

SPIS TREŚCI

SŁOWO WSTĘPNE	6
Rozdział pierwszy	
CHARAKTERYSTYKA LEASINGU	9
1.1. Pojęcie leasingu.....	9
1.2. Leasing bezpośredni i pośredni.....	10
1.3. Leasing operacyjny i finansowy.....	12
1.4. Leasing zwrotny i odnawialny	15
1.5. Podmioty uczestniczące w leasingu.....	16
1.6. Własność przedmiotu leasingu (różne opcje).....	17
1.7. Używanie przedmiotu leasingu albo używanie i pobieranie pożytków.....	17
1.8. Podstawa prawna leasingu w Polsce.....	18
Rozdział drugi	
LEASING W KODEKSIE CYWILNYM	21
2.1. Definicja kodeksowa umowy leasingu.....	21
2.2. Strony umowy leasingu i osoby trzecie.....	22
2.3. Cechy umowy według Kodeksu cywilnego.....	23
2.4. Przedmiot leasingu i opcje własności.....	24
2.5. Zbywca przedmiotu leasingu – jego prawa, obowiązki i odpowiedzialność.....	25
2.6. Prawa, obowiązki i odpowiedzialność finansującego.....	26
2.7. Prawa, obowiązki i odpowiedzialność korzystającego.....	28
2.8. Podstawowe elementy umowy leasingu.....	32
2.9. Rozwiązanie umowy leasingu i przeniesienie własności.....	33
Rozdział trzeci	
LEASING W USTAWACH O PODATKU DOCHODOWYM	35
3.1. Definicje pojęć związanych z leasingiem w ustawach o podatku dochodowym od osób fizycznych i prawnych.....	35

3.2. Opcje opodatkowania stron umów leasingu zawartych po 1 października 2001 r.	37
3.3. Zmiany w opodatkowaniu leasingu od 1 stycznia 2013 r.	38
3.4. Przedmiot leasingu według ustaw o podatku dochodowym.....	38
3.5. Umowa leasingu z opcją amortyzacji u finansującego.....	39
3.6. Umowa leasingu z opcją amortyzacji u korzystającego.....	41
3.7. Umowa leasingu dotycząca gruntów.....	42
3.8. Zasady opodatkowania finansującego korzystającego ze zwolnień w podatku dochodowym.....	42
3.9. Zasady postępowania z przedmiotem leasingu po okresie podstawowym.....	44
a) gdy finansujący przenosi własność na korzystającego.....	44
b) gdy finansujący przenosi własność na osobę trzecią.....	45
c) gdy finansujący oddaje przedmiot leasingu korzystającemu do dalszego używania.....	47
3.10. Płatności wyłączone z opłat w podstawowym okresie leasingu.....	48
3.11. Przeniesienie na rzecz osoby trzeciej wierzytelności z tytułu opłat bez przeniesienia własności przedmiotu leasingu.....	49
3.12. Przykładowe obliczenia:	50
1) normatywnego okresu amortyzacji.....	50
2) rzeczywistej wartości netto.....	53
3) hipotetycznej wartości netto.....	55

Rozdział czwarty

LEASING W PRZEPISACH O VAT

4.1. Normatywne zasady ogólne opodatkowania VAT.....	63
4.2. Opodatkowanie leasingu finansowego.....	65
4.3. Opodatkowanie leasingu operacyjnego.....	66
4.4. Opodatkowanie leasingu samochodów.....	67

Rozdział piąty

LEASING W USTAWIE O RACHUNKOWOŚCI.....

5.1. Warunki umowy leasingu finansowego.....	69
5.2. Księgowa kwalifikacja przedmiotu leasingu finansowego u korzystającego i u finansującego.....	73

5.3. Sytuacja umowy leasingu operacyjnego.....	74
5.4. Unormowanie prawne leasingu w ustawie o rachunkowości na tle unormowań w Kodeksie cywilnym i w ustawach podatkowych.....	75

Rozdział szósty

PRZYKŁADY KSIĘGOWAŃ ZWIĄZANYCH

Z LEASINGIEM.....	81
--------------------------	-----------

6.1. Księgowania u finansującego:	81
---	----

1) przy realizowaniu umowy leasingu operacyjnego.....	81
---	----

2) przy realizowaniu umowy leasingu finansowego.....	85
--	----

6.2. Księgowania u korzystającego:	88
--	----

1) przy realizowaniu umowy leasingu operacyjnego.....	88
---	----

2) przy realizowaniu umowy leasingu finansowego.....	90
--	----

UWAGI KOŃCOWE.....	94
---------------------------	-----------

WYCIĄGI Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH LEASINGU:	96
--	-----------

1. Wyciąg z Kodeksu cywilnego.....	96
------------------------------------	----

2. Wyciąg z ustaw o podatku dochodowym od osób fizycznych i od osób prawnych.....	100
--	-----

3. Wyciąg z ustawy o rachunkowości.....	135
---	-----

4. Wyciąg ze znowelizowanego Krajowego Standardu Rachunkowości nr 5 „Leasing, najem, dzierżawa”	138
--	-----