

SPIS TREŚCI

Wykaz skrótów	9
Wstęp	13
Rozdział 1	
Obszar oddziaływania obiektu budowlanego przed zmianami i po nich	17
1.1. Uwagi wprowadzające	17
1.2. Krąg stron postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę	18
1.3. Merytoryczna analiza projektu budowlanego	35
Rozdział 2	
Rozpoczęcie robót budowlanych przed zgłoszeniem – przed nowelizacją z 19.09.2020 r. i po niej	48
Rozdział 3	
Termin sprzeciwu po uzupełnieniu zgłoszenia	63
Rozdział 4	
Ułatwienia w budowie domów jednorodzinnych do 70 m²	85
Rozdział 5	
Badanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postępowaniu przed organami administracji architektoniczno-budowlanej oraz nadzoru budowlanego	98

Rozdział 6	
Dysponowanie nieruchomością na cele budowlane przy współwłasności	112
Rozdział 7	
Ograniczenia czasowe stwierdzenia nieważności decyzji o pozwoleniu na budowę i pozwoleniu na użytkowanie	128
Rozdział 8	
Brak dokumentacji projektowej a domniemanie samowoli budowlanej	139
Rozdział 9	
Uprozczone postępowanie legalizacyjne	151
Rozdział 10	
Kara z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu po nowelizacji z 13.02.2020 r.	170
Rozdział 11	
Stan techniczny obiektu a jego zgodność z wydanym pozwoleniem na budowę	184
Rozdział 12	
Określenie terminu wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 66 pr. bud.	195
Rozdział 13	
Remont starych budynków a nowe warunki techniczne	202
Rozdział 14	
Nieważność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a wydane na jego podstawie pozwolenia na budowę	212

Rozdział 15	
Dostęp do drogi publicznej na potrzeby decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę	230
Rozdział 16	
Zasada dobrego sąsiedztwa w praktyce organów i orzecznictwie sądów administracyjnych	255
Rozdział 17	
Uchwała reklamowa w orzecznictwie	278
Rozdział 18	
Rola studium w systemie planowania przestrzennego z uwzględnieniem proponowanych zmian	303
Rozdział 19	
Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	333
Rozdział 20	
Lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii	351
Rozdział 21	
Problemy przestrzenne związane z lokalizacją cmentarzy	393
Rozdział 22	
Zmiany w systemie planowania przestrzennego wprowadzone ustawą z 17.09.2021 r.	415
22.1. Uwagi wprowadzające	415
22.2. Zmiany dotyczące kar za niewydanie decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wprowadzenie kar za niewydanie decyzji o warunkach zabudowy	416
22.3. Zmiany w zakresie wniosków o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy	417

22.4. Wskazanie, że budowa domu o powierzchni zabudowy do 70 m² wymaga decyzji o warunkach zabudowy 418

22.5. Przeniesienie przepisu dotyczącego wyznaczania obszaru analizowanego z rozporządzenia do ustawy, zmiana terminologii 419