

Spis treści

| | |
|------------|---|
| Wstęp..... | 9 |
|------------|---|

Rozdział 1

| | |
|--|----|
| Gminna jako podmiot gospodarki komunalnej..... | 23 |
|--|----|

| | |
|--|----|
| 1.1. Miejsce samorządu terytorialnego w budowie społeczeństwa demokratycznego..... | 23 |
| 1.2. Wybrane teorie ekonomiczne odnoszące się do determinant realizacji zadań publicznych przez gminy..... | 32 |
| 1.3. Zasady podziału zadań publicznych pomiędzy państwo a samorząd terytorialny..... | 41 |
| 1.4. Ogólna charakterystyka zadań gminy ze szczególnym uwzględnieniem zadań gospodarki komunalnej..... | 44 |
| 1.5. Polityka zagospodarowania przestrzennego jako obligatoryjne zadanie gminy..... | 54 |

Rozdział 2

| | |
|---|----|
| Majątek komunalny i jego funkcja gospodarczo-społeczna..... | 63 |
|---|----|

| | |
|---|----|
| 2.1. Majątek komunalny – specyfikacja głównych kategorii..... | 63 |
| 2.2. Sposoby nabywania majątku komunalnego..... | 75 |
| 2.3. Warunki i instrumenty gospodarowania majątkiem komunalnym..... | 79 |
| 2.4. Formy organizacyjne władania majątkiem komunalnym..... | 85 |
| 2.5. Inwentaryzacja majątku komunalnego jako podstawa dysponowania nim..... | 92 |

Rozdział 3

| | |
|---|------------|
| Samodzielność finansowa gminy a polityka kształtowania dochodów i wydatków majątkowych | 101 |
| 3.1. Istota samodzielności finansowej gminy..... | 101 |
| 3.2. Granice samodzielności dochodowej gminy..... | 106 |
| 3.3. Samodzielność wydatkowa gminy w aspekcie ponoszenia nakładów inwestycyjnych..... | 117 |
| 3.4. Charakterystyka wpływów budżetowych gminy w świetle gospodarowania majątkiem | 124 |
| 3.5. Wielkość i struktura dochodów z majątku komunalnego w latach 2006-2014 | 142 |

Rozdział 4

| | |
|---|------------|
| Proces świadczenia usług publicznych a gospodarowanie majątkiem komunalnym | 151 |
| 4.1. Usługi publiczne – pojęcie, istota i klasyfikacja | 151 |
| 4.2. Modele świadczenia usług publicznych | 156 |
| 4.3. Prawno-organizacyjne formy świadczenia usług komunalnych | 161 |
| 4.4. Pozycja sektora prywatnego w procesie świadczenia usług publicznych..... | 169 |
| 4.5. Problem pomiaru efektywności usług komunalnych..... | 184 |

Rozdział 5

| | |
|---|------------|
| Koncepcja strategicznego gospodarowania majątkiem komunalnym | 197 |
| 5.1. Dysfunkcje systemu gospodarowania majątkiem komunalnym w świetle badań empirycznych | 197 |
| 5.2. Proponowane działania zwiększające efektywność i sprawność gospodarowania majątkiem komunalnym | 209 |
| 5.3. Idea strategicznego podejścia do gospodarowania majątkiem komunalnym..... | 217 |
| 5.4. Strategie majątkowe w sektorze komunalnym – wyzwania systemowe..... | 226 |
| 5.5. Determinanty wyboru modelu strategicznego gospodarowania majątkiem komunalnym..... | 231 |

Rozdział 6

Warunki i scenariusze wdrożenia strategii majątkowej

w sektorze komunalnym – wnioski poznawcze i aplikacyjne237

- 6.1. Model wdrożenia podejścia strategicznego do praktyki gospodarowania majątkiem komunalnym w Polsce.....237
- 6.2. Przesłanki i bariery implementacji strategii majątkowych do praktyki polskich gmin.....244
- 6.3. Dobór metod i instrumentów formułowania i implementacji strategii majątkowych.....249
- 6.4. Proces planowania i implementacji gminnej strategii majątkowej.....270
- 6.5. Model skoncentrowanej organizacji procesu strategicznego gospodarowania majątkiem komunalnym.....292

Podsumowanie.....301

Bibliografia305