

## Spis treści

Wykaz skrótów . . . . .	13
Wstęp . . . . .	15
<b>Rozdział 1. Projektant oraz pozostali uczestnicy inwestycji budowlanej i ich związek z projektantem . . . . .</b>	<b>19</b>
1.1. Wprowadzenie . . . . .	19
1.2. Projektant . . . . .	24
1.2.1. Projektant architektury – architekt. . . . .	30
1.2.2. Projektant branży konstrukcyjnej . . . . .	36
1.2.3. Projektant branży sanitarnej. . . . .	40
1.2.4. Projektanci branży elektrycznej i teletechnicznej . . . . .	43
1.2.5. Inni projektanci i ich znaczenie dla realizacji inwestycji bu- dowlanej obiektów kubaturowych . . . . .	45
1.2.6. Powszechnie obowiązujące akty prawa regulujące status praw- ny projektanta. . . . .	46
1.3. Inwestor . . . . .	63
1.4. Kierownik budowy . . . . .	66
1.4.1. Kierownik robót a kierownicy robót budowlanych i branżowych	69
1.5. Inspektor nadzoru inwestorskiego . . . . .	72
1.5.1. Inspektorzy branżowi . . . . .	77
1.6. Inne podmioty zaangażowane w realizację inwestycji budowlanej oraz ich związek z projektantem. . . . .	77
1.6.1. Geodeta . . . . .	78
1.6.2. Inspektor/koordynator bhp. . . . .	81
1.6.3. Rzecznawca ds. p.poż. i ds. sanitarnych . . . . .	83
1.6.4. Inne podmioty. . . . .	84

1.7. Obowiązek współdziałania . . . . .	88
1.8. Podsumowanie . . . . .	94
<b>Rozdział 2. Inwestycja budowlana i jej uwarunkowania . . . . .</b>	<b>95</b>
2.1. Wprowadzenie . . . . .	95
2.2. Pojęcie inwestycji budowlanej . . . . .	96
2.2.1. Właściwości inwestycji budowlanych . . . . .	117
2.3. Powszechnie obowiązujące uregulowania dotyczące przygotowania i realizacji inwestycji budowlanych . . . . .	128
2.3.1. Ustawa prawo budowlane oraz akty powiązane . . . . .	128
2.3.2. Projekt Kodeksu urbanistyczno-budowlanego . . . . .	134
2.3.3. Kodeks cywilny . . . . .	135
2.3.4. Inne akty prawne . . . . .	137
2.3.5. Normy . . . . .	152
2.3.6. Wytyczne . . . . .	155
2.3.7. Pojęcia „zasady wiedzy technicznej” i „sztuka budowlana” . . .	157
2.4. Realizacja inwestycji budowlanych w innych krajach na przykładzie Niemiec . . . . .	160
2.5. Podsumowanie . . . . .	166
<b>Rozdział 3. Środki publiczne oraz wpływ uregulowań dotyczących ich wydatkowania na realizację inwestycji budowlanej. . .</b>	<b>169</b>
3.1. Wprowadzenie . . . . .	169
3.2. Podstawowe akty prawne związane z realizacją inwestycji budowlanej ze środków publicznych. . . . .	176
3.2.1. Ustawa Prawo zamówień publicznych oraz akty powiązane ..	176
3.2.2. Akty dotyczące wydatkowania środków publicznych . . . . .	187
3.2.3. Inne akty prawne wpływające na sytuację inwestora publicznego	190
3.3. Uwarunkowania prawne obowiązujące przy realizacji inwestycji budowlanych ze środków publicznych, w tym związane z wydatkowaniem środków z UE . . . . .	196
3.4. Inwestycje samorządowe a centralne . . . . .	203
3.5. Inwestycje publiczne a prywatne. . . . .	206
3.5.1. Kontrole w związku z wydatkowaniem środków publicznych .	214

3.6. Formuły realizacji inwestycji budowlanych ze środków publicznych w Polsce .....	225
3.6.1. Na podstawie dokumentacji projektowej dostarczonej przez inwestora – formuła „wybuduj” .....	226
3.6.2. Zaprojektowanie i wykonanie przez wykonawcę – formuła „zaprojektuj i wybuduj” .....	228
3.6.3. Wzory umów przy realizacji inwestycji budowlanych.....	233
3.7. Podsumowanie .....	238

**Rozdział 4. Wybór wykonawcy prac projektowych,  
przygotowanie dokumentacji projektowej i rola projektanta  
w wyłonieniu wykonawcy robót budowlanych . . . . . 241**

