

Wstęp 9

Rozdział 1

Potrzeby mieszkaniowe niezamożnych gospodarstw domowych w Polsce 15

- 1.1. Mieszkanie jako dobro podstawowe 16
- 1.2. Potrzeby mieszkaniowe w wybranych teoriach potrzeb 18
- 1.3. Warunki zaspokojenia potrzeb na rynku mieszkaniowym 22
- 1.4. Potrzeby na rynku mieszkaniowym - prawo popytu i podaży 27
- 1.5. Uwarunkowania historyczne sytuacji mieszkaniowej w Polsce 30
- 1.6. Niezamożne gospodarstwa domowe - definicja 40
- 1.7. Prawo do (za)mieszkania 43

Rozdział 2

Spółeczne budownictwo mieszkaniowe w polityce mieszkaniowej 47

- 2.1. Pojęcie polityki mieszkaniowej państwa 47
 - 2.2.1. Cele polityki społecznej 48
 - 2.2.2. Instrumenty polityki mieszkaniowej 52
 - 2.2.3. Badanie systemów mieszkaniowych 54
- 2.3. Społeczna polityka mieszkaniowa jako szczególny segment polityki mieszkaniowej 56
- 2.4. Społeczne budownictwo mieszkaniowe w Polsce i Europie 57
 - 2.4.1. Definityjne aspekty społecznego budownictwa mieszkaniowego 57
 - 2.4.2. Społeczne budownictwo mieszkaniowe jako szczególny segment rynku mieszkaniowego 63
 - 2.4.3. Finansowanie społecznego budownictwa mieszkaniowego w Polsce 66
- 2.5. Publiczna pomoc mieszkaniowa jako instrument wsparcia niezamożnych gospodarstw domowych 74

Rozdział 3

Spółeczne budownictwo mieszkaniowe w Polsce - stan i tendencje rozwoju 79

- 3.1. Funkcjonowanie społecznego budownictwa mieszkaniowego w Polsce 82
 - 3.1.1. Instytucjonalne determinanty funkcjonowania społecznego budownictwa mieszkaniowego 82
 - 3.1.2. Zasobowe determinanty funkcjonowania społecznego budownictwa mieszkaniowego. Standard zasobów społecznego budownictwa mieszkaniowego 89
 - 3.1.3. Wskaźniki ilościowe standardu mieszkaniowego 91
- 3.2. Finansowanie społecznego budownictwa mieszkaniowego 94

Rozdział 4

Sytuacja mieszkaniowa niezamożnych gospodarstw domowych. Znaczenie społecznego zasobu mieszkaniowego 99

- 4.1. Problemy w segmencie mieszkań społecznych 99
- 4.2. Deficyt mieszkań społecznych 100
 - 4.2.1. Zaległości w opłatach czynszowych i eksmisje 103
 - 4.2.2. Zasady najmu lokali społecznych w wybranych miastach w Polsce 107
 - 4.2.3. Najem lokali mieszkalnych - problemy systemowe 108
- 4.3. Perspektywy zmian w segmencie mieszkalnictwa dla niezamożnych gospodarstw domowych w Polsce 116

Rozdział 5

Społeczne budownictwo mieszkaniowe w Polsce na tle wybranych krajów europejskich 119

5.1. Europejska polityka mieszkaniowa i jej instrumenty 119

5.2. Budownictwo społeczne w wybranych krajach europejskich 122

5.2.1. Modele społecznego budownictwa mieszkaniowego i społecznej polityki mieszkaniowej 122

5.2.2. Społeczne budownictwo mieszkaniowe w wybranych krajach europejskich - ogólne tendencje 124

5.2.3. Budownictwo społeczne w wybranych krajach europejskich 126

5.2.4. Zasób społecznego budownictwa czynszowego 128

5.2.5. Czysze w zasobach mieszkaniowych 132

5.3. Podsumowanie 135

Wnioski i rekomendacje 137

Aneks 143

Bibliografia 147

Książki i artykuły 147

Materiały źródłowe i statystyczne 151

Akty prawne 152

Źródła w zasobach Internetu 154

Spis tabel 157

Spis wykresów 159