

SPIS TREŚCI

Wstęp

1. Cykle mieszkaniowe. Synteza prac i metod badawczych

Wstęp

- 1.1. Synteza pionierskich badań cykli mieszkaniowych
 - 1.2. Synteza współczesnych badań cykliczności mieszkalnictwa
 - 1.2.1. Periodyzacja cykli mieszkaniowych
 - 1.2.2. Wahania cykliczne mieszkalnictwa, sfery finansowej i gospodarki
 - 1.2.2.1. Badania pełnych cykli mieszkaniowych, finansowych i gospodarczych
 - 1.2.2.2. Badania kryzysów mieszkaniowych, finansowych i gospodarczych
 - 1.2.2.3. Badania szoków popytowych i podażowych w gospodarce z uwzględnieniem sfery mieszkaniowej
 - 1.2.3. Cykle mieszkaniowe w krajach transformacji gospodarczej
 - 1.3. Metody badawcze cykli mieszkaniowych
 - 1.3.1. Klasyczny a współczesny cykl mieszkaniowy
 - 1.3.2. Metody datowania cykli mieszkaniowych
 - 1.3.3. Problem niestacjonarności zmiennych w sferze mieszkalnictwa
 - 1.3.4. Metody dekompozycji danych i wyodrębniania cykli odchyleń
- Podsumowanie

2. Mechanizm powstawania i przebiegu cykli mieszkaniowych

Wstęp

- 2.1. Mechanizm cykli zmiennych ekonomicznych w podejściu endogenicznym
 - 2.1.1. Brak efektywnego popytu
 - 2.1.2. Zmiana wydatków inwestycyjnych
 - 2.1.3. Mnożnik i akcelerator inwestycji
 - 2.1.4. Sztywność nominalnych cen i płac
 - 2.1.5. Niedoskonałości gospodarki i rynków finansowych
- 2.2. Mechanizm cykli zmiennych ekonomicznych w podejściu egzogenicznym
 - 2.2.1. Nieoczekiwane zakłócenia monetarne
 - 2.2.2. Oczekiwania przedsiębiorstw i gospodarstw domowych
 - 2.2.3. Zmiana cen względnych
 - 2.2.4. Innowacje technologiczne
 - 2.2.5. Ekspansja kredytowa
 - 2.2.6. Niedoskonałości rynku pracy, dóbr i kapitału
- 2.3. Mechanizm cykli mieszkaniowych w modelach DiPasquale'a i Wheatona
 - 2.3.1. Podstawy koncepcji i założenia
 - 2.3.2. Zakłócenia równowagi rynku mieszkaniowego w modelu statycznym
 - 2.3.3. Założenia i struktura modelu dynamicznego
 - 2.3.4. Rola oczekiwań w modelu dynamicznym
 - 2.3.5. Koszt własności mieszkania w modelu dynamicznym
 - 2.3.6. Zastosowania modelu dynamicznego
- 2.4. Mechanizm cykli mieszkaniowych w zmodyfikowanym modelu Sławińskiego

- 2.4.1. Zmiany inwestycji mieszkaniowych
 - 2.4.2. Zmiany konsumpcji
 - 2.4.3. Akcelerator finansowy na rynku mieszkaniowym
 - 2.5. Mechanizm cykli mieszkaniowych w modelu Barrasa
 - 2.6. Mechanizm cykli mieszkaniowych w koncepcji Leamera
- Podsumowanie

3. Cykle mieszkaniowe i finansowanie mieszkalnictwa w krajach Unii Europejskiej w latach 1990-2014

Wstęp

- 3.1. Cykle mieszkaniowe w krajach Unii Europejskiej w latach 1990-2014
- 3.2. Rozwój systemów finansowych w Europie na tle uwarunkowań globalnych w latach 1990-2014
- 3.3. Rozwój finansowania inwestycji mieszkaniowych w krajach Unii Europejskiej w latach 1990-2014 i jego konsekwencje dla cykli mieszkaniowych
 - 3.3.1. Mechanizm depozytowy (bankowości komercyjnej)
 - 3.3.2. Mechanizm kontraktowy
 - 3.3.3. Mechanizm bankowości hipotecznej
 - 3.3.4. Mechanizm sekurytyzacyjny

Podsumowanie

Załącznik

4. Zrównoważony rozwój rynków mieszkaniowych jako współczesne wyzwanie dla polityki mieszkaniowej państwa

Wstęp

- 4.1. Wprowadzenie do polityki mieszkaniowej
 - 4.2. Przesłanki interwencji państwa w obszarze mieszkalnictwa
 - 4.3. niesprawności państwa w obszarze mieszkalnictwa
 - 4.4. Zmiany współczesnych systemów mieszkaniowych w europejskim modelu społecznym
 - 4.5. Rola budownictwa społecznego w stabilizacji cykli mieszkaniowych
- podsumowanie

Zakończenie

Bibliografia

Spis tabel

Spis rysunków