła współwłasności .....	161
III. Współwłasność rzeczy a wspólność praw majątkowych.....	162
IV. Wspólność mienia .....	162
V. Współwłasność w częściach ułamkowych a współwłasność łączna .....	163
§ 50. Istota współwłasności .....	165
I. Wspólne prawo własności – jego obraz zewnętrzny i struktura wewnętrzna .....	165
II. Pojęcie i znaczenie prawne udziału we współwłasności.....	167
III. Metoda regulacji stosunków pomiędzy współwłaścicielami w wewnętrznym stosunku współwłasności .....	170
§ 51. Zarząd rzeczą wspólną.....	171
I. Uwagi wstępne .....	171
II. Zarząd ustawowy.....	171
III. Zarząd umowny.....	173
IV. Zarząd sądowy.....	173
§ 52. Współposiadanie i korzystanie z rzeczy wspólnej .....	174
I. Uwagi wstępne .....	174
II. Ustawowy model współposiadania i korzystania z rzeczy wspólnej...	175
III. Regulacja umowna .....	177
IV. Sądowe określenie sposobu korzystania z rzeczy wspólnej.....	178
§ 53. Pobieranie pożytków i ponoszenie ciężarów związanych z rzeczą wspólną.....	178
§ 54. Czynności zachowawcze współwłaścicieli.....	179
§ 55. Zniesienie współwłasności.....	180
I. Roszczenie o zniesienie współwłasności.....	180
II. Tryb zniesienia współwłasności.....	181
III. Sposoby zniesienia współwłasności.....	181
1. Podział rzeczy .....	181
2. Przyznanie rzeczy na własność jednemu ze współwłaścicieli...	182
3. Sprzedaż rzeczy wspólnej .....	183
§ 56. Zniesienie współwłasności gospodarstw rolnych .....	184
<b>Rozdział XI. Odrębna własność lokali</b> .....	186
§ 57. Konstrukcja prawna odrębnej własności lokalu .....	186
I. Uwagi wstępne .....	186
II. Przedmiot własności.....	187
III. Udział we współwłasności nieruchomości wspólnej – współwłasność „przymusowa” nieruchomości wspólnej.....	188
IV. Istota odrębnej własności lokalu.....	189

§ 58. Ustanowienie odrębnej własności lokalu .....	190
I. Uwagi wstępne .....	190
II. Umowne ustanowienie odrębnej własności lokalu .....	191
1. Regulacja ustawy o własności lokali .....	191
2. Regulacja ustawy deweloperskiej .....	192
3. Regulacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych .....	192
III. Ustanowienie odrębnej własności lokalu w drodze jednostronnej czynności prawnej .....	193
IV. Ustanowienie odrębnej własności lokalu na podstawie orzeczenia sądu .....	193
§ 59. Wspólnota mieszkaniowa właścicieli lokali .....	194
§ 60. Prawa i obowiązki właścicieli lokali .....	195
§ 61. Zarząd nieruchomością wspólną .....	196
§ 62. Odrębna własność lokali w stosunkach spółdzielczości mieszkaniowej .....	197
<b>Część III. Użytkowanie wieczyste .....</b>	<b>199</b>
<b>Rozdział XII. Geneza, funkcja i przeszłość prawa użytkowania     wieczystego .....</b>	<b>199</b>
§ 63. Zamieszczenie użytkowania wieczystego w katalogu praw rzeczowych – początki i rozwój regulacji prawnej .....	199
§ 64. Funkcja użytkowania wieczystego .....	200
§ 65. O przyszłości użytkowania wieczystego .....	201
<b>Rozdział XIII. Przedmiot, treść i charakter prawa użytkowania     wieczystego .....</b>	<b>203</b>
§ 66. Przedmiot prawa użytkowania wieczystego .....	203
I. „Tereny państwowe” jako pierwotny przedmiot użytkowania wieczystego – ogólne przypomnienie historyczne .....	203
II. Grunty skarbowe i samorządowe jako współczesny przedmiot użytkowania wieczystego .....	204
III. Grunty niezabudowane i zabudowane .....	206
§ 67. Charakter i treść prawa użytkowania wieczystego .....	206
§ 68. Związane z użytkowaniem wieczystym prawo odrębnej własności budynków .....	207
§ 69. Terminowy charakter użytkowania wieczystego .....	208
§ 70. Odpłatny charakter użytkowania wieczystego .....	209
§ 71. Ochrona prawa użytkowania wieczystego .....	209
<b>Rozdział XIV. Powstanie i wygaśnięcie użytkowania wieczystego .....</b>	<b>211</b>
§ 72. Powstanie użytkowania wieczystego .....	211
I. Ogólne uwagi wstępne .....	211



