

Wstęp	7
I. Podstawy wiedzy o nieruchomościach nieurbanizowanych	9
1. Podstawy gospodarki rolnej.....	9
1.1. <i>Ogólne wiadomości o rolnictwie w Polsce</i>	9
1.2. <i>Pojęcia dotyczące przestrzeni rolnej</i>	15
1.3. <i>Budynki i budowle rolnicze</i>	27
1.4. <i>Rośliny rolnicze</i>	30
1.5. <i>Gospodarowanie nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – zasady ogólne</i>	35
1.6. <i>Gospodarowanie nieruchomościami Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez KOWR</i>	39
1.7. <i>Kształtowanie ustroju rolnego</i>	57
2. Podstawy gospodarki leśnej.....	61
2.1. <i>Lasy i ich rola w gospodarce</i>	61
2.2. <i>Pojęcie nieruchomości leśnej</i>	64
2.3. <i>Gospodarka w lasach</i>	66
3. Podstawy gospodarki wodnej.....	74
II. Wycena nieruchomości nieurbanizowanych	79
4. Wycena nieruchomości rolnych.....	79
4.1. <i>Ogólne zasady wyceny nieruchomości rolnych</i>	79
4.2. <i>Wycena gruntów</i>	80
4.2.1. <i>Czynniki wpływające na wartość gruntów ornych i użytków zielonych</i>	80
4.2.2. <i>Wycena gruntów ornych</i>	81
4.2.3. <i>Wycena użytków zielonych</i>	82
4.2.4. <i>Wycena gruntów metodą wskaźników szacunkowych</i>	83
4.2.5. <i>Grunty ugorowane lub odłogowane</i>	87
4.3. <i>Wycena upraw i zasiewów</i>	87
4.3.1. <i>Wycena upraw i zasiewów metodą poniesionych kosztów</i>	89
4.3.2. <i>Wycena upraw i zasiewów poprzez wartość spodziewanych pożytków</i>	93
4.4. <i>Wycena nieruchomości rolnych zabudowanych</i>	94
4.5. <i>Wycena sadów, ogrodów działkowych i plantacji kultur wieloletnich</i>	97
4.5.1. <i>Pojęcie i rodzaj kultur wieloletnich</i>	97
4.5.2. <i>Stan prawny kultur wieloletnich</i>	98
4.5.3. <i>Cechy produkcyjne kultur wieloletnich wpływające na ich wartość</i>	99
4.5.4. <i>Zasady i procedury szacowania nieruchomości gruntowych z plantacjami kultur wieloletnich</i>	100
4.6. <i>Wycena gruntów pod stawami</i>	106
4.6.1. <i>Podstawowe pojęcia</i>	106

4.6.2. Podział stawów	107
4.6.3. Wycena obiektów stawowych	108
5. Wycena lasów	110
5.1. <i>Ogólne zasady wyceny lasów</i>	110
5.2. <i>Cele wyceny lasów</i>	117
5.3. <i>Wycena gruntów leśnych</i>	122
5.4. <i>Wycena drzewostanów</i>	132
5.4.1. Wycena drzewostanów na podstawie wartości zasobów drzewnych na pniu	132
5.4.2. Szacunek brakarski jako uniwersalna technika wyceny zasobów drzewnych	132
5.4.3. Lokalna taryfa wartości zasobów drzewnych w drzewostanach o złożonej budowie, wielogatunkowych, wielopiętrowych	134
5.4.4. Lokalna taryfa wartości zasobów drzewnych w drzewostanach o prostej budowie	135
5.4.5. Tablice wskaźników wartości sprzedażnej jako technika wyceny drzewostanów o prostej budowie.....	135
5.4.6. Wycena drzewostanów według kosztów wyhodowania.....	137
5.5. <i>Podsumowanie stosowania uproszczonych metod wyceny drzewostanów</i>	138
Literatura	141
Akty prawne	143