4.1. Wprowadzenie .....	241
4.2. Uwarunkowania wpływające na realizację inwestycji budowlanej. ...	242
4.2.1. Obiekty kubaturowe .....	243
4.2.2. Wynagrodzenie ryczałtowe i kosztorysowe .....	244
4.2.3. Inwestycja celu publicznego i interes publiczny .....	253
4.3. Wybór wykonawcy projektu przez inwestora publicznego.....	260
4.3.1. Konkurs .....	267
4.3.2. Inne formy.....	273
4.3.3. Najważniejsze kwestie do uregulowania przez inwestora publicznego przy wyłanianiu projektanta .....	276
4.4. Przygotowanie projektu – opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane .....	284
4.4.1. Współdziałanie projektanta i inwestora zgodnie z uwarunkowaniami prawnymi.....	286
4.4.2. Rodzaje projektów niezbędnych dla właściwego określenia przedmiotu zamówienia obowiązujące przy inwestycjach budowlanych ze środków publicznych.....	288
4.4.3. Nowoczesne systemy projektowania – system BIM.....	303
4.4.4. Udział projektanta w szacowaniu wartości robót budowlanych	308
4.5. Rola projektanta w wyborze wykonawcy robót budowlanych.....	313
4.5.1. Pytania do przetargu .....	315
4.6. Podsumowanie .....	317



**Rozdział 5. Projektant w trakcie wykonywania robót budowlanych  
i w czynnościach odbiorowych  
oraz po oddaniu obiektu do użytkowania . . . . . 319**

5.1. Wprowadzenie . . . . .	319
5.2. Nadzór autorski . . . . .	321
5.3. Rola projektanta, gdy umowa o nadzór autorski nie została podpisana	331
5.4. Najistotniejsze zadania projektanta w trakcie realizacji robót . . . . .	333
5.4.1. Rola projektanta w akceptowaniu materiałów i rozwiązań technologicznych . . . . .	333
5.4.2. Zmiany istotne (projekt zamienny) i nieistotne na etapie realizacji . . . . .	342
5.5. Status i rola projektanta w realizacji w formule „zaprojektuj i wybuduj”	346
5.6. Status i rola projektanta w czynnościach odbiorowych . . . . .	348
5.6.1. Rękojmia i gwarancja po zakończeniu realizacji robót budowlanych . . . . .	351
5.7. Projektant po zakończeniu realizacji inwestycji budowlanej . . . . .	353
5.8. Podsumowanie . . . . .	358

**Rozdział 6. Odpowiedzialność projektanta oraz skutki niewłaściwych  
działań projektanta dla inwestora publicznego . . . . . 361**

6.1. Wprowadzenie . . . . .	361
6.2. Odpowiedzialność projektanta w związku ze sprawowaną funkcją. . .	363
6.2.1. Odpowiedzialność karna . . . . .	365
6.2.2. Odpowiedzialność zawodowa i dyscyplinarna . . . . .	366
6.2.3. Odpowiedzialność cywilna . . . . .	370
6.3. Najczęstsze nieprawidłowości zależne od projektanta . . . . .	373
6.3.1. Usterki i wady projektowe . . . . .	373
6.3.2. Opóźnienia w pełnieniu funkcji nadzoru autorskiego, trudności z uzyskaniem stosownych uzupełnień projektów . . . . .	376
6.3.3. Brak odpowiedniej koordynacji międzybranżowej i zaangażowania projektantów branżowych . . . . .	377
6.4. Skutki niewłaściwych działań projektanta dla inwestora publicznego	380
6.4.1. Naruszenie dyscypliny finansów publicznych oraz przepisów obowiązujących przy wydatkowaniu środków publicznych. . . . .	383

6.4.2. Konieczność zwrotu dofinansowania ze źródeł zewnętrznych . . . . .	387
6.4.3. Wysokie koszty eksploatacyjne obiektu budowlanego i inne niedogodności na etapie użytkowania . . . . .	390
6.5. Podsumowanie . . . . .	394
<b>Zakończenie . . . . .</b>	<b>397</b>
<b>Bibliografia . . . . .</b>	<b>403</b>
<b>Wykaz literatury . . . . .</b>	<b>403</b>
<b>Wykaz krajowych aktów prawnych . . . . .</b>	<b>422</b>
<b>Wykaz wyroków i uchwały organów orzekających . . . . .</b>	<b>429</b>
<b>Orzecznictwo Europejskiego Trybunału Sprawiedliwości . . . . .</b>	<b>429</b>
<b>Wyroki i uchwały Trybunału Konstytucyjnego i Sądu Najwyższego . . . . .</b>	<b>429</b>
<b>Wyroki i postanowienia Sądów Administracyjnych i Powszechnych . . . . .</b>	<b>430</b>
<b>Wyroki Krajowej Izby Odwoławczej i Orzeczenia Głównej Komisji Orzekającej . . . . .</b>	<b>431</b>
<b>Prawo Unii Europejskiej . . . . .</b>	<b>432</b>
<b>Wykaz stron internetowych . . . . .</b>	<b>432</b>
<b>Wykaz innych źródeł . . . . .</b>	<b>434</b>