	<i>Spis treści</i>	XV
II. Umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste .....		211
1. Wybór użytkownika wieczystego.....		211
2. Zawarcie umowy; forma i treść umowy.....		212
III. Wpis do księgi wieczystej .....		214
§ 73. Wygaśnięcie użytkowania wieczystego.....		214
I. Ogólne przyczyny wygaśnięcia użytkowania wieczystego .....		214
II. Rozwiązanie użytkowania wieczystego w trybie przymusowym....		215
III. Skutki wygaśnięcia użytkowania wieczystego.....		215
§ 74. Nabycie prawa własności gruntu przez użytkownika wieczystego .....		216
<b>Część IV. Ograniczone prawa rzeczowe .....</b>		<b>219</b>
<b>Rozdział XV. Ograniczone prawa rzeczowe – przepisy ogólne .....</b>		<b>219</b>
§ 75. Ogólna charakterystyka ograniczonych praw rzeczowych.....		219
I. Pojęcie ograniczonych praw rzeczowych.....		219
II. Zamknięty katalog ograniczonych praw rzeczowych .....		220
III. Przedmiot ograniczonych praw rzeczowych .....		221
IV. Treść ograniczonych praw rzeczowych – spostrzeżenia ogólne .....		222
V. Samoistne i akcesoryjne oraz związane prawa rzeczowe ograniczone .....		223
§ 76. Powstanie ograniczonych praw rzeczowych.....		223
I. Umowne ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych .....		223
II. Ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych w trybie zapisu windykacyjnego .....		225
III. Powstanie ograniczonych praw rzeczowych z mocy samego prawa.....		225
IV. Powstanie ograniczonych praw rzeczowych na podstawie orzeczenia sądowego .....		226
V. Powstanie ograniczonych praw rzeczowych na podstawie decyzji administracyjnej.....		226
§ 77. Zmiana treści ograniczonych praw rzeczowych .....		227
§ 78. Przeniesienie ograniczonych praw rzeczowych.....		228
§ 79. Pierwszeństwo ograniczonych praw rzeczowych .....		228
I. Kolidzja ograniczonych praw rzeczowych.....		228
II. Pierwszeństwo praw wpisanych do księgi wieczystej.....		229
III. Pierwszeństwo innych ograniczonych praw rzeczowych .....		230
IV. Zmiana pierwszeństwa ograniczonych praw rzeczowych .....		230
§ 80. Wygaśnięcie ograniczonych praw rzeczowych.....		231
I. Zrzeczenie się prawa.....		231
II. Konfuzja.....		232
III. Inne źródła wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych.....		232
§ 81. Ochrona ograniczonych praw rzeczowych .....		233

<b>Rozdział XVI. Użytkowanie .....</b>	234
§ 82. Pojęcie i funkcja społeczno-gospodarcza użytkowania.....	234
§ 83. Ogólny reżim prawny użytkowania .....	235
I. Uwagi wstępne .....	235
II. Ustanowienie użytkowania.....	235
III. Przedmiot użytkowania .....	237
IV. Treść prawa użytkowania.....	238
V. Obowiązki stron w stosunku użytkowania.....	239
VI. Wygaśnięcie prawa użytkowania .....	240
§ 84. Użytkowanie przez osoby fizyczne .....	240
§ 85. Użytkowanie przez rolnicze spółdzielnie produkcyjne .....	241
§ 86. Inne wypadki użytkowania .....	244
§ 87. Użytkowanie w ramach <i>timesharingu</i> .....	245
<b>Rozdział XVII. Służebności .....</b>	246
§ 88. Ogólne pojęcie i funkcja społeczno-gospodarcza służebności.....	246
§ 89. Służebności gruntowe .....	248
I. Uwagi wstępne .....	248
II. Powstanie służebności gruntowych .....	249
1. Umowne ustanowienie służebności.....	249
2. Powstanie służebności w trybie zapisu windykacyjnego.....	250
3. Zasiedzenie służebności.....	250
4. Ustanowienie służebności drogi koniecznej .....	251
5. Inne przypadki powstania służebności na podstawie orzeczenia sądowego .....	252
6. Powstanie służebności na podstawie decyzji administracyjnej...	253
III. Treść i wykonywanie służebności .....	253
1. Treść służebności czynnych .....	253
2. Treść służebności biernych.....	254
3. Wykonywanie służebności.....	255
IV. Utrzymanie urządzeń niezbędnych do wykonywania służebności..	256
V. Podział nieruchomości.....	256
VI. Zmiana treści lub sposobu wykonywania służebności .....	257
VII. Wygaśnięcie służebności .....	257
§ 90. Służebności osobiste .....	258
§ 91. Osobista służebność mieszkania.....	259
§ 92. Służebność przesyłu.....	261
<b>Rozdział XVIII. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu .....</b>	263
§ 93. Znaczenie spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce .....	263
§ 94. Treść i charakter spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.....	266
§ 95. Wygaśnięcie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.....	268

