

Wstęp 9

Rozdział 1

Miasta w świetle koncepcji zrównoważonego rozwoju - Anna Szelańska 15

1.1. Geneza zrównoważonego rozwoju - od homo oeconomicus do homo sustinens 16

1.2. Zrównoważony rozwój - od antropopresji do antropizacji 20

1.3. Zrównoważony rozwój w dokumentach międzynarodowych 23

1.4. Kwestia zrównoważonego rozwoju miast w Agendzie 2030 28

1.5. Zrównoważony rozwój miast w świetle Agendy 2030 - wizja czy rzeczywistość? 31

Bibliografia 36

Rozdział 2

Znaczenie inwestycji w rozwoju smart cities na przykładzie Barcelony - Monika Kustra 41

2.1. Idea smart city 42

2.2. Sektor technologii informacyjno-komunikacyjnych (ITC) 46

2.2.1. Inwestycje z zakresu smart city i ICT w miastach i ich znaczenie 47

2.2.2. Rola ICT w generowaniu wzrostu gospodarczego i przewagi konkurencyjnej miast 50

2.3. Studium przypadku - Barcelona 51

2.3.1. Model smart city w Barcelonie 52

2.3.2. Zrealizowane inwestycje i wdrożone rozwiązania technologiczne 55

2.3.3. Korzyści z realizacji modelu Smart City Barcelona 59

Bibliografia 61

Rozdział 3

Rating w ocenie atrakcyjności inwestycyjnej miasta - Janusz Cichy 65

3.1. Atrakcyjność inwestycyjna a konkurencyjność - rozważania 66

3.2. Czynniki atrakcyjności inwestycyjnej miasta 70

3.3. Rating jako ocena wiarygodności finansowej miasta 74

3.4. Rating miasta jako czynnik lokalizacji inwestycji 78

Bibliografia 82

Rozdział 4

Napływ bezpośrednich zagranicznych inwestycji do polskich regionów i miast - Aneta M. Kosztowniak, Andrzej T. Kosztowniak 85

4.1. Definicje oraz wybrane teorie charakteryzujące źródła powstania ZIB 87

4.2. Rola ZIB w rozwoju gospodarczym kraju oraz regionu przyjmującego 94

4.3. Czynniki lokalizacyjne oraz bariery napływu ZIB w kraju i regionie przyjmującym 100

4.4. Ocena atrakcyjności inwestycyjnej województw i podregionów oraz jej zmiany 105

4.5. Lokalizacja ZIB w polskich miastach 111

Bibliografia 124

Rozdział 5

Zarządzanie miastem z wykorzystaniem partnerstwa publiczno-prywatnego - Katarzyna G. Sobiech-Grabka 129

5.1. Niedoskonałość państwa - przegląd koncepcji teoretycznych 131

5.2. W poszukiwaniu proberza efektywności działań administracji publicznej 134

5.3. Sandy Springs - studium przypadku 138

5.3.1. Sandy Springs jako pionier w wykorzystaniu PPP do kompleksowego zarządzania miastem 138

5.3.2. Rewizja początkowych założeń: odejście od kompleksowego PPP 142

5.4. Inne doświadczenia w wykorzystywaniu PPP w sferze zarządzania w miastach amerykańskich 144

Bibliografia 147

Rozdział 6

Zarządzanie przestrzenią publiczną przez podmioty prywatne w formule partnerstwa publiczno-prywatnego:

nowojorski Central Park - Katarzyna G. Sobiech-Grabka 151

6.1. Central Park - studium przypadku 153

6.2. Przegląd innych doświadczeń amerykańskich 157

Bibliografia 160

Rozdział 7

Inwestycje w ciepłownictwo miejskie - Dorota Niedziółka 163

7.1. Ciepłownictwo wobec konieczności zmian 164

7.2. Specyfika współczesnego ciepłownictwa 166

7.3. Inwestycje na rynku ciepła systemowego 169

Bibliografia 175

Rozdział 8

Wydatki inwestycyjne jednostek samorządu terytorialnego na przykładzie miast na prawach powiatu - Anna Pyka,

Jolanta Gałuszka 177

8.1. Miasta na prawach powiatu w strukturze jednostek samorządu terytorialnego 180

8.2. Inwestycje w działalności jednostek samorządowych 182

8.3. Wydatki inwestycyjne samorządów 186

8.4. Analiza wydatków inwestycyjnych miast na prawach powiatu 188

8.5. Przyszłość miast, innowacyjność i atrakcyjność dla biznesu 198

Bibliografia 205

Rozdział 9

Innowacyjność na polskim rynku nieruchomości - Leszek Kałkowski 209

Bibliografia 217

Rozdział 10

Zmiany wartości nieruchomości w procesie inwestycyjnym - Joanna Cymerman 219

10.1. Kategoria wartości nieruchomości 220

10.2. Podstawowe zagadnienia z wyceny nieruchomości 223

10.3. Wartość nieruchomości w procesie inwestycyjnym 228

10.3.1. Etapy rozwoju nieruchomości 228

10.3.2. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy 230

10.3.3. Podział nieruchomości 233

10.3.4. Uzbrojenie terenu 234

10.3.5. Scalenie i podział nieruchomości 236

Bibliografia 238

Rozdział 11

Dochodzenie roszczeń z tytułu spadku wartości nieruchomości wskutek wejścia w życie planu miejscowego -

wybrane zagadnienia - Jerzy Kopyra 241

11.1. Plan miejscowy jako źródło roszczeń związanych ze spadkiem wartości nieruchomości 241

11.2. Brak albo istotne ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem 242

11.3. Szacowanie wysokości należnego odszkodowania 247

11.4. Przedawnienie roszczeń z art. 36 UPZP 251

Bibliografia 252

Zakończenie 255