

Spis treści

Wykaz skrótów	13
Wstęp	17
1. Mienie Skarbu Państwa objęte regulacją ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa	23
Katarzyna Ciućkowska	
1.1. Wprowadzenie	23
1.2. Nieruchomość rolna jako podlegająca zasadom gospodarowania wynikającym z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi ..	24
1.3. Inne składniki mienia jako podlegające zasadom gospodarowania wynikającym z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi ..	27
1.4. Lasy jako obszary podlegające zasadom gospodarowania wynikającym z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi	29
1.5. Nieruchomości rolne przejęte na własność Skarbu Państwa na podstawie decyzji administracyjnych lub z innych tytułów	30
1.6. Podsumowanie	31
Streszczenie	32
Abstract	32
Bibliografia	33
2. Charakter prawny władania nieruchomościami Skarbu Państwa przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przy uwzględnieniu bezumownego korzystania z nieruchomości	34
Anna Kledyńska	
2.1. Wprowadzenie	34
2.2. Zadania i struktura Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa	35

2.3. Charakter prawny władania nieruchomościami Skarbu Państwa przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	36
2.3.1. Mienie należące do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa ...	36
2.3.2. Mienie stanowiące własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa	40
2.4. Problematyka bezumownego korzystania z nieruchomości należących do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa	41
2.4.1. Pojęcie bezumownego korzystania z nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa	41
2.4.2. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości należących do ZWSRP	43
2.5. Podsumowanie	46
Streszczenie	47
Abstract	47
Bibliografia	48
3. Starosta a gospodarowanie nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa	49
Jarosław Dobkowski	
3.1. Wprowadzenie	49
3.2. Podstawy prawne uwłaszczenia działek	50
3.3. Zasady i tryb uwłaszczenia działek	51
3.4. Charakter prawny uwłaszczenia działek	53
3.5. Podsumowanie	54
Streszczenie	55
Abstract	55
Bibliografia	55
4. Gospodarowanie nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa objętymi formami ochrony przyrody	57
Elżbieta Zębek	
4.1. Wprowadzenie	57
4.2. Zasady gospodarowania nieruchomościami rolnymi na obszarach chronionych	61
4.3. Podsumowanie	68
Streszczenie	69
Abstract	69
Bibliografia	70

5. Państwowe przedsiębiorstwa rolne w systemie gospodarowania nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa	73
Jacek Kaczkowski	
5.1. Wprowadzenie	73
5.2. Państwowe Gospodarstwa Rolne	74
5.3. Funkcjonujące obecnie państwowe przedsiębiorstwa rolno-spożywcze ...	76
5.4. Podsumowanie	78
Streszczenie	79
Abstract	79
Bibliografia	79
6. Gwarancje i poręczenia udzielane przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako instrument wspierania działalności rolniczej	80
Rafał Pietraszuk	
6.1. Wprowadzenie	80
6.2. Akty prawne regulujące udzielanie poręczeń i gwarancji przez KOWR ...	81
6.3. Poręczenia i gwarancje udzielane przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	82
6.4. Procedura udzielania poręczeń lub gwarancji przez KOWR	86
6.5. Obowiązki sprawozdawcze Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wobec Ministra Finansów	88
6.6. Kontrola Najwyższej Izby Kontroli w zakresie działalności poręczeniowo-gwarancyjnej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa ...	89
6.7. Podsumowanie	94
Streszczenie	95
Abstract	95
Bibliografia	96
7. Finansowanie działalności Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa ...	97
Michał Gornowicz	
7.1. Wprowadzenie	97
7.2. Zakres samodzielności finansowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa	99
7.3. Źródła finansowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa	100
7.4. Podsumowanie	102
Streszczenie	102
Abstract	103
Bibliografia	104

