

Spis treści

Wstęp	7
Rozdział 1. Ogólna charakterystyka umowy o zamówienie publiczne	9
1. Przepisy regulujące umowy o zamówienie publiczne	9
2. Terminologia	12
3. Definicja umowy o zamówienie publiczne	12
4. Zastosowanie przepisów	18
5. Forma umowy	19
6. Moment zawarcia umowy	21
7. Okres obowiązywania umowy	21
8. Projektowane postanowienia umowy jako część SWZ	23
9. Tożsamość zakresu umowy oraz treści oferty	24
10. Opcja jako możliwość zmiany zakresu zamówienia	25
11. Obowiązkowe elementy umowy	27
12. Dostosowanie funkcjonujących w jednostce wzorów umów	28
13. Granice swobody kształtowania umowy o zamówienie publiczne	29
14. Projekt umowy przedmiotem odwołania	30
Rozdział 2. Wytyczne w zakresie treści umowy o zamówienie publiczne	31
1. Planowany termin zakończenia	31
2. Warunki zapłaty wynagrodzenia	33
2.1. Wynagrodzenie ryczałtowe vs. wynagrodzenie kosztorysowe	33
2.2. Płatności etapowe	35
2.3. Zaliczki	36
2.4. Płatności w częściach	38
2.5. Przedpłata	38
2.6. Termin płatności	39
3. Kary umowne	40
3.1. Maksymalny limit kar umownych	42
3.2. Zakazane praktyki przy konstruowaniu kar	45
3.3. Miarkowanie kar umownych	46
3.4. Konsekwencje niezapłacenia kar umownych	47
3.5. Kary obciążające zamawiającego	48
4. Gwarancja jakości a rękojmia za wady	49
5. Ograniczenie zakresu zamówienia	55
6. Klauzula społeczna	56
7. Waloryzacja	60
8. Podwykonawstwo	66
9. RODO a wzór umowy	69

Rozdział 3. Redagowanie umowy w praktyce	71
1. Preambuła do umowy	71
2. Przedmiot umowy	73
3. Termin wykonania zamówienia	76
4. Przedstawiciele stron do bieżących kontaktów	77
5. Wynagrodzenie i warunki jego płatności	79
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	84
7. Kary umowne	87
8. Podwykonawstwo	89
9. Klauzula społeczna	95
10. Gwarancja i rękojmia	97
11. Zmiana umowy	99
Rozdział 4. Od wyboru oferty do podpisania umowy	105
1. Termin podpisania umowy	105
2. Podpisanie umowy a termin związania ofertą	107
3. Uchylenie się od podpisania umowy przez wykonawcę	109
4. Uchylenie się od podpisania umowy przez zamawiającego	110
5. Formalności przed podpisaniem umowy	111
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	112
6.1. Cel zabezpieczenia	112
6.2. Wysokość zabezpieczenia	113
6.3. Formy zabezpieczenia	113
6.4. Zwrot zabezpieczenia	115
7. Weryfikacja umowy łączącej wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie	115
8. Podpisanie umowy a zabezpieczenie środków finansowych w budżecie	116
9. Podpisanie umowy a obowiązek niekaralności i bezstronności	117
Rozdział 5. Obowiązki zamawiającego po podpisaniu umowy	119
1. Ogłoszenie o wyniku postępowania	119
2. Przekazanie informacji o zawartej umowie do rejestru umów	120
3. Zwrot wadium	123
4. Zwrot próbek	125
Rozdział 6. Realizacja umowy	127
1. Obowiązek współdziałania zamawiającego i wykonawcy	127
2. Zmiany umowy	129
2.1. Zmiana nieistotna	129
2.2. Zmiany przewidziane	131
2.3. Zmiana wykonawcy	133
2.4. Dodatkowe dostawy, usługi lub roboty budowlane	134
2.5. Zmiany nieprzewidziane	135

2.6. Zmiany bagatelne	140
2.7. Zmiana przed podpisaniem umowy	141
2.8. Ogłoszenie o zmianie umowy	142
3. Waloryzacja wynagrodzenia	142
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w toku realizacji umowy	146
4.1. Wpływ zmiany wynagrodzenia wykonawcy na wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy	146
4.2. Obowiązek wydłużenia okresu ważności zabezpieczenia w przypadku ustalenia nowego okresu gwarancji na przedmiot zamówienia	148
4.3. Należności, jakie mogą być pokryte środkami z zabezpieczenia	150
5. Roszczenie w zakresie jakości przedmiotu umowy	150
6. Podwykonawstwo na etapie realizacji umowy	153
6.1. Zmiana podwykonawcy	153
6.2. Odpowiedzialność podwykonawcy	155
7. COVID a możliwość naliczenia kar umownych	156
8. Zakończenie realizacji umowy	158
8.1. Odstąpienie od umowy	158
8.2. Unieważnienie umowy	160
8.3. Porozumienie stron	163
8.4. Wady nieistotne a odbiór przedmiotu umowy	164
8.5. Zakończenie realizacji umowy a publiczny rejestr umów	164
9. <i>Split payment</i>	165
10. Obowiązek odbierania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych	166
Rozdział 7. Obowiązki po realizacji umowy	169
1. Ogłoszenie o wykonaniu umowy	169
2. Informacja w jawnym rejestrze umów	171
3. Sprawozdanie	171
4. Raport z realizacji umowy	177
Podstawa prawna	179