

Spis treści

Wprowadzenie	7
---------------------------	----------

Rozdział 1

Znaczenie mieszkania	11
1.1. Pojęcie mieszkania.....	11
1.2. Prawo do mieszkania.....	19
1.3. Struktura własności i deficyt mieszkań w Polsce.....	25
1.4. Własność czy wynajem?	30
1.5. Mieszkanie dostępne.....	37

Rozdział 2

Zrównoważony rozwój miast	47
2.1. Ewolucja idei zrównoważonego rozwoju i zrównoważonej urbanizacji	47
2.2. Miasto zrównoważone a problem mieszkaniowy	52
2.3. Mieszkanie w strategii Warszawy jako miasta zrównoważonego.....	64
2.4. Mikrośrodowisko mieszkalne	68

Rozdział 3

Mieszkania na rynku nieruchomości	77
3.1. Zarys systemu rynku nieruchomości.....	77
3.2. Zrównoważony segment mieszkaniowy rynku nieruchomości	83
3.3. Polityka mieszkaniowa na rynku nieruchomości.....	92
3.4. Polityka miejska a segment mieszkaniowy.....	99

Rozdział 4

Dostępność mieszkań w Polsce – rys historyczny.....	109
4.1. Sytuacja do I wojny światowej.....	109
4.2. Okres międzywojenny.....	113
4.3. Po II wojnie światowej	123
4.4. Transformacja ustrojowa	131

Rozdział 5

Dostępność cenowa mieszkań w Polsce.....	143
5.1. Dostępność cenowa mieszkań własnościowych	143
5.2. Dostępność mieszkań na wynajem	153

Podsumowanie.....	165
--------------------------	------------

Summary	179
----------------------	------------

Bibliografia	185
---------------------------	------------

Spis rysunków	195
----------------------------	------------

Spis tabel	195
-------------------------	------------