§ 96. Własnościowe a lokatorskie prawo do lokalu .....	269
§ 97. Własnościowe prawo do lokalu a odrębna własność lokalu.....	269
§ 98. Współczesne przekształcenia praw do lokali.....	270
<b>Rozdział XIX. Zastaw</b> .....	272
§ 99. Zabezpieczenie wierzytelności – wiadomości ogólne .....	272
§ 100. Funkcja zastawu .....	273
§ 101. Powstanie zastawu.....	274
I. Umowny zastaw zwykły .....	274
II. Zastaw rejestrowy.....	275
III. Hipoteka morska.....	276
IV. Zastaw ustawowy .....	277
V. Przymusowy zastaw skarbowy .....	278
§ 102. Przedmiot zastawu.....	278
§ 103. Zakres zabezpieczenia .....	280
§ 104. Akcesoryjny charakter prawa zastawu .....	280
§ 105. Treść prawa zastawu .....	280
§ 106. Zobowiązania stron w stosunku zastawu .....	281
§ 107. Tryb zaspokojenia wierzyciela.....	283
I. Zaspokojenie wierzyciela według zasad ogólnych .....	283
II. Zaspokojenie wierzyciela w przypadku zastawu rejestrowego .....	285
III. Zaspokojenie wierzyciela w przypadku hipoteki morskiej.....	285
§ 108. Wygaśnięcie zastawu.....	286
§ 109. Zastaw na prawach.....	287
<b>Rozdział XX. Hipoteka</b> .....	288
§ 110. Istota i funkcja hipoteki .....	288
§ 111. Powstanie hipoteki .....	289
I. Hipoteka umowna.....	289
II. Hipoteka przymusowa.....	291
III. Ograniczone zastosowanie hipoteki ustawowej .....	293
§ 112. Przedmiot hipoteki .....	293
I. Uwagi wstępne .....	293
II. Hipoteka na nieruchomości.....	294
III. Hipoteka łączna .....	294
IV. Hipoteka na udziale we współwłasności.....	295
V. Hipoteka na użytkowaniu wieczystym .....	296
VI. Hipoteka na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu.....	297
VII. Hipoteka na wierzytelności zabezpieczonej hipoteką.....	297
§ 113. Zakres obciążenia hipotecznego .....	298
§ 114. Wierzytelność zabezpieczona hipoteką.....	299
I. Istniejące i przyszłe wierzytelności pieniężne .....	299
II. Wielość wierzytelności.....	299

III. Wielość wierzytelności różnych podmiotów .....	300
IV. Podmiana wierzytelności.....	301
§ 115. Zakres zabezpieczenia hipotecznego .....	301
§ 116. Akcesoryjny charakter hipoteki .....	302
§ 117. Treść hipoteki .....	303
§ 118. Tryb zaspokojenia wierzytelności hipotecznej.....	304
§ 119. Ochrona hipoteki .....	305
§ 120. Wygaśnięcie hipoteki.....	306
§ 121. Rozporządzanie opróżnionym miejscem hipotecznym .....	307
§ 122. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej .....	308
<b>Część V. Posiadanie .....</b>	<b>311</b>
<b>Rozdział XXI. Pojęcie i rodzaje posiadania; nabycie posiadania .....</b>	<b>311</b>
§ 123. Pojęcie posiadania rzeczy .....	311
I. Ogólne uwagi wstępne .....	311
II. Element faktycznego władztwa nad rzeczą.....	313
III. Czynniki woli posiadacza .....	314
§ 124. Współposiadanie rzeczy .....	314
§ 125. Dzierżenie rzeczy .....	315
§ 126. Posiadanie służebności .....	316
§ 127. Istota posiadania .....	316
§ 128. Rodzaje posiadania.....	317
I. Posiadanie samoistne i zależne.....	317
II. Posiadanie w dobrej i złej wierze.....	318
III. Dalsza stratyfikacja posiadania .....	319
§ 129. Nabycie posiadania.....	320
I. Pierwotne nabycie posiadania.....	320
II. Przeniesienie posiadania.....	320
III. Dziedziczenie posiadania .....	321
<b>Rozdział XXII. Funkcje i skutki posiadania; domniemania związane z posiadaniem.....</b>	<b>322</b>
§ 130. Funkcje posiadania.....	322
§ 131. Skutki posiadania .....	322
§ 132. Domniemania związane z posiadaniem.....	323
I. Uwagi wstępne .....	323
II. Domniemanie posiadania samoistnego.....	323
III. Domniemanie ciągłości posiadania.....	324
IV. Domniemanie dobrej wiary.....	324
V. Domniemanie zgodności posiadania ze stanem prawnym.....	324



