

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	9
1.1. Stan badań	12
1.2. Plan badań	15
1.3. Metodologia	18
2. SYTUACJA DEMOGRAFICZNA POLSKI	21
2.1. Informacje ogólne	21
2.2. Osoby stare w polskim środowisku	25
2.3. Potrzeby osób starych	31
2.4. Wnioski	34
3. WYBRANE PRZYKŁADY OBIEKTÓW DLA OSÓB STARSZYCH – CASE STUDIES (STUDIA PRZYPADKU)	35
3.1. Analiza polskich rozwiązań – <i>case studies</i> (studia przypadku)	35
3.1.1. Rewitalizacja kwartału nr 23 w Szczecinie	37
3.1.2. Zespół Segmentów Mieszkalnych dla osób 55+ w Stargardzie Szczecińskim	40
3.1.3. Projekt Zespołu Mieszkaniowego dla Seniorów Wrocławskich Wyższych Uczelni we Wrocławiu	42
3.2. Analiza rozwiązań europejskich – <i>best practices</i> (dobre praktyki)	44
3.2.1. WoZoCo – asymilacja – mieszkania adresowane	45
3.2.2. Alcácer do Sal Residences – izolacja – pomiędzy hotelem a szpitalem	49
3.2.3. OASE 22 – integracja – zróżnicowana społeczność	52
3.3. Wnioski	56

4. TRZY PAŃSTWA – TRZY REWITALIZACJE – TRZY SKALE – RESEARCH BY DESIGN	59
4.1. Berlin, Hellersdorf – modernizacja w skali osiedla	59
4.2. Brno – modernizacja w skali zespołu budynków	63
4.3. Rimavska Sobota – modernizacja w skali budynku	67
4.4. Wnioski	70
5. OSOBY STARE A DOSTĘPNOŚĆ	75
5.1. <i>Universal Design</i>	75
5.2. Bariery	76
5.3. Problemy wybranej grupy osób niepełnosprawnych	79
5.4. Media	83
5.5. Wnioski – kreowanie przestrzeni dla osób starszych	87
6. ANALIZY GERONTOLOGICZNE	95
6.1. Ogólna charakterystyka starości	95
6.2. Klasyfikacja osób starszych	97
6.3. Główne problemy osób starych – psychiczne, fizyczne, społeczne	99
6.4. Wnioski	111
7. COHOUSING – PRÓBA POPRAWY JAKOŚCI ŻYCIA W WIEKU SENIORALNYM	113
7.1. Färdknäppen – zabudowa uzupełniająca w mieście	115
7.2. Boo Seniorhem – zabudowa zmodernizowana na obrzeżach miasta	120
7.3. Sjöfarten – zabudowa w nowej dzielnicy	122
7.4. Wnioski	126
8. STARY DOM – STARY UŻYTKOWNIK – STAROŚĆ W DWÓCH WYMIARACH.	
ANALIZA WYBRANYCH WROCŁAWSKICH OSIEDLI Z WIELKIEJ PŁYTY	127
8.1. Szczepin	129
8.1.1. Historia osiedla objętego analizą	129
8.1.2. Szczepin 1	131
8.1.3. Szczepin 2	144
8.1.4. Rozwiązania mieszkań	153
8.2. Popowice	161
8.2.1. Historia osiedla objętego analizą	161
8.2.2. Popowice północne	162
8.2.3. Rozwiązania mieszkań	180
8.3. Analiza badanych osiedli pod kątem <i>Universal Design</i> i <i>Age-friendly Cities</i>	183

9. PODSUMOWANIE I WNIOSKI	189
ANEKS – PRACE STUDENCKIE	195
LITERATURA	207
STRESZCZENIE W JĘZYKU ANGIELSKIM	215