8. Formy prawne rolniczego gospodarowania nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przewidziane w art. 24 ust. 1 u.g.n.r. jako instrumenty rozdysponowania tych nieruchomości	105
Michał Hejbudzki	
8.1. Wprowadzenie	105
8.2. Pojęcie gospodarowania nieruchomościami rolnymi	106
8.3. Postacie i klasyfikacja form prawnych gospodarowania nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	110
8.4. Nietrwałe rolnicze formy rozdysponowania nieruchomości rolnych Skarbu Państwa	113
8.4.1. Dzierżawa	113
8.4.2. Przekazanie w zarząd	115
8.4.3. Oddanie na czas oznaczony do odpłatnego korzystania	115
8.4.4. Oddanie na czas oznaczony administratorowi	116
8.5. Trwałe rolnicze formy rozdysponowania nieruchomości rolnych Skarbu Państwa	116
8.5.1. Sprzedaż	116
8.5.2. Wniesienie do spółki handlowej	118
8.5.3. Zamiana	119
8.6. Podsumowanie	120
Streszczenie	122
Abstract	122
Bibliografia	123
9. Umowa dzierżawy (najmu) z zapewnieniem dzierżawcy (najemcy) prawa kupna przedmiotu dzierżawy (najmu)	126
Ewa Lewandowska	
9.1. Wprowadzenie	126
9.2. Konstrukcja prawna umowy	128
9.3. Opcja „prawo kupna”	133
9.4. Wykonanie prawa kupna	136
9.5. Podsumowanie	137
Streszczenie	138
Abstract	139
Bibliografia	139

10. Wniesienie nieruchomości jako aportu do spółki celowej lub przekazanie nieruchomości na wyposażenie lub doposażenie państwowej osoby prawnej lub państwowej jednostki organizacyjnej 141

Paweł Lewandowski

10.1. Wprowadzenie	141
10.2. Kwestie podmiotowe	143
10.2.1. Forma organizacyjno-prawna spółki	143
10.2.2. Państwowa osoba prawna lub państwowa jednostka organizacyjna	145
10.2.3. Spółka jako państwowa osoba prawna	149
10.3. Wniesienie aportem a przekazanie nieruchomości na wyposażenie lub doposażenie	149
10.3.1. Wniesienie nieruchomości Skarbu Państwa aportem do spółki ...	149
10.3.2. Wyposażenie państwowej osoby prawnej oraz państwowej jednostki organizacyjnej	151
10.3.3. Wniesienie a przekazanie	153
10.4. Zagadnienia proceduralne	155
10.4.1. Wniosek właściwego ministra	155
10.4.2. Wskazanie nieruchomości	156
10.4.3. Przekazanie dokumentacji	157
10.5. Czynność wniesienia a czynność przekazania	158
10.6. Podsumowanie	160
Streszczenie	160
Abstract	161
Bibliografia	161

11. Przetarg jako tryb sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa 163

Maciej Lubiszewski

11.1. Wprowadzenie	163
11.2. Katalog trybów przetargowych	164
11.3. Rozwiązania wspólne dla wszystkich trybów	165
11.4. Przetarg ustny nieograniczony	170
11.5. Przetarg ustny ograniczony	172
11.6. Przetarg ofert ograniczony	174
11.7. Rozstrzygnięcie przetargu	177

11.8. Środki ochrony prawnej	178
11.9. Podsumowanie	182
Streszczenie	183
Abstract	183
Bibliografia	183
12. Ograniczenia w sprzedaży nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	185
Aleksandra Kudrzycka-Szypitło	
12.1. Wprowadzenie	185
12.2. Ograniczenia wynikające z art. 24 u.g.n.r.	186
12.3. Pierwszeństwo w nabyciu	187
12.4. Ograniczenia podmiotowe	191
12.5. Wstrzymanie sprzedaży	193
12.6. Podsumowanie	195
Streszczenie	196
Abstract	196
Bibliografia	196
13. Skutki naruszenia przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa	198
Jakub Jan Zięty	
13.1. Wprowadzenie	198
13.2. Charakter sankcji wynikający z art. 29c u.g.n.r.	199
13.3. Przesłanki uznania czynności prawnej za nieważną na podstawie art. 29c u.g.n.r.	201
13.4. Zakres art. 29c u.g.n.r. a art. 58 k.c.	203
13.5. Podsumowanie	203
Streszczenie	205
Abstract	206
Bibliografia	206
14. Ograniczenia i uwarunkowania egzekucji administracyjnej z udziału w spółce z o.o. wynikające z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego	208
Tomasz Majer	
14.1. Wprowadzenie	208
14.2. Egzekucja administracyjna z udziału w spółce z o.o.	210

14.3. Ograniczenia egzekucyjnej sprzedaży udziałów w spółce z o.o. wynikające z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego	216
14.4. Podsumowanie	221
Streszczenie	222
Abstract	222
Bibliografia	223
0 autorach	224