<b>Rozdział XXIII. Ochrona posiadania</b> .....	326
§ 133. Bezwzględna ochrona posiadania.....	326
§ 134. Ochrona własna.....	327
I. Obrona konieczna.....	327
II. Dozwolona samopomoc.....	327
§ 135. Roszczenie posesoryjne.....	328
I. Przesłanki roszczenia.....	328
II. Treść roszczenia.....	329
III. Termin zawity roszczenia posesoryjnego.....	329
IV. Czynna legitymacja procesowa.....	329
V. Bierna legitymacja procesowa.....	329
VI. Wyrok sądu.....	330
§ 136. Ochrona posiadania między współposiadaczami.....	330
§ 137. Roszczenie o wstrzymanie budowy.....	331
<b>Część VI. Księgi wieczyste</b> .....	333
<b>Rozdział XXIV. Społeczno-gospodarcze i jurydyczne znaczenie ksiąg wieczystych</b> .....	333
§ 138. Pojęcie i funkcje ksiąg wieczystych.....	333
§ 139. Księgi wieczyste a ewidencja gruntów i budynków.....	334
§ 140. Zbiór dokumentów.....	335
§ 141. Instrumenty upowszechnienia ksiąg wieczystych i usprawnienia systemu prowadzenia ksiąg wieczystych.....	336
<b>Rozdział XXV. Ustrój ksiąg wieczystych</b> .....	337
§ 142. Jurysdykcja sądów powszechnych.....	337
§ 143. Prowadzenie ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym.....	337
§ 144. System realny ksiąg wieczystych.....	338
§ 145. Funkcja ustalenia stanu prawnego nieruchomości; prawa podlegające ujawnieniu w księdze wieczystej.....	340
§ 146. Wpis jako instrument ujawnienia stanu prawnego nieruchomości.....	342
§ 147. Struktura księgi wieczystej.....	342
§ 148. Jawność ksiąg wieczystych.....	343
<b>Rozdział XXVI. Prowadzenie ksiąg wieczystych; postępowanie sądowe</b> .....	345
§ 149. Nieprocesowy tryb postępowania wieczystoksięgowego.....	345
§ 150. Zakładanie ksiąg wieczystych.....	345
§ 151. Dokonywanie wpisów.....	346
I. Wniosek o wpis.....	346
II. Podstawa wpisu.....	347
III. Zakres kognicji sądu.....	348
IV. Orzeczenie sądu.....	349



§ 152. Procesowy tryb uzgodnienia treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.....	349
<b>Rozdział XXVII. Materialnoprawne zasady systemu prawnego ksiąg wieczystych .....</b>	<b>350</b>
§ 153. Znaczenie prawne wpisu do księgi wieczystej .....	350
I. Zasada wpisu – uwagi ogólne .....	350
II. Wpis o charakterze konstytutywnym.....	351
III. Wpis o charakterze deklaratoryjnym .....	351
IV. Moc wsteczna wpisu .....	352
§ 154. Domniemanie zgodności wpisu z rzeczywistym stanem prawnym .....	353
§ 155. Rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych .....	354
I. Istota rękojmi – uwagi ogólne.....	354
II. Formalna wiarygodność treści ksiąg wieczystych jako podstawa rękojmi .....	355
III. Przesłanka rozporządzenia prawem ujawnionym w księdze wieczystej.....	356
IV. Odpłatność rozporządzenia .....	356
V. Przesłanka dobrej wiary nabywcy .....	357
VI. Skutki rękojmi .....	357
VII. Prawa objęte ochroną przed skutkami rękojmi.....	358
VIII. Wzmianki i ostrzeżenia wyłączające rękojmię .....	359
§ 156. Pierwszeństwo ograniczonych praw rzeczowych ujawnionych w księdze wieczystej.....	359
§ 157. Rozszerzona skuteczność praw osobistych i roszczeń ujawnionych w księdze wieczystej.....	360
<b>Indeks rzeczowy .....</b>	<b